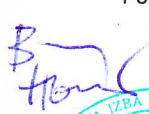
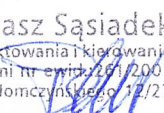
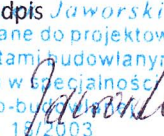
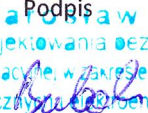
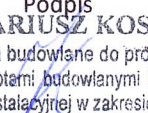
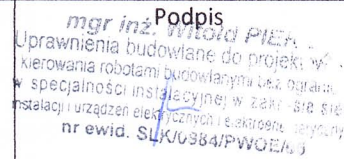


PROJEKT BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI:	TOM I: I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II. PROJEKT DROGOWY III. ZIELEŃ IV. INFORMACJA BIOZ V. EKSPERTYZA TECHNICZNA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WYKONANA PRZEZ DR HAB. INŻ. BOGDANA KOSOWSKIEGO W MAJU 2014 R. VI. ROZPOZNANIE PRZYCZYN I GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZNISZCZEŃ ORAZ PROGRAM PRAC REMONTOWO - ZABEZPIEZAJĄCYCH I ODGRZYBIENIOWYCH WYKONANE PRZEZ MGR ZBIGNIEWA S. JAGODZIŃSKIEGO W KWIETNIU 2014 R. VII. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ WYKONANA PRZEZ PRACOWNIĘ GEOLOGICZNĄ KATARZYNY SCHNEIDER W MARCU 2014 R. VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PLANOWANEJ MODERNIZACJI I ADAPTACJI DLA CELÓW BIUROWYCH WYKONANA PRZEZ MGR INŻ. LECHA GRABOWSKIEGO W MARCU 2013R. IX. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE TOM II: X. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA XI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM III: XII. PROJEKTY PRZYŁĄCZY
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiaty gospodarcze oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J. ul. Stańczyka 14/100 30-126 Kraków tel. 609-531-627, 508-078-237 biuro@9780.pl
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.

AUTORZY PROJEKTU:			
ARCHITEKTURA			
Projektant:	dr inż. arch. Bartłomiej Homiński	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/098/2008	Podpis  
	mgr inż. arch. Michał Jezierski	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: SW-47/2008	Podpis  
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/005/2008	Podpis  
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sasiadek	Specjalność: konstrukcyjno- budowlana Numer uprawnień: 261/2001	Podpis mgr inż. Tomasz Sasiadek Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr ewid. 261/2001 31-234 Kraków, ul. Słomczyńskiego 12/27 
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Jaworski	Specjalność: konstrukcyjno- budowlana Numer uprawnień: 18/2003	Podpis mgr inż. Marek Jaworski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 18/2003 
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE			
Projektant:	mgr inż. Jarosław Bubak	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: MAP/0045/POOE/13	Podpis mgr inż. Jarosław Bubak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP 0045 P00E 13 tel. 505 090 205 
Sprawdzający:	inż. Wojciech Bajowski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: GP.IV-63/174/75	Podpis inż. Wojciech Bajowski Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych Nr ewid. GP.IV-63 174 75 MAP/IE/7118/02 tel. 605 362 876 w.bajowski@gmail.com 
WEWNĘTRZNE INSTALACJE BMS			
Projektant:	inż. Mariusz Kosiorz	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych Numer uprawnień: 585/01	Podpis inż. MARIUSZ KOSIORZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 585/01 
Sprawdzający:	mgr inż. Witold Pierz	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych Numer uprawnień: SLK/0984/PWOE/05	Podpis mgr inż. Witold Pierz Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. SLK/0984/PWOE/05 

WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE: WOD.-KAN., GAZOWA, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Projektant:	mgr inż. Piotr Wiewiórski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0121/POOS/06	Podpis mgr inż. Piotr Wiewiórski Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0121/POOS/06; Nr ewid. MAP/IS/0494/06
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wiewiórska	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0153/POOS/07	Podpis mgr inż. Agnieszka Wiewiórska Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0153/POOS/07; Nr ewid. MAP/IS/0573/07

DROGI

Projektant:	mgr inż. Mariusz Wanat	Specjalność: drogowa Numer uprawnień: PDK/0228/POOD/10	Podpis mgr inż. Mariusz Wanat uprawnienia budowlane PDK/0228/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
-------------	---------------------------	--	--

ZIELEŃ

Projektant:	dr inż. Przemysław Kowalski	-	Podpis TAXUS Przemysław Kowalski 31-463 Kraków, ul. Narzynieckiego 22/2 tel. 501 416 365 NIP 676-157-91-23 REGON 351321011
-------------	--------------------------------	---	--

PRZYŁĄCZA WODOCIAĞOWE, GAZOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Projektant:	mgr inż. Piotr Wiewiórski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0121/POOS/06	Podpis mgr inż. Piotr Wiewiórski Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0121/POOS/06; Nr ewid. MAP/IS/0494/06
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wiewiórska	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0153/POOS/07	Podpis mgr inż. Agnieszka Wiewiórska Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0153/POOS/07; Nr ewid. MAP/IS/0573/07

PRZYŁĄCZ TELEKOMUNIKACYJNY

Projektant:	inż. Wojciech Bajowski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: GP.IV-63/174/75	Podpis inż. Wojciech Bajowski Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych Nr ewid. GP.IV-63/174/75 MAP/IE/7113/02 tel. 605 362 876 w.bajowski@gmail.com
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Bubak	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: MAP/0045/POOE/13	Podpis mgr inż. Jarosław Bubak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0045/POOE/13 tel. 505 090 205

KARTA KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiatka gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J. ul. Stańczyka 14/100 30-126 Kraków tel. 609-531-627, 508-078-237 biuro@9780.pl
FAZA OPRACOWANIA:	Projekt budowlany
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Zgodnie z par. 10 pkt. 6 Umowy o wykonanie dokumentacji projektowej oświadczamy, że niniejsza część Dokumentacji Projektowej jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest zgodna z przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, decyzjami organów administracji publicznej dotyczącymi inwestycji oraz zaleceniami Sądu Konkursowego i Zamawiającego, została wykonana zgodnie z Umową i została skoordynowana międzybranżowo.

ARCHITEKTURA

Projektant:	dr inż. arch. Bartłomiej Homiński	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/098/2008	DR ARCH. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI Podpis UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ Upr. MPOIA/098/2008 MP-1732
	mgr inż. arch. Michał Jezierski	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: SW-47/2008	Podpis MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIEŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ SW-47/2008

Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/005/2008	Małgorzata Niklińska-Nowicka uprawnienia budowlane nr MPOIA/005/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sasiadek	Specjalność: konstrukcyjno- budowlana Numer uprawnień: 261/2001	Podpis mgr inż. Tomasz Sasiadek Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr ewid. 261/2001 31-234 Kraków, ul. Słomczyńskiego 17/27
Sprawdzający:	mgr inż. Marek Jaworski	Specjalność: konstrukcyjno- budowlana Numer uprawnień: 18/2003	Podpis mgr inż. Marek Jaworski Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. 18/2003
WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE			
Projektant:	mgr inż. Jarosław Bubak	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: MAP/0045/POOE/13	Podpis mgr inż. Jarosław Bubak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP-0045 POOE/13 tel. 505 090 205
Sprawdzający:	inż. Wojciech Bajowski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: GP.IV-63/174/75	Podpis inż. Wojciech Bajowski Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych Nr ewid. GP.IV-63/174/75 MAP/IE/7113/02 tel. 605 362 876 w.bajowski@gmail.com
WEWNĘTRZNE INSTALACJE BMS			
Projektant:	inż. Mariusz Kosiorz	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych Numer uprawnień: 585/01	Podpis 
Sprawdzający:	mgr inż. Witold Pierz	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych Numer uprawnień: SLK/0984/PWOE/05	Podpis 
WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE: WOD.-KAN., GAZOWA, C.O. WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI			
Projektant:	mgr inż. Piotr Wiewiórski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0121/POOS/06	Podpis mgr inż. Piotr Wiewiórski Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0121/POOS/06; Nr ewid. MAP/IS/0104/06
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wiewiórska	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0153/POOS/07	Podpis mgr inż. Agnieszka Wiewiórska Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0153/POOS/07; Nr ewid. MAP/IS/0157/07

DROGI			
Projektant:	mgr inż. Mariusz Wanat	Specjalność: drogowa Numer uprawnień: PDK/0228/POOD/10	Podpis mgr inż. Mariusz Wanat uprawnienia budowlane PDK/0228/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
ZIELEŃ			
Projektant:	dr inż. Przemysław Kowalski	-	TAXUS Przemysław Kowalski 31-463 Kraków, ul. Narzynieckiego 22/2 tel. 501 416 365 NIP 676-157-91-23 REGON 351321011
PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE, GAZOWE, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ			
Projektant:	mgr inż. Piotr Wiewiórski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0121/POOS/06	Podpis mgr inż. Piotr Wiewiórski Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0121/POOS/06, Nr ewid. MAP/IS/0414/06
Sprawdzający:	mgr inż. Agnieszka Wiewiórska	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kan. Numer uprawnień: MAP/0153/POOS/07	Podpis mgr inż. Agnieszka Wiewiórska Uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr MAP/0153/POOS/07; Nr ewid. MAP/IS/0673/07
PRZYŁĄCZ TELEKOMUNIKACYJNY			
Projektant:	inż. Wojciech Bajowski	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: GP.IV-63/174/75	Podpis inż. Wojciech Bajowski Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych Nr ewid. GP.IV-63/174/75 MAP/IE/7113/02 tel. 605 362 876 w.bajowski@gmail.com
Sprawdzający:	mgr inż. Jarosław Bubak	Specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer uprawnień: MAP/0045/POOE/13	Podpis mgr inż. Jarosław Bubak Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. MAP/0045/POOE/13 tel. 505 090 205

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I

	KARTA KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWEJ	4-6
	OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA PROJEKTOWE, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ	7-15
I.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16-29
II.	PROJEKT DROGOWY	30-61
III.	ZIELEŃ	
	INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA ZIELENIA	62-95
	PROJEKT NASADZEŃ	96-111
	PROJEKT SYSTEMU NAWADNIAJĄCEGO	112-121
IV.	INFORMACJA BIOZ	122-132
V.	EKSPERTYZA TECHNICZNA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WYKONANA PRZEZ DR HAB. INŻ. BOGDANA KOSOWSKIEGO W MAJU 2014 R.	133-149
VI.	ROZPOZNANIE PRZYCZYN I GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZNISZCZEŃ ORAZ PROGRAM PRAC REMONTOWO - ZABEZPIECZAJĄCYCH I ODGRZYBIENIOWYCH WYKONANE PRZEZ MGR ZBIGNIEWA S. JAGODZIŃSKIEGO W KWIETNIU 2014 R.	150-194
VII.	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ WYKONANA PRZEZ PRACOWNIĘ GEOLOGICZNĄ KATARZYNY SCHNEIDER W MARCU 2014 R.	195-229
VIII.	OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PLANOWANEJ MODERNIZACJI I ADAPTACJI DLA CELÓW BIUROWYCH WYKONANA W MARCU 2013R. PRZEZ MGR INŻ. LECHA GRABOWSKIEGO	230-328
IX.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	329-349
	- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismo Wydziału Planowania Przestrzennego UM w Gliwicach PP.6727.1.13.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.	330
	- Informacja w sprawie położenia działki 286 poza obszarem górniczym, pismo GLI.5141.238.2014.Za/SI, L.dz. 31153/06/2014 z dnia 13 czerwca 2014 r.	339
	- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w sprawie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sprawie braku zachowania minimalnej odległości bliższej krawędzi jezdni drogi pożarowej względem ścian budynku, pismo WZ.5595.4.35.2014.AS z dnia 12 czerwca 2014 r.	340
	- Decyzja Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zgody na odstępstwo od wysokości dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego, pismo NS-NZ.9027.7.21.2014.AW z dnia 18 czerwca 2014 r.	342
	- Postanowienie Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w sprawie opinii o wniosku, pismo Kt-51340-Bp-075/14 z dnia 4 czerwca 2014 r.	344
	- Postanowienie Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w sprawie niezajęcia stanowiska, pismo Kt-51340-Bp-075/14 z dnia 4 czerwca 2014 r.	347
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE DOŁĄCZONE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH (TOM I, CZĘŚĆ II. PROJEKT DROGOWY)	
	- Decyzja ZDM.421.3.229.2014/1859 w sprawie zezwolenia na przebudowę zjazdu indywidualnego z drogi krajowej na zjazd publiczny oraz pozytywne zaopiniowanie projektu budowlanego zjazdu z dn. 18.08.2014 r.	39
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE DOŁĄCZONE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH (TOM II, CZĘŚĆ XI. WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE)	
	- Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, pismo Tauron Dystrybucja G/EKA/3303/2014, 14-03/17/2709 z dnia 31 marca 2014 r.	514
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE DOŁĄCZONE DO OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH (TOM III, CZĘŚĆ XII. PROJEKTY PRZYŁĄCZY)	

- Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji, pismo Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i usług Komunalnych UM w Gliwicach PU.7021.7.247.2013 z dnia 28 listopada 2013 r.	640
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej, pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. W10900000004702/00001/2014/00000 z dnia 21 marca 2014 r.	642
- Warunki techniczne zapewnienia i dostawy wody i podłączenia do sieci wod.-kan., pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach OD/637/2014/2487 z dnia 1 kwietnia 2014 r.	645
- Informacja techniczna nt wysokości ciśnienia w sieci wodociągowej, pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach DT/219/TM/216/2014 z dnia 13 czerwca 2014 r.	648
- Decyzja ZDM-470/267/DS/2014/1065 w sprawie zezwolenia na lokalizację przyłączy kanalizacji deszczowej, wody, gazu, kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym z dnia 11.07.2014 r.	649
- Protokół Narady Koordynacyjnej koordynacji sieci uzbrojenia terenu z dnia 9 lipca 2014r., znak sprawy: GE.6630.358.2014 dotyczący projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu: przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza gazowego, instalacji chłodu (klimatyzacji)	653
- Uzgodnienie projektów budowlanych przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz przyłącza gazu przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, pismo znak: ZDM.470.267.2014.DS z dn. 25 sierpnia 2014r.	661
- Uzgodnienie projektu odwodnienia inwestycji pt. Adaptacja na cele biurowo-usługowe budynku willowego na dz. nr 286 Trynek przy ul. Rybnickiej 29 przez Wydział Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach, pismo PU.7021.8.187.2014 z dnia 4 września 2014 r.	662
- Uzgodnienie projektu podłączenia do sieci wod.-kan. budynku biurowo-usługowego przy ul. Rybnickiej 29 w Gliwicach, pismo PWiK w Gliwicach OD/2573/2014/9377 z dnia 15 września 2014 r.	663
- Warunki techniczne przebudowy i zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej (przyłącze) w rejonie projektowanej przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku przy ul. Rybnickiej 29 w Gliwicach, pismo Orange Polska S.A. TODDKA.CD.211-29918/14/ z dnia 23 czerwca 2014 r.	688
- Protokół Narady Koordynacyjnej koordynacji sieci uzbrojenia terenu z dnia 23 lipca 2014r., znak sprawy: GE.6630.377.2014 dotyczący projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu: zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, przyłącza telekomunikacyjnego	701
- Uzgodnienie projektu przebudowy przyłącza telekomunikacyjnego Orange Polska S.A., nr pisma TODDKA.CD.215-50342/14 z dn. 8 września 2014r.	706

TOM II

X.	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA	351-375
XI.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	376-617
	ARCHITEKTURA	376-424
	KONSTRUKCJA	425-508
	WEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE	509-558
	WEWNĘTRZNE INSTALACJE BMS	559-570
	WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE: WOD.-KAN., DESZCZOWA, GAZOWA, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI	571-617

TOM III

XII.	PROJEKTY PRZYŁĄCZY	618-712
	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA WODOCIAĞOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI OPADOWEJ, GAZOWEGO	619-683
	PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO	684-712

Uwaga: oświadczenia, kopie uprawnień projektowych i zaświadczenia o przynależności do Izby projektantów w branży Architektura znajdują się w Tomie I za kartą koordynacji międzybranżowej, a dla projektantów pozostałych branż w odpowiednich opracowaniach branżowych.

Michał Jezierski

(imię i nazwisko)

SW-47/2008

(nr uprawnień)

SW-0158

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

zlokalizowanym w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiaty gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu), 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek
(przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu **01.07.2014**

dla: **Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,**

ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

K. Jezierski 01.07.2014
.....
(miejscowość i data)

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIEŃSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
SW-47/2008
.....
(pieczęć wraz z podpisem)

¹ Należy składać w oryginale.

Bartłomiej Homiński

(imię i nazwisko)

MPOIA/098/2008

(nr uprawnień)

MP-1732

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

zlokalizowanym w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiaty gospodarcze oraz zagospodarowanie terenu), 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu **01.07.2014**

dla: **Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,**

ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

WATKOW, 1.07.2014

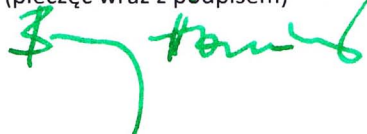
(miejscowość i data)

DR ARCH. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Upr.: MPOIA/098/2008 MP-1732

(pieczęć wraz z podpisem)



¹ Należy składać w oryginale.

Małgorzata Niklińska-Nowicka

(imię i nazwisko)

MPOIA/005/2008

(nr uprawnień)

MP-1414

(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

zlokalizowanym w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiaty gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu), 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu **01.07.2014**

dla: **Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,**

ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Małgorzata Niklińska-Nowicka

uprawnienia budowlane

nr MPOIA/005/2008

w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

(pieczęć wraz z podpisem)

1.07.2014 KRAKÓW
.....
(miejscowość i data)

¹ Należy składać w oryginale.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/237/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/9/08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz. 1844, z 2008 r. Nr 145, poz. 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169 poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Michał Jezierski

ur. 9 lipca 1980 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 47/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK : | arch. Marek Góra |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: | arch. Piotr Wawrzczak |
| 3. Członek ŚOKK | arch. Jan Folfas |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Zyta Samborska – Słowik |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Włodzimierz Tracz |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Jerzy Wójcik |



Otrzymują:

1. Pan Michał Jezierski, 25-347 Kielce ul. L. Wawrzyńskiej 49
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/87/08/MP

Kraków, dnia 29 grudnia 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 098 / 2008

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006, Nr 156, poz. 1118, dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz.U. z 2007r. Nr 99, poz. 665, Nr 88, poz. 587, Nr 127, poz. 880, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373, Dz.U. z 2008r. Nr 145, poz. 914, Nr 199, poz. 1227), ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682 i Nr 181 poz. 1524, nr 64, poz. 565), rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z 2007r., Nr 210, poz. 1528)

stwierdza się, że
Pan mgr inż.arch. Bartłomiej Homiński
urodzony dnia 09 lipca 1980 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

.....
prof.dr hab.inż.arch. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż.arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

.....
mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK

.....
mgr inż.arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jan Skapski, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

.....
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Homiński, zam. 30-348 Kraków, ul. Prof. Bobrzyńskiego 43A/62

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. a/a



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygnatura akt: OKK/Upb/24/08/MP

Kraków, dnia 15 lipca 2008 r.

DECYZJA nr MPOIA / 005 / 2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880, nr 247, poz. 1844, nr 191 poz. 1373), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż.arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka
urodzona dnia 25 listopada 1980 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

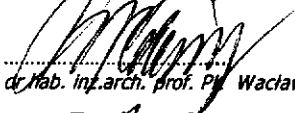
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

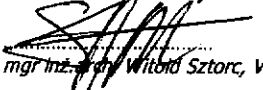
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

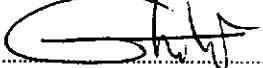
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


dr inż.arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK


dr hab. inż.arch. prof. P. Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż.arch. Małgorzata Kowalczyk, Sekretarz OKK


mgr inż.arch. Jerzy Głodkiewicz, członek OKK


mgr inż.arch. Dorota Kłyżanowska, Członek OKK


mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Tzsch, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Niklińska-Nowicka, zam. 31-025 Kraków, ul. M.C.Skłodowskiej 14/5

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Michał Andrzej Jezierski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-47/2008**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0158**.

Członek czynny od: 19-01-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2014 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Wiceprzewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0158-E8Y5-BA8A-8976-694B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. arch. BARTŁOMIEJ ADAM HOMIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/098/2008**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1732**.

Członek czynny od: 06-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-04-2014 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1732-B647-B1YD-36F5-3C1Y



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAŁGORZATA NIKLIŃSKA-NOWICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/005/2008**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1414**.

Członek czynny od: 20-08-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2014 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1414-F98D-9E79-1B8C-7912

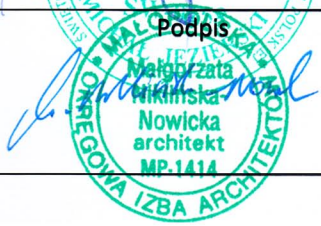
PROJEKT BUDOWLANY, TOM I

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiata gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J. ul. Stańczyka 14/100 30-126 Kraków tel. 609-531-627, 508-078-237 biuro@9780.pl
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.

AUTORZY PROJEKTU:

ARCHITEKTURA

Projektant:	dr inż. arch. Bartłomiej Homiński	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/098/2008	Podpis  
	mgr inż. arch. Michał Jezierski	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: SW-47/2008	Podpis  
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka	Specjalność: architektoniczna Numer uprawnień: MPOIA/005/2008	Podpis  

OŚWIADCZENIA
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	2
I.2.1. Lokalizacja.....	2
I.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	3
I.2.3. Warunki geologiczne.....	3
I.2.4. Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu.....	4
I.2.5. Przewidywane prace rozbiórkowe.....	4
I.2.6. Istniejąca zieleń.....	4
I.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	4
I.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
I.3.2. Układ komunikacyjny, w tym droga pożarowa.....	6
I.3.3. Sieci uzbrojenia terenu	7
I.3.4. Ukształtowanie terenu	8
I.3.5. Projektowana zieleń.....	9
I.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	9
I.5. Ochrona konserwatorska	10
I.6. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
I.7. Zagrożenie dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.....	10
I.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.....	11
I.9. Podstawa opracowania.....	11
SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

I.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, telekomunikacyjną, BMS, gazową, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji z zagospodarowaniem terenu: dojazdami i dojazdami, parkingiem na 21 samochodów, murami oporowymi, ogrodzeniem z bramą wjazdową i furtką wejściową, pylonem, pawilonem ogrodowym, zbiornikami retencyjnymi, wiatą gospodarczą mieszczącą jednostki zewnętrzne klimatyzacji, parking na rowery i śmietnik (na działce nr ewid. 286 obr. Trynek), przy ul. Rybnickiej 29 w Gliwicach, z przebudową istniejącego zjazdu z ul. Rybnickiej (na działkach 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek) oraz budową i przebudową przyłączy telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na działkach 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek) na terenie objętym wnioskiem, oznaczonym na projekcie zagospodarowania przerywaną kreską w kolorze różowym.

Projekt zagospodarowania terenu znajduje się w Tomie I opracowania, projekt architektoniczno-budowlany przebudowanego budynku oraz elementów małej architektury znajduje się w Tomie II opracowania, projekty przyłączy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami znajdują się w Tomie III niniejszego projektu budowlanego.

Projekt kablowego przyłącza energetycznego wraz z zestawem złączowo-pomiarowym (ZZP) będzie realizowany w oparciu o wydane warunki przyłączenia przez dostawcę energii na podstawie odrębnego opracowania. Przewidziano likwidację istniejącego przyłącza napowietrznego.

Teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.). Zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowy teren położony jest w obszarze 13U – tereny usług różnych oraz, w niewielkim fragmencie, w obszarze 018KDG – tereny ulic głównych projektowanych. W obszarze 13U przeznaczeniem podstawowym są usługi różne, w tym komercyjne, a przeznaczeniem uzupełniającym m.in. obiekty biurowe i administracyjne, zabudowa gospodarcza, dojazdy, parkingi, uzbrojenie działki i infrastruktura techniczna. Inwestycję przewidziano jako jednoetapową.

I.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

I.2.1. Lokalizacja

Teren inwestycji, obejmujący działkę nr 286 obr. Trynek oraz fragment przyległej działki drogowej nr 1183 obr. Sikornik, położony jest w Gliwicach, po wschodniej stronie ulicy Rybnickiej. Od strony północnej działka 286 graniczy z niezabudowaną działką nr 285 oraz działką 289. Od strony wschodniej działka 286 graniczy z działką nr 290 (ogródki działkowe), od strony południowej z działkami nr 287, 288 (teren stacji paliw i myjni) oraz 1233, a od strony zachodniej z działką 1183 (ulicą Rybnicką).

Teren inwestycji jest zabudowany i częściowo utwardzony (nawierzchnie z kostki betonowej) i posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Rybnickiej, w klasie G, w zarządzie miasta Gliwice) poprzez istniejący zjazd indywidualny, obsługujący wyłącznie relacje prawoskrętne.

I.2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji jest zagospodarowany, ogrodzony i nachylony w kierunku zachodnim, na rzędnych ok. 228,5-231,5 m n.p.m. W zachodniej części działki, gdzie położony jest budynek podlegający przebudowie, poziom terenu jest ok. 100cm niżej niż przylegające do terenu ulica Rybnicka oraz teren stacji paliw. Poza budynkiem podlegającym przebudowie na działce nie znajdują się żadne inne budynki.

Przez teren inwestycji przebiegają następujące elementy uzbrojenia: napowietrzne przyłącze energetyczne, wewnętrzna instalacja elektryczna, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze wodne ze studnią wodomierzową, przyłącze gazowe i kanalizacji deszczowej. Budynek ponadto podpięty jest do sieci kanalizacji sanitarnej, jednak pomimo przeprowadzenia analizy dostępnej dokumentacji archiwalnej dysponenta sieci oraz prac w terenie nie udało się ustalić położenia przyłącza.

Pozostała, większa część działki jest zajęta przez pozostałość dawnego, zaniedbanego układu zieleni komponowanej.

I.2.3. Warunki geologiczne

Geomorfologicznie obszar badań położony jest w obrębie Wyżyny Katowickiej. Hydrologicznie dokumentowany teren leży w dorzeczu rzeki Odry. Na podstawie wykonanych otworów badawczych, stwierdza się że, podłoże dokumentowanego terenu kształtują spoiste osady czwartorzędowe (plejstoceny), wykształcone w postaci glin piaszczystych, glin piaszczystych zwięzłych, pisków gliniastych oraz przypowierzchniowo glin pylastych. Utwory te na badanym terenie występują w stanie twaroplastycznym i podrzędnie plastycznym. Strefę przypowierzchniową buduje warstwa gleby o miąższości średnio ok. 0,3 m oraz lokalnie warstwa nasypów niebudowlanych osiagająca w miejscach wierceń miąższość ok. 0,6 m.

W podłożu dokumentowanego terenu wody gruntowej do głębokości rozpoznania nie stwierdzono. Niemniej jednak w okresie intensywnych opadów atmosferycznych, a także w okresie roztopowym w gruncie mogą pojawić się śródwarstwowe sączenia wód opadowych infiltrujących w podłoże. W związku z powyższym proponuje się zastosować izolację przeciwwodną fundamentów oraz drenaż opaskowy budynku.

Podłoże dokumentowanego terenu do gł. 4,0÷5,0 m ppt, budują plejstoceny osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych. Grunty rodzime lokalnie przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych, złożonych głównie z gliny, piasków gliniastych oraz okruszków cegieł, popiołów, szkła, drewna oraz odpadów komunalnych, osiagająca w miejscach wierceń miąższość ok. 0,6 m. Na głębokości posadowienia oraz w strefie efektywnego oddziaływania obiektu dominują grunty średnio ściśliwe, nośne (warstwa nr IIa), korzystne dla realizacji niniejszej inwestycji. Proponuje się, aby wszelkie prace ziemne prowadzone były w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego.

Istniejący budynek posadowiony jest na fundamencie ceglany na zaprawie cementowej bezpośrednio na gruncie rodzimym (tj. na glinie piaszczystej). Lokalnie pod fundamentem stwierdzono podsypkę żwirową o miąższości ok. 0,15 m (rejon odkrywki fundamentowej O-2).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowane obiekty czterokondygnacyjne usługowe przy

równomiernie uwarstwionym podłożu (warunki gruntowe proste) zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

I.2.4. Przewidywane zmiany zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem użyteczności publicznej z dojazdami, parkingami, uzbrojeniem oraz zagospodarowany zielenią. W tym sensie, projektowana przebudowa i rozbudowa nie zmienia w istotny sposób zagospodarowania terenu. Przewidziano zmianę sposobu użytkowania budynku na funkcję biurowo-usługową oraz wykonanie nowego zagospodarowania terenu w formie dojazdów, placów do parkowania samochodów osobowych oraz ogrodu ozdobnego.

I.2.5. Przewidywane prace rozbiórkowe

Przewiduje się rozbiórkę istniejącego ogrodzenia na fundamencie betonowym wraz z bramą i furtką oraz rozbiórkę schodów wejściowych, przylegających do budynku od strony północnej. Przewidziano ponadto likwidację istniejącego przyłącza energetycznego napowietrznego, likwidację istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej poza budynkiem, rozbiórkę istniejącej studni wodomierzowej, częściową rozbiórkę przyłącza gazowego i telekomunikacyjnego. Rozbiórki wykonane będą tylko w zakresie wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu oraz w odpowiednich projektach branżowych. Wymienione przyłącza zostaną przebudowane na podstawie opracowań zawartych w Tomie III niniejszego projektu. Nie przewiduje się innych prac rozbiórkowych w zagospodarowaniu terenu.

I.2.6. Istniejąca zielen

W obecnym stanie ogród jest w niewielkim stopniu powiązany z funkcjonalnie i kompozycyjnie z budynkiem. Roślinność drzewiasta porastająca teren jest równomiernie na niezabudowanym obszarze całej działki. W zachodniej części terenu dominują drzewa i krzewy ozdobne, natomiast we wschodniej połowie znaczna część składu gatunkowego drzewostanu stanowią drzewa owocowe. Roślinność nosi wyraźne cechy planowej kompozycji, o charakterze kolekcyjnym w zachodniej części terenu oraz użytkowym we wschodniej połowie działki. We wschodniej i południowej części terenu oraz wzdłuż podjazdu drzewa i krzewy rosną w nadmiernym zagęszczeniu, co skutkuje wydzielaniem się, niekiedy znacznego, posuszu. W składzie gatunkowym drzewostanu dominują gatunki rodzime, niezimozielone, charakterystyczne dla siedlisk grądowych. Szczególnym akcentem kompozycji zieleni jest okazały miłorząb dwuklapowy rosnący przy zachodniej elewacji budynku, od strony ul. Rybnickiej. Na badanym obszarze nie występują drzewa znajdujące się na liście Pomników Przyrody.

I.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Celami projektu jest:

- wytworzenie silnego powiązania funkcjonalnego i przestrzennego willi z ogrodem poprzez przeorientowanie budynku i umieszczenie wejścia głównego na osi od strony ogrodu

tak, aby zarówno w użytkowaniu codziennym, jak i odświeżającym, użytkownicy mogli korzystać z atutów ogrodu;

- zagospodarowanie ogrodu do celów użytkowych (dojście, dojazd do budynku, parkowanie pojazdów) oraz reprezentacyjnych;
- umożliwienie wykorzystania ogrodu do celów organizacji wydarzeń.

W tym celu zaprojektowano po stronie wschodniej budynku plac wejściowy – patio główne, obniżone w stosunku do poziomu terenu, prowadzące przez dobudowane foyer o przeszklonych ścianach do pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku. Zagospodarowanie terenu po stronie wschodniej rozwiązane jest osiowo względem osi symetrii budynku. Wzdłuż tej osi, za patio, znajdują się kolejno: plac pełniący funkcję parkingu oraz ogród z umieszczonym na osi drewnianym podestem z pawilonem ogrodowym. Oś po stronie wschodniej domyka kompozycja nowoprojektowanych drzew – brzoź.

Zaprojektowano prace pielęgnacyjne w odniesieniu do istniejącej zieleni niskiej i wysokiej. Przewidziano wycinki drzew i krzewów w złym stanie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i budynków, wybranych drzew owocowych, w wieku poniżej 10 lat oraz kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Zaprojektowano dopełnienie pozostałego, istniejącego układu zieleni nową kompozycją drzew i zieleni niskiej wg projektu zieleni.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu architektoniczno-budowlanego we wszystkich branżach oraz projektu zieleni.

I.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zaprojektowano wiatę gospodarczą o wymiarach w rzucie ok. 15x2,70m, wys. 2,70m o konstrukcji stalowej, mieszczącą jednostki zewnętrzne systemu klimatyzacji, stojaki na rowery, pomieszczenie gospodarcze oraz wydzielony śmietnik, w którym w zamkniętych, szczelnych pojemnikach będą czasowo gromadzone odpady stałe. Przewidziano miejsce na 3 kontenery o wymiarach 100x120cm. Wywóz odpadów realizowany będzie przez specjalistyczną firmę na zasadach obowiązujących na terenie miasta Gliwice. Nawierzchnia wiaty betonowa, wyposażenie w oświetlenie, gniazda elektryczne oraz zawór ze złączką. Odległość wiaty w części śmietnikowej od granicy działki wynosi 3,8m, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi ok. 38m. Odległość wiaty od granicy działki w pozostałej części wynosi 4m. Obudowa z krat HMS, od strony północnej podszytych płytami włókno cementowymi.

Zaprojektowano pylon reklamowy wys. ok. 5,75m, o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo, na fundamencie betonowym. Na pylonie zaprojektowano 5 podświetlanych pól o wymiarach 130x70cm każde na logo najemców.

Zaprojektowano ogrodzenie wokół całego terenu. Od strony ulicy Rybnickiej zaprojektowano ogrodzenie indywidualne, stalowe malowane proszkowo na ciągłym fundamencie betonowym. Zaprojektowano dwuskrzydłową bramę wjazdową na teren działki oraz furtkę wejściową.

Od strony, północnej, wschodniej i częściowo od strony zachodniej zaprojektowano ogrodzenie stalowe systemowe na słupkach stalowych wys. 1,8m, np. Betafence w kolorze antracytowym.

Szczegółowe rozwiązania wg opisu i rysunków w cz. XI – Projekt architektoniczno-budowlany.

I.3.2. Układ komunikacyjny, w tym droga pożarowa

Zaprojektowano przebudowę istniejącego zjazdu indywidualnego na zjazd publiczny przy zachowaniu istniejącego układu drogowego w rejonie ul. Rybnickiej w nawiązaniu do istniejących poziomów jezdni. Zjazd zaprojektowano pod kątem 89,60 stopni do osi ulicy Rybnickiej. Bliskość istniejącego skrzyżowania ulicy Rybnickiej z ulicą Kosów / Żwirki i Wigury powoduje, że zjazd obsługuje wyłącznie prawe skręty, bez możliwości wykonywania relacji w lewo.

Podstawowe parametry:

- szerokość jezdni zjazdu 4,50m
- promień łuku w miejscu dowiązania się do krawędzi jezdni $R=5,00m$
- nawierzchnia z kostki granitowej szarej ciętej o wymiarach 8x8x8cm układana w łuki.

Zaprojektowano wycofanie bramy i furtki wejściowej ok. 4,8m w głąb działki jako pole oczekiwania na otwarcie bramy i włączenie się do ruchu i w celu uniknięcia kolizji z pieszymi poruszającymi się po chodniku wzdłuż ul. Rybnickiej. Za bramą, na terenie działki zaprojektowano wyspę dzielącą o szer. 65cm i dł. 6,25m z mechanizmem szlabanów oraz czytnikami kontroli wjazdu. Szczegółowe rozwiązania wg projektu budowlanego w branży elektrycznej i BMS.

Przejazd wozów bojowych straży pożarnej możliwy jest drogą pożarową po południowej stronie wyspy dzielącej, pasmem ruchu o normatywnej szerokości wynoszącej 4m wzdłuż północnej elewacji budynku. Na nienormatywne zbliżenie drogi pożarowej do budynku uzyskano odstępstwo Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach (zob. IX. Dokumenty formalno-prawne).

Obsługa komunikacyjna na terenie działki realizowana jest poprzez wewnętrzny układ nawierzchni pieszych i kołowych, służących jako dojścia, dojazdy oraz do parkowania pojazdów. Dojazd do parkingu zlokalizowanego w centralnej części działki ciągiem jezdni o szerokości 5,65m z kostki granitowej szarej o wym. 8x8x8cm układanej w łuki z dodatkowym pasmem ruchu pieszego o szer. 1,25m z płyt granitowych płomieniowanych o wymiarach 90x35x8cm.

Plac parkingowy z kostki granitowej szarej o wym. 8x8x8cm układanej w łuki z miejscami postojowymi w ilości 21 (w tym 3 dla pojazdów osób niepełnosprawnych), wyznaczonymi pasami kostki granitowej szarej o wymiarach 6x6x6cm wg rysunków nawierzchni w projekcie w branży architektury. Ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji jest większa niż zalecana planu miejscowego (20-30 mp na 100 zatrudnionych, co przy 30 zatrudnionych w projektowanym budynku daje zalecane minimum 6-9 mp). Odległości miejsc postojowych od sąsiednich działek budowlanych oraz okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodne są z przepisami.

Geometria i nośność placu parkingowego umożliwia zawracanie wozów bojowych straży pożarnej bez cofania, promień łuku zewnętrznego $R=11,00m$, nośność min. 100kN, szerokość pasma ruchu 4m.

Styki projektowanych nawierzchni z płyt granitowych z budynkiem oraz elementami takimi jak np. pylon reklamowy, wykonać z kostki granitowej szarej o wym. 6x6x6cm. Wokół budynku w miejscach styków z trawnikiem i żywopłotami wykonać opaskę żwirową szer. 50cm z obrzeżem z blachy płaskiej ocynkowanej wypełnioną żwirem. Obrzeża nawierzchni pieszych wykonywać bez odkrycia.

Nawierzchnia patio głównego – zagłębionego dziedzińca wejściowego po stronie wschodniej budynku oraz ściany oporowe i schody prowadzące z poziomu terenu z betonu architektonicznego, wykonać jako monolityczne, nie przewidziane do dalszego wykańczania,

przy zachowaniu najwyższych wymagań jakościowych. Grubość płyty betonowej 8cm. Szczegółowe rozwiązania wg projektu budowlanego w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i drogowej.

Nawierzchnie patio bocznych – zagłębionych dziedzińców po stronie północnej i południowej budynku z kostki betonowej z przerwami dystansowymi, np. Libet Vertigo gr. 8cm w kolorze szarym. W dziedzińcu południowym szczeliny z wypełnić ziemią z trawą, w dziedzińcu południowym szczeliny zasypać grysem w kolorze szarym.

Dojścia piesze w trawie z wielkoformatowych płyt betonowych typu trawertyn, przerośniętych trawą. Płyty w kolorze białym, o wymiarach 20x80cm gr. 4-5cm mocowane na podbudowie wg projektu drogowego, układane wg rysunków w projekcie budowlanym w branży architektonicznej, np. Libet Trawertyn w kolorze bianco. Szerokość przejść 160cm, szerokość pól 20 i 40cm, odstępy między płytami odpowiednio 40 i 20cm.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu budowlanego w branży architektonicznej i drogowej. Konstrukcje nawierzchni wg projektu budowlanego w branży drogowej.

I.3.3. Sieci uzbrojenia terenu

Sieć wodociągowa

Zaprojektowano przebudowę przyłącza wodociągowego na średnicę z rur Pe100 Dn63x5,8mm, modernizację istniejącej studzienki wodomierzowej wraz z istniejącą armaturą, wymianę instalacji zewnętrznej wody na odcinku od studzienki do budynku, montaż dodatkowego wodomierza dla wody do celów nawadniania ogrodu. W związku z niewystarczającym ciśnieniem wody na sieci zaprojektowano hydrofor, zlokalizowany w pomieszczeniu kotłowni. Szczegółowe rozwiązania wg projektu przebudowy przyłącza wodociągowego.

Zewnętrzna instalacja hydrantowa

Budynek podlegający przebudowie i rozbudowie położony jest w zasięgu dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych 80 zabudowanych na miejskiej sieci wodociągowej, zlokalizowanych w ulicy Rybnickiej, w związku z czym nie projektuje się hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Sieć kanalizacji sanitarnej

Zaprojektowano nowe przyłącze kanalizacji sanitarnej Dn160x4,7mm. Ścieki z gastronomii przed odprowadzeniem będą podczyszczone w separatorze tłuszczów. Szczegółowe rozwiązania wg projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji deszczowej

Zaprojektowano demontaż istniejącej i budowę nowej instalacji kanalizacji deszczowej, zbierającej wodę deszczową z dachu budynku oraz z nawierzchni utwardzonych, tj. parkingu i drogi dojazdowej, dziedzińca wejściowego (patio) oraz dziedzińców bocznych. Podłączenie projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej poddane przebudowie do Dn200, do sieci miejskiej. Woda z parkingu przed odprowadzeniem zostanie podczyszczona w separatorze substancji ropopochodnych. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji kanalizacji deszczowej.

Instalacja drenażowa

Zaprojektowano drenaż opaskowy wokół budynku z podłączeniem do instalacji kanalizacji deszczowej poprzez studnię i zestaw pompowy. Szczegółowe rozwiązania wg projektu przyłącza kanalizacji deszczowej i projektu wewnętrznych instalacji sanitarnych.

Instalacja nawadniająca ogród

Zaprojektowano automatyczną instalację podlewania ogrodu, zasilaną z sieci wodociągowej w oparciu o sublicznik wody (umożliwiający rozliczenie wody zużytej, bez odprowadzenia ścieków), sterowaną poprzez system BMS w budynku. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji nawadniającej ogród oraz instalacji BMS.

Sieć gazowa

Zaprojektowano przebudowę istniejącego przyłącza gazowego w zakresie działki inwestora średnicą PE100. Projektowany kurek główny zlokalizowano w szafce na elewacji północnej ryzalitu budynku. Szafka stalowa podtynkowa malowana proszkowo. Kolor szafki ustalić to zatwierdzeniu kolorystyki elewacji przez architekta po wykonaniu próbek malarskich na elewacjach. Szczegółowe rozwiązania wg projektu przyłącza gazowego.

Sieć energetyczna

Przewidziano budowę kablowego przyłącza do budynku na warunkach dostawcy energii. Złącze kablowe zaprojektowano w linii ogrodzenia od strony ul. Rybnickiej, w południowo-zachodnim narożniku działki. Od złącza kablowego zaprojektowano budowę wewnętrznej linii zasilającej do budynku. Zaprojektowano ponadto instalację oświetlenia terenu i zewnętrznych gniazd zasilających. Szczegółowe rozwiązania wg projektu wewnętrznej instalacji elektrycznej. Budowa przyłącza kablowego wraz z demontażem istniejącej linii napowietrznej i linii zasilających kiosk i automat biletowy przy ul. Rybnickiej będzie realizowana na podstawie odrębnej dokumentacji.

Sieć teletechniczna

Zaprojektowano przebudowę istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego w zakresie działki inwestora w związku z kolizją z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Szczegółowe rozwiązania wg projektu przyłącza telekomunikacyjnego.

I.3.4. Ukształtowanie terenu

W związku ze zmianą wejścia do budynku i pogłębieniem najniższej kondygnacji budynku zaprojektowano obniżenie terenu przyległego do budynku po stronie północnej, wschodniej i południowej. Po stronie północnej zaprojektowano wykonanie muru oporowego i schodów prowadzących do zaplecza kuchennego, dolny poziom schodów na poz. -0,55, tj. 1,6m poniżej poziomu terenu. Po stronie wschodniej zaprojektowano główne patio – dziedziniec wejściowy, w formie placu o wymiarach 16,05x16,96m w poziomie -0,02, tj. 0,57m poniżej poziomu terenu, obramionego murami oporowymi ze schodami i pochylnią, zapewniającą dostęp do budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Spadek w obrębie placu 1,1% od budynku w kierunku koryta odwodnienia liniowego.

Po stronie południowej zaprojektowano patio boczne – dziedziniec na poz. -0,55, tj. 1,6m poniżej poziomu terenu, obramiony murami oporowymi ze schodami.

Mury oporowe wszystkich trzech dziedzińców oraz nawierzchnię dziedzińca wschodniego wykonać w technologii betonu architektonicznego eksponowanego, przy zapewnieniu wymagań dotyczących ich wyglądu, trwałości i wytrzymałości, niewymagających i nie przewidzianych do tynkowania ani do pokrycia innymi powłokami (np. izolacjami bitumicznymi).

Jako poziom porównawczy parteru budynku przyjęto $\pm 0,00 = +227,54$ m n.p.m.

Wody opadowe z dachu budynku oraz nawierzchni utwardzonych będą odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej poprzez koryta odwodnień liniowych. Z uwagi na możliwość zatrzymywania wody opadowej przez warstwy gruntu, co prowadzić może do niekorzystnego wzrostu zawilgocenia struktury budynku, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe, zgodne z projektem, wykonanie spadków od budynku oraz wykonać drenaż opaskowy.

Na większej części działki, zagospodarowanej jako teren biologicznie czynny, wody deszczowe zostaną zagospodarowane powierzchniowo w obrębie działki i nie będą kierowane na działki sąsiednie.

Ukształtowanie terenu zielonego wykonać zgodnie z projektem zieleni, w nawiązaniu do istniejącego terenu.

I.3.5. Projektowana zielen

W projekcie zieleni przewidziano wykorzystanie i podkreślenie walorów istniejącego, wartościowego drzewostanu, który został zachowany w projekcie gospodarki zielenią. W zakresie kompozycji, koncepcja nasadzeń jest uzupełnieniem projektowanych elementów architektonicznego zagospodarowania terenu. Obszar opracowania podzielony został na trzy części o odmiennych walorach estetycznych. Pierwsze wewnątrz zlokalizowane jest przed elewacją frontową, od strony zachodniej budynku. Drugi obszar stanowi otoczenie parkingu po wschodniej stronie budynku, trzecie wewnątrz obejmuje obszar zlokalizowany w kierunku wschodnim od parkingu. Łącznie przewidziano wykonanie nasadzeń 65 egzemplarzy drzew i dojrzałych krzewów oraz 242 m żywopłotu z klonu polnego oraz 601 m² krzewów okrywowych, dodatkowo także 642 m² kompozycji traw, bylin i bylin o charakterze okrywowym. Uzupełnieniem kompozycji jest wykonanie 1200 m² trawników dywanowych.

Szczegółowe rozwiązania wg cz. III projektu budowlanego w branży zieleni.

I.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę: 5520,38m²

Powierzchnia działki inwestora objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę (dz. nr 286):
5163,00m²

w tym:

powierzchnia terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, leżąca w jednostce 13U planu miejscowego, z przeznaczeniem: tereny usług - różne:

5114,00m²

powierzchnia terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, leżąca w jednostce 018 KDG 1/2-1/4 planu miejscowego, z przeznaczeniem: ulice główne projektowane:

49,00m²

Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego:	310,44m ²
Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego po przebudowie i rozbudowie:	338,78m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty gospodarczej:	40,66m ²
Powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych budynków (razem):	379,44m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy w jednostce 13U:	7,4%
(maksymalny wskaźnik zabudowy dopuszczalny w jednostce 13U: 70%)	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych:	1764,96m²
w tym:	
powierzchnia nawierzchni pieszych i kołowych z kostki granitowej, płyt granitowych, kostki betonowej i betonu architektonicznego:	1664,96m ²
powierzchnia podestu z desek tarasowych:	100,00m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego w obrębie jednostki 13U:	2969,6m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w jednostce 13U:	58,07%
(plan miejscowy nie określa minimalnej wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego)	

I.5. Ochrona konserwatorska

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istniejący budynek położony przy ul. Rybnickiej 29 jest objęty ochroną konserwatorską. Przebudowa i rozbudowa budynku została zaprojektowana w sposób minimalizujący ingerencję w formę architektoniczną budynku istniejącego. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

I.6. Wpływ eksploatacji górniczej

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar inwestycji znajduje się poza terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi ani zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

I.7. Zagrożenie dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie ma negatywnego wpływu na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627) z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami, nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227). Projektowany budynek wraz zagospodarowaniem nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

I.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych

Projektowane zamierzenie jest zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice oddziaływania inwestycji stanowią granice terenu objętego wnioskiem.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

Masy ziemne pozyskane w trakcie prowadzenia prac ziemnych będą czasowo gromadzone na działce i zostaną użyte do mikroniwelacji terenu.

Należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie lub równorzędne za zgodą inwestora i projektanta.

Stosowane materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i odpowiadać warunkom wynikającym z PN. Materiały stykające się z żywnością muszą posiadać atest PZH. Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą mieć parametry zgodne z ekspertyzą techniczną bezpieczeństwa pożarowego, stanowiącą część niniejszego Projektu budowlanego.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz z zasadami sztuki budowlanej, instrukcjami producentów, w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, pod nadzorem osób uprawnionych i przy zachowaniu przepisów BHP.

Niniejsza dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt architektoniczny, wszystkie projekty branżowe oraz projekty infrastruktury technicznej rozpatrywać łącznie. W przypadku stwierdzenia rozbieżności w projekcie należy o tym fakcie powiadomić projektanta.

Przed przystąpieniem do robót kierownictwo budowy, oraz inspektor nadzoru powinni dokładnie zaznajomić się z całością dokumentacji technicznej, zwracając uwagę na jej powiązanie z opracowaniami branżowymi. Ewentualne uwagi przedstawić projektantowi przed rozpoczęciem robót.

Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy przed przystąpieniem do prac sprawdzić na budowie, a o niezgodnościach poinformować projektanta.

Z uwagi na charakter zadania nie wyklucza się występowania w naturze elementów budowlanych oraz roślinności nie wykazanej jako istniejąca w niniejszej dokumentacji.

I.9. Podstawa opracowania

- Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej zawarta w dniu 28.02.2014 r. pomiędzy Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. oraz biurem 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp.J.,
- Konkursowa koncepcja architektoniczna rewaloryzacji i adaptacji na cele biurowo-usługowe budynku willowego z początku XX w. położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 wraz z zagospodarowaniem terenu, zalecenia pokonkursowe, wytyczne przekazane przez KSSE
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.
- Mapa zasadnicza 1:500 wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem P.2466.2014.652 dnia 27.03.2014 r.
- Ustalenia z Inwestorem w trakcie przygotowania opracowania
- Podstawowe normy i przepisy budowlane

SPIS RYSUNKÓW DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr Rysunku	Temat	Skala
PB/A/01	Zagospodarowanie terenu	skala 1:500

DR ARCH. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
Upr. MPOIA/098/2008 MP-1732

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZERSKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
SW-47/2008

Opracowali: dr inż. arch. Bartłomiej Homiński

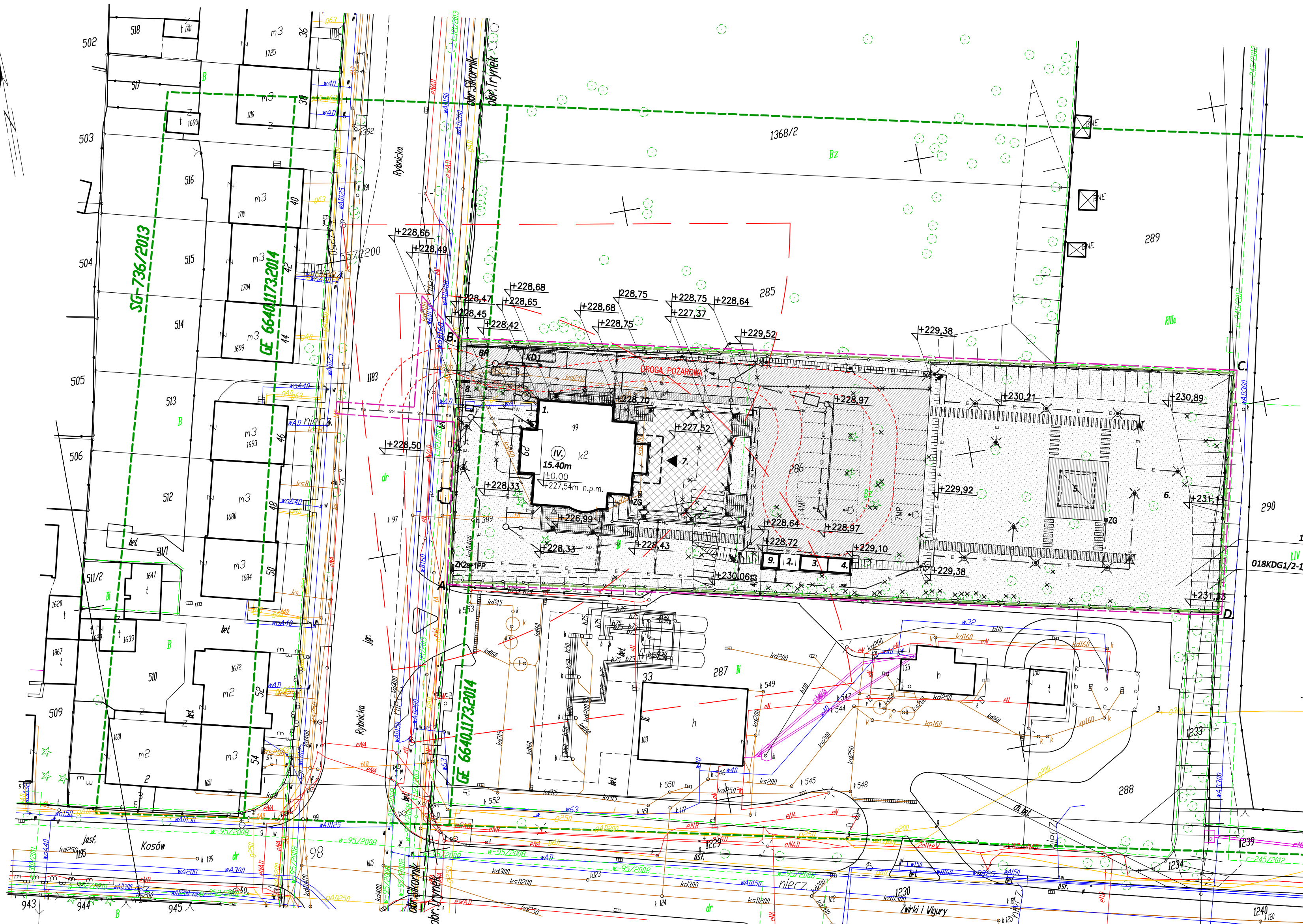
mgr inż. arch. Michał Jezierski

Sprawdziła: mgr inż. arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka

Lipiec 2014 r.

Województwo: śląskie
Powiat: m. Gliwice
Jednostka ewidencyjna: Gliwice 246601.1
Dział: Sikornik 10048, Trynek 10055

SKALA 1:500
Układ współrzędnych 2000 strefa 6 (18°), układ odn. Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.15.34; 6.130.26.15.4.3



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
układy współrzędnych 2000 strefa 6, Kronsztadt 86
zakres aktualizacji
prace geodezyjne: SG-736/2013, GE.6640.1173.2014
właściciel, geodeta uprawniony

UWAGI:
1. SZCZEGÓŁOWY PROJEKT WYCIĘKÓW DRZEW ORAZ PROJEKT ZIELENI W TOMIE I, CZĘŚĆ III. ZIELEŃ
2. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

- ZAKRES WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ:
GRANICA DZIAŁKI NR 286
LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYZNACZONE W PLANIE MIEJSCOWYM
PROMIEN ZASIĘGU ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW - 75M
PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
ZADASZENIA OKAPY
PROJEKTOWANE OGRODZENIE
PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA TELEKOMUNIKACYJNEGO
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNA
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA CHŁODU
1. ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
2. PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY
3. PROJEKTOWANA WIATA GOSPODARCZA
4. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
5. PROJEKTOWANY PAVILION OGRODOWY
6. PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA W TYM NASADZENIA WG OPRAC. ZIELENI
7. PROJEKTOWANY REPREZENTACYJNY PLAC WEJŚCIOWY
8. PROJEKTOWANY WITACZ, PYLON Z LOGAMI NAJEMCÓW
9. PROJEKTOWANA WIATA NA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE KLIMATYZACJI
KD1 PROJEKTOWANA KONTROLA DOSTĘPU (SPIĘTĘ Z SSP)
BR PROJEKTOWANA BRAMA AUTOMATYCZNA (SPIĘTĘ Z SSP)
ZG PROJEKTOWANY ZESTAW GNIAZD ELEKTRYCZNYCH
13U PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZK2a+1PP
13U TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE
018KDG1/2-1/4 TERENY ULIC GŁÓWNYCH - PROJEKTOWANE
- (IV) 15.40m ILOŚĆ KONDYGNACJI ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
WEJŚCIE DRUGORZĘDNE
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE DLA SAM. OSOBOWYCH
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLENIOWA WYSOKA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLENIOWA NISKA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLENIOWA WPUŚCZONA W MUR LUB KINKIETOWA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLENIOWA ZIELENI-KORONY DRZEW
PROJEKTOWANA LAMPA ILUMINACJI BUDYNKU
PROJEKTOWANA KAMERA MONITORINGU
PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
PROJEKTOWANA SKARPA
LIKWIDACJA OBIEKTÓW NADZIEMNYCH, WYCIĘKI DRZEW
LIKWIDACJA INFRASTRUKTURY
PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI GRANITOWEJ
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PŁYT GRANITOWYCH
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z BETONU ARCHYTEKTONICZNEGO
PROJEKTOWANY PODEST DREWNIANY
PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA
PROJEKTOWANE RZĘDNE URZĄDZONEGO TERENU

P.P. ±0,00=227.54m n.p.m.
9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZIEJSKI SP.J.
UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNA, TELETECHNICZNA, GAZOWA, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNA I DESZCZOWA), PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZIĄZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

ADRES: GLIWICE, DZ. NR 286 OBR. TRYNEK, DZ. NR 1183 OBR. SIKORNIK, UL. RYBNICKA 29

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ:
arch. MICHAŁ JEZIEJSKI
upr. SW-47/2008

dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

SPRAWDZIŁ:
arch. MAŁGORZATA NIKLIŃSKA-NOWICKA
upr. MPOIA/005/2008

SCHEMAT:	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	DATA:	09.2014
	SKALA:	1:500
TEMAT RYS.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
NR RYS.	PB/A/01	

PROJEKT BUDOWLANY, TOM I

II. PROJEKT DROGOWY

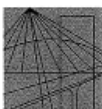
NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiata gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)		
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Mariusz Wanat WAMBUD ul. ks. Stanisława Konarskiego 18 38-200 Kraków tel. 664-688-661 wambud@gmail.com		
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.		
AUTORZY PROJEKTU:			
DROGI			
Projektant:	mgr inż. Mariusz Wanat	Specjalność: drogowa Numer uprawnień: PDK/0228/POOD/10	Podpis mgr inż. <i>Mariusz Wanat</i> <i>M. Wanat</i> uprawnienia budowlane PDK/0228/POOD/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

2. SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	strona 1
Podpis projektanta	
2. SPIS ZAWARTOŚCI	strona 2–3
3. CZĘŚĆ: FORMALNA	strona 4
Uprawnienia budowlane	strona 5–6
Zaświadczenie o byciu członkiem izby inżynierów	strona 7
Oświadczenie projektanta	strona 8
4. UZGODNIENIA	strona 9
Decyzja nr ZDM.421.3.229.2014/1859	strona 10
Załącznik do decyzji nr ZDM.421.3.229.2014/1859	strona 11
Załącznik do decyzji nr ZDM.421.3.229.2014/1859 Plan sytuacyjny	strona 12
5. CZĘŚĆ: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA	strona 13
5.1. Opis techniczny	strona 13
5.1.1. Podstawa opracowania	strona 13
5.1.2. Zakres opracowania	strona 13
5.1.3. Sytuacja – stan istniejący	strona 13
5.1.4. Geologia	strona 14
5.1.5. Sytuacja – stan projektowany	strona 15
5.1.6. Rozwiązanie wysokościowe	strona 16
5.1.7. Nawierzchnia	strona 16
5.1.8. Odwodnienie	strona 18
5.1.9. Analiza oddziaływania na przyległy układ drogowy	strona 19
5.2. Część rysunkowa	strona 20
5.2.1. Orientacja – 1:25 000 – Rysunek nr 1	strona 21
5.2.2. Plan zagospodarowania terenu – 1:500 – Rysunek nr 2	strona 22
5.2.3. Profil podłużny – 1:250/25 – Rysunek nr 3	strona 23
5.2.4. Przekrój konstrukcyjny – 1:50, 1:20 – Rysunek nr 4	strona 24

6. CZĘŚĆ: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	strona 25
6.1. Część opisowa	strona 25
6.1.1. Dane ogólne	strona 25
6.1.2. Przedmiot inwestycji	strona 25
6.1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	strona 25
6.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	strona 26
6.1.5. Zestawienie powierzchni	strona 26
6.1.6. Dane informacyjne czy teren jest wpisany do rejestru zabytków	strona 26
6.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	strona 26
6.1.8. Informacje i dane o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	strona 26
6.1.9. Zagospodarowanie mas ziemnych	strona 26
6.1.10 Informacje o kolizji wnioskowanej inwestycji z zielenią.	strona 26
6.1.11 Zakres uciążliwości obiektu.	strona 26
7. INFORMACJA BIOZ	strona 27–31

3. CZĘŚĆ: FORMALNA



PODKARPACKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
PDK OIIB/KK/0054/0071/10

Rzeszów, 2010-12-31

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

Pan MARIUSZ WANAT
magister inżynier
/kierunek studiów - budownictwo /
ur. 27 stycznia 1982 r., miejsce urodzenia - Jasło
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0228/POOD/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak.....

inż. Stanisław Dołęgowski.....

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Mariusz Wanat

I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i art.13 ust. i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,**
- 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

1. droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2. droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uprawnienia budowlane do projektowania uprawniają również do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności, objętej niniejszymi uprawnieniami.



Skład Orzekający PDK OIB

dr inż. Zbigniew Plewako

mgr inż. Andrzej Hliniak

inż. Stanisław Dołęgowski

Otrzymują;
1. Pan Mariusz Wanat
ul. ks. Stanisława Konarskiego 18
38-200 Jasło
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ST2-8XY-CMF *

Pan Mariusz Piotr Wanat o numerze ewidencyjnym PDK/BD/0066/11
adres zamieszkania ul. ks. Stanisława Konarskiego 18, 38-200 Jasło
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-03-26 roku przez:

Zbigniew Detyna, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 roku, nr 0 poz. 1409) oświadczam, że Projekt Budowlany na zamierzenie inwestycyjne pod nazwą:

**„Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej
w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice)
do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz
z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku
przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.”**

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

**„PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE
BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ,
TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-
KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO,
GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA
KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC
POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA,
Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**

został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Wanat

M. Wanat
uprawnienia budowlane PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

**mgr inż. Mariusz Wanat
nr ewid. PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

lipiec 2014r.

4. UZGODNIENIA



Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ZDM.421.3.229.2014.MD

Katowicka SSE S.A.
Sekretariat Biura siedzącego w Katowicach

Wpłynęło dnia 01.08.2014

DECYZJA NR ZDM.421.3.229.2014/1859

Skierowano do 116

nr kor. ZDM.421.3.229.2014

Zarząd Dróg Miejskich
w Gliwicach

ul. Płowiecka 31
44-121 Gliwice

NIP: 631-244-02-61
REGON: 240009251

tel. (32) 300-86-00
fax (32) 300-86-99

www.zdm.gliwice.pl

Na podstawie art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami), §78 i §55 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm) oraz uchwały Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004r. nr XXV/670/2004 a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2014 r. złożonego przez Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. z siedzibą przy ul. Wojewódzkiej 42, 40-026 Katowice

z e z w a l a m :

na przebudowę zjazdu indywidualnego z drogi krajowej w ciągu, której leży ul. Rybnicka (działka nr 1183; obręb ew. Trynek) na działkę nr 286 (obrób ew. Trynek) na zjazd publiczny o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym przebudowy zjazdu oraz pozytywnie opiniuję projekt budowlany przebudowy zjazdu

z następującymi uwagami:

1. Koszty budowy lub przebudowy urządzeń oraz wszelkich nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją przedmiotowego zadania w pasie drogowym ponosi inwestor.
2. Wszelkie prace w obrębie zjazdu należy prowadzić pod nadzorem dysponentów sieci.
3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
4. W czasie prowadzenia robót należy zapewnić utrzymanie w czystości drogi publicznej, w zakresie wynikającym z prowadzonej budowy.
5. Utrzymanie zjazdu należy do właściciela lub użytkownika gruntu przyległego do drogi.
6. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzedni zajętego odcinka pasa drogowego.
7. Na miesiąc przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest wystąpić do tut. Zarządcy Dróg o **zezwoenie na prowadzenie robót w pasie drogowym.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 12.08.2014 r. inwestor zwrócił się do tut. Zarządu o zgodę na przebudowę zjazdu z drogi krajowej, którą stanowi ulica Rybnicka w Gliwicach na działkę nr 286 w obrębie ewidencyjnym Trynek, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej do planowanego obiektu biurowo-usługowego.

Organ I instancji po wnikliwym przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego postanowił wyrazić zgodę na przebudowę ww. zjazdu pod warunkiem zachowania uwag zawartych w niniejszej decyzji.

P O U C Z E N I E

1. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 19 poz. 115 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę, a w przypadku przebudowy zjazdu dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych oraz uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem
mgr inż. Mariusz Wanat

4. Niniejsze zezwolenie nie stanowi też zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zezwolenie podlega opłacie skarbowej w wysokości 82,00 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej część III ust. 44 pkt. 2 załącznika (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635).



z up. Prezydenta Miasta
Z-ca Dyrektora

mgr inż. Grzegorz Wieczorek

Otrzymują:

1. Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice.

Kopia:

1. ZDM aa. (tel. kontakt 032 300 86 72 Działach Michał).

PROJEKT BUDOWLANY

NA ZAMIERZENIE BUDOWLANE POD NAZWĄ:

„Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.”

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania, elektryczną, telekomunikacyjną, specjalistycznymi instalacjami słaboprądowymi, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, z zagospodarowaniem terenu i przyłączami: energetycznym, telekomunikacyjnym, gazowym, wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.”

Inwestor:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice
Adres inwestycji:	dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice
Faza:	OPINIE I UZGODNIENIA
Data opracowania:	SIERPIEŃ 2014
Spis zawartości:	1.Strona tytułowa 2.Spis zawartości 3.Opis techniczny 4. Część rysunkowa 5. Uprawnienia i zaświadczenia 6. Uzgodnienia
Biuro projektowe: Adres:	Mariusz Wanat WAMBUD ul. ks. Stanisława Konarskiego 18 38-200 Jasto



PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Wanat

DATAWAVE PDR00228/P00D/10
 DATAWAVE PDR00228/P00D/10
 DATAWAVE PDR00228/P00D/10

mgr inż. Mariusz Wanat
nr ewid. PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Załącznik do decyzji
Nr 204.421.3.229.2014/1859
z dnia 18.08.2014

stwierdzam zgodność kserokopii
z oryginałem

mgr inż. Mariusz Wanat

SKALA 1:500
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18'), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.15.3.4; 6.130.26.15.4.3

- LEGENDA:
- A. D. GRANICA DZIAŁKI
 - DROGA POŻAROWA
 - ZADASZENIA OKAPY
 - PROJEKTOWANY ŻYWIOT
 - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE
 - 1. ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
 - 2. PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY
 - 3. PROJEKTOWANA WIATA GOSPODARCZA
 - 4. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
 - 5. PROJEKTOWANY PAVILON OGRÓDOWY
 - 6. RZEŻBA W OGRÓDZIE
 - 7. REPREZENTACYJNY PLAC WEJŚCIOWY
 - 8. WITACZ, PYŁON Z LOGAMI NAJEMCÓW
 - 9. POMIESZCZENIE CENTRALI KLIMATYZACJI
 - 10. PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCJI WODY DESZCZOWEJ (54m³)
 - KD KONTROLA DOSTĘPU (SPIĘTE Z SSP)
 - BR BRAMA AUTOMATYCZNA PRZESUWNA (SPIĘTE Z SSP)
 - IV 14.62m ILOŚĆ KONDYGNACJI ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU
 - ▲ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
 - ▲ WEJŚCIE DRUGORZĘDNE
 - MIEJSCA PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - ☒ LAMPA OŚWIETLENIOWA WYSOKA
 - ☒ LAMPA OŚWIETLENIOWA NISKA
 - ☒ LAMPA OŚWIETLENIOWA WPUŠCZONA W MUR LUB KINKIETOWA
 - ☒ LAMPA OŚWIETLENIOWA ZIELENI-KORONY DRZEW
 - ☒ LAMPA ILUMINACJI BUDYNKU
 - ☒ KAMERA MONITORINGU
 - ODWODNIENIE LINIOWE
 - × LIKWIDACJA
 - MUREK OPOROWY

- Legenda: (branża drogowa)
- proj. krawężnik 15x25 odstępnie 4cm
 - proj. krawężnik 15x25 odstępnie 8cm
 - proj. krawężnik 12x25 odstępnie 0cm
 - proj. obrzeże 8x30 na krawężnik drogi wewnętrznej i placu odstępnie 0cm
 - proj. krawężnik ciągu pieszego i miejsc postojowych dla pojazdów osobowych
 - proj. elementy zabudowy (wg odrębnej branży)
 - proj. elementy odwodnienia
 - os
 - proj. przebieg drogi ppoż.
 - proj. skarp
 - proj. możliwość obsługi inwestycji przy włączeniu się do ul. Rybnickiej
 - proj. jezdnią zjazdu, drogi wewnętrznej (ppoz.) placu parkingowego (nowierzchnia rozbiórka z kostki granitowej)
 - proj. ciąg piesz i zatoki postojowe dla pojazdów osobowych (nowierzchnia rozbiórka z płyt granitowych)

Uwaga:
Mapa sytuacyjna stanowiąca podkład została uzupełniona o rzędne wysokościowe pomierzone przez uprawnionego geodetę.

TEMAT:
Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.

LOKALIZACJA:
dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice
dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice

INWESTOR:
Kotowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

BIURO PROJEKTÓW:
Mariusz Wanat WAMBUD
k.s. St. Konarskiego 18, 38-200 Jasto
tel. 664 688 661, www.wambud.pl

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Wanat
nr ewid. PDK/0228/POOD/10
w specjalności drogowej

ETAP:	
PROJEKT BUDOWLANY (opinii i uzgodnienia)	
BRANŻA:	DATA:
drogowa	08/2014
NAZWA RYSUNKU:	
Sytuacja	
SKALA:	RYŚNEK
1:500	2

stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
mgr inż. Mariusz Wanat

mgr inż. Mariusz Wanat
uprawnienia: PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem
mgr inż. Mariusz Wanat

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
PREZYDENT MIASTA GŁIWICE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.2466.2014.652
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2014.03.27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:
mgr inż. Mariusz Wanat
Główny specjalista

5. CZĘŚĆ: ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA

5.1. OPIS TECHNICZNY

5.1.1. Podstawa opracowania

- podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500 dla w/w terenu,
- wizja w terenie,
- pomiary uzupełniające,
- rozeznanie geotechniczne dla w/w terenu,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 poz. 430 z 1999r.).

5.1.2. Zakres opracowania

Zgodnie ze zleceniem inwestora – Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego zjazdu publicznego z ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.

W ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu”

5.1.3. Sytuacja - stan istniejący

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Gliwicach przy ulicy Rybnickiej. Droga ta oznaczona jest jako DK 78 i stanowi połączenie Chałupek i Chmielnika oraz łącznik pomiędzy autostradami A4 w Gliwicach i A1 w Świerklanach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejsce włączenia zjazdu do drogi oznaczono jako 019 KDG 1/2 – 1/4 (tereny ulic głównych) natomiast działka nr 286 oznaczona jest jako 13U (tereny usług różnych).

Ulica Rybnicka w miejscu włączenia zjazdu posiada jezdnię o szerokości od 10,10m do 10,12m i jest wykonana z betonu asfaltowego. Na długości przedmiotowej inwestycji ulica Rybnicka przebiega w linii prostej. W miejscu usytuowania zjazdu znajduje się pas włączenia z pobliskiej stacji paliw i zatoka autobusowa o szerokości od 2,93m do 2,94m. Na długości inwestycji droga posiada odwodnienie w postaci wpustów deszczowych i kanalizacji. W miejscu usytuowania przebudowywanego zjazdu znajduje się chodnik o szerokości od 4,30m do 4,47m.

Przedmiotowa działka 286 w stanie istniejącym posiada zjazd bramowy, ale w związku z przebudową budynku zachodzi konieczność zmiany parametrów zjazdu na publiczny, a co za tym idzie jego przebudowy. Działka w stanie istniejącym posiada ogrodzenie z każdej strony, a w miejscu usytuowania zjazdu bramę, która w związku z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi zostanie przesunięta w głąb działki nr 286. Rozwiązanie to pozwoliło na utworzenie pola oczekiwania dla pojazdów korzystających z przedmiotowego zjazdu co w znaczący sposób wpłynie na poprawę bezpieczeństwa w rejonie przebudowywanego zjazdu. Teren w miejscu lokalizacji zjazdu i układu komunikacyjnego jest płaski.

Projektowany zjazd przechodzi w stanie istniejącym nad sieciami:

- energetycznymi podziemnymi oznaczonymi na mapie eNAD, eWAD,
- wodociągu wAD200
- teletechniczną podziemną tAD,
- gazową gAD.

Wszystkie sieci znajdują się pod istniejącym zjazdem. Zatem w związku z przebudową zjazdu nie będzie zachodziła konieczność dodatkowego zabezpieczenia sieci, ponieważ lokalizacja zjazdu istniejącego i projektowanego pokrywa się. Z uwagi na fakt, że planowane prace występują w miejscu istniejącego uzbrojenia, zaleca się, aby rozbiórka i budowa nowego zjazdu uwzględniała występowanie sieci istniejących, szczególnie w przypadku wykonywania dolnych warstw konstrukcji. Zaleca się, aby prace były wykonywane w sposób ręczny w miejscu usytuowania sieci. Sieci zlokalizowane na terenie działki 286 w związku z przebudową budynku zostaną zlikwidowane, a ich miejsce zajmą nowe przyłącza. Zabezpieczenie nowych sieci zostanie wykonane przez odpowiednich branżystów na etapie projektowania przyłączy do budynku przy założeniu, że projektowany zjazd publiczny i układ drogowy jest stanem istniejącym, do którego należy się dowiązać, z głębokością posadowienia infrastruktury.

5.1.4. Geologia

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego zawierającej opinię geotechniczną opracowaną na potrzeby inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe, natomiast projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej. Wody gruntowej w podłożu dokumentowanego terenu nie stwierdzono do głębokości 5,0m ppt. W związku z czym przyjęto dobre warunki wodne, jednakże z uwagi na charakter gruntów

zalegających w podłożu prace budowlane należy wykonywać w okresie suchym, aby nie doprowadzić do zawodnienia i uplastycznienia spoistych osadów czwartorzędowych (plejstoceniowych).

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

Grunty nasypowe:

Warstwa I - warstwa ta obejmuje grunty nasypowe, które stwierdzono w rejonie otworów badawczych. Grunty rodzime, czwartorzędowe, spoiste

Warstwa nr IIa – warstwę tą stanowią spoiste utwory czwartorzędowe, wykształcone w postaci gliny piaszczystej oraz piasków gliniastych. Utwory te występują w podłożu w stanie twardo-plastycznym i charakteryzują się uśrednionym stopniem plastyczności:

Warstwa nr IIa1 – $I_L = 0,05$.

Warstwa nr IIa2 – $I_L = 0,16$.

Jest to warstwa gruntów wilgotnych i średnio ściśliwych, nośnych, stwarzających generalnie korzystne warunki geotechniczne.

Warstwa nr IIb – warstwę tą stanowią spoiste utwory czwartorzędowe, wykształcone w postaci gliny piaszczystej i piasku gliniastego. Utwory te występują w podłożu w stanie plastycznym i charakteryzują się uśrednionym stopniem plastyczności $I_L = 0,26$. Jest to warstwa gruntów wilgotnych i ściśliwych, średnio nośnych, stwarzających generalnie mało korzystne warunki geotechniczne.

5.1.5. Sytuacja - stan projektowany.

Przyjęty układ projektowanego zjazdu publicznego uwarunkowany został ukształtowaniem oraz planowanym zagospodarowaniem terenu.

Zjazd zaprojektowano od osi drogi krajowej nr 78 – ulicy Rybnickiej na długości 13,15m i powiązano go z projektowanym układem komunikacyjnym. Długość jezdni zjazdu wynosi 5,16m, przebiega w linii prostej i włącza się do istniejącej drogi pod kątem 99,56g (89,60°).

Szerokość jezdni zjazdu wynosi 4,50m w miejscu połączenia się z układem komunikacyjnym znajdującym się na działce nr 286. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z krawędzią ulicy Rybnickiej należy wyokrąglić łukami kołowymi o promieniu 5,00m. W ramach budowy zjazdu należy wykonać wyprofilowanie nawierzchni chodnika, aby powiązać przebudowywany zjazd ze stanem istniejącym.

Układ drogowy znajdujący się na terenie działki nr 286 składa się z drogi wewnętrznej o szerokości 5,40m, która łączy zjazd z placem parkingowym usytuowanym na tyłach działki o wymiarach 29,50 x 31,26 m. Na placu wydzielono 21 stanowisk postojowych (3 stanowiska dla osób niepełnosprawnych). W ramach prac przewidziano również wykonanie ciągu pieszego o szerokości 1,50m biegnącego wzdłuż drogi wewnętrznej oraz wykonanie wyspy ze szlabanami i przywoływaczami (wg odrębnej branży) dla pojazdów korzystających z budynku.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w części graficznej projektu (rysunek nr 2).

5.1.6. Rozwiązanie wysokościowe

Rozwiązanie wysokościowe zostało uwarunkowane następującymi czynnikami:

- rzędne na włączeniu do DK 78 – ulicy Rybnickiej,
- rzędne istniejące i projektowane w w/w rejonie,
- prawidłowe odwodnienie terenu,
- optymalizacja robót ziemnych.

Niweletę zjazdu indywidualnego wraz układem drogowym pokazano na długości 13,15m (licząc od osi drogi). Niweletę zaprojektowano od krawędzi pasa włączania do drogi (zatoki) na długości 5,16m.

Początek projektowanej niwelety jest dowiązany do krawędzi drogi na wysokości 228,45 i wyniesiony za pomocą krawężnika na 4cm powyżej krawędzi drogi do wysokości 228,49. Następnie występuje pochylenie 0,5% w stronę działki nr 286, które łączy się z pochyleniem projektowanego układu komunikacyjnego na działce Inwestora, które przechodzi w kolejno w pochylenia +2,00%, -1,00%, +1,00%, -1,50%, +3,00%, +2,50%.

Dowiązanie niwelety do poziomego terenu istniejącego należy wykonać za pomocą skarp o pochyleniu 1:1,5.

Szczegóły rozwiązań znajdują się w części graficznej projektu (rysunek nr 3).

5.1.7. Nawierzchnia

Z uwagi na konieczność zapewnienia trwałości projektowanego zjazdu, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.03.1999 przyjęto:

katgoria ruchu KR1
warunki wodne dobre
grupa nośności podłoża G3

Wymaganą grubość konstrukcji nawierzchni z uwzględnieniem warunku na mrozoodporność wynosi:

dla: G3 i KR1

$$\begin{aligned}H_{wym} &\geq 0.50 H_{zam} & H_{zam} &= 1.00 \text{ m} \\H_{wym} &\geq 0.50 \times 1.00 \text{ m} \\H_{wym} &\geq \underline{0.50 \text{ m}}\end{aligned}$$

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni w miejscach:

zjazdu publicznego

- 8cm kostka granitowa cięta, szara, wyspoinowana, układana w łuki,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 12cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 18cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie
- 10cm warstwa odcinająca z piasku

Razem 51cm

drogi wewnętrznej, placu, zatoki postojowe

- 8cm kostka granitowa cięta, szara, wyspoinowana, układana w łuki,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 12cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 18cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie
- 10cm stabilizacja gruntu spoiwem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$

Razem 51cm

Uwaga: Na krawędziach miejsc postojowych należy zastosować kostkę granitową łupaną.

dojścia piesze

- 8cm płyty granitowe 35x90cm,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 12cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 18cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63mm, stabilizowanego mechanicznie
- 10cm stabilizacja gruntu spoiwem o $R_m = 2,5 \text{ MPa}$

Razem 51cm

Uwaga: W miejscach styków z budynkiem lub murem oporowym należy wykonać opaskę z 2-ch rzędów kostek granitowych ciętych.

patio główne

- 8cm płyta z betonu architektonicznego,
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 14cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 15cm stabilizacja gruntu spoiwem o $R_m = 1,5 \text{ MPa}$

Razem 40cm

patio boczne

- 8cm kostka betonowa (np. typu libet „Vertigo”)
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 14cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 15cm stabilizacja gruntu spoiwem o $R_m = 1,5 \text{ MPa}$

Razem 40cm

ciągi komunikacyjne w ogrodzie

- 5cm płyty betonowe (np. typu Libet „Trawertyn”)
- 5cm piasek drobnoziarnisty
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie

Razem 25cm

posadka betonowa w wiacie gospodarczej

- 8cm płyta betonowa wylewana na mokro
- 3cm podsypka cementowo - piaskowa 1:4, 0/2mm
- 12cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie
- 10cm stabilizacja gruntu spoiwem o $R_m = 1,5 \text{ MPa}$

Razem 33cm

Uwaga

Warstwy konstrukcyjne nad stabilizacją należy odwieść opaskowo za pomocą rury perforowanej usytuowanej na stabilizacji w miejscu odwodnienia liniowego. Włączenie rur perforowanych do systemu odwodnienia należy wykonać w miejscu skrzynek wpustowych.

Szczegóły rozwiązania znajdują się w części graficznej projektu (rysunek nr 4).

5.1.8. Odwodnienie.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanego zjazdu następować będzie powierzchniowo zgodnie z pochyleniem podłużnym i poprzecznym. Woda opadowa zgromadzona na powierzchni utwardzonej kostką granitową, zostanie odprowadzona na teren działki inwestora i tam zebrana do systemu odwodnienia liniowego i kanalizacji deszczowej.

Zaprojektowanie zjazdu nie wpłynie na istniejące odwodnienie ul. Rybnickiej ponieważ bilans wód dopływających do systemu kanalizacyjnego nie zostanie w żadnym stopniu zmieniony.

Woda opadowa z powierzchni utwardzonych znajdujących się na terenie działki nr 286 również zostanie zebrana za pomocą odwodnienia liniowego i odprowadzona do kanalizacji.

Szczegóły rozwiązania znajdują się w części graficznej projektu (rysunki nr 2, 3).

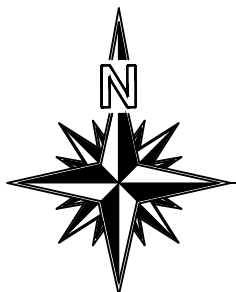
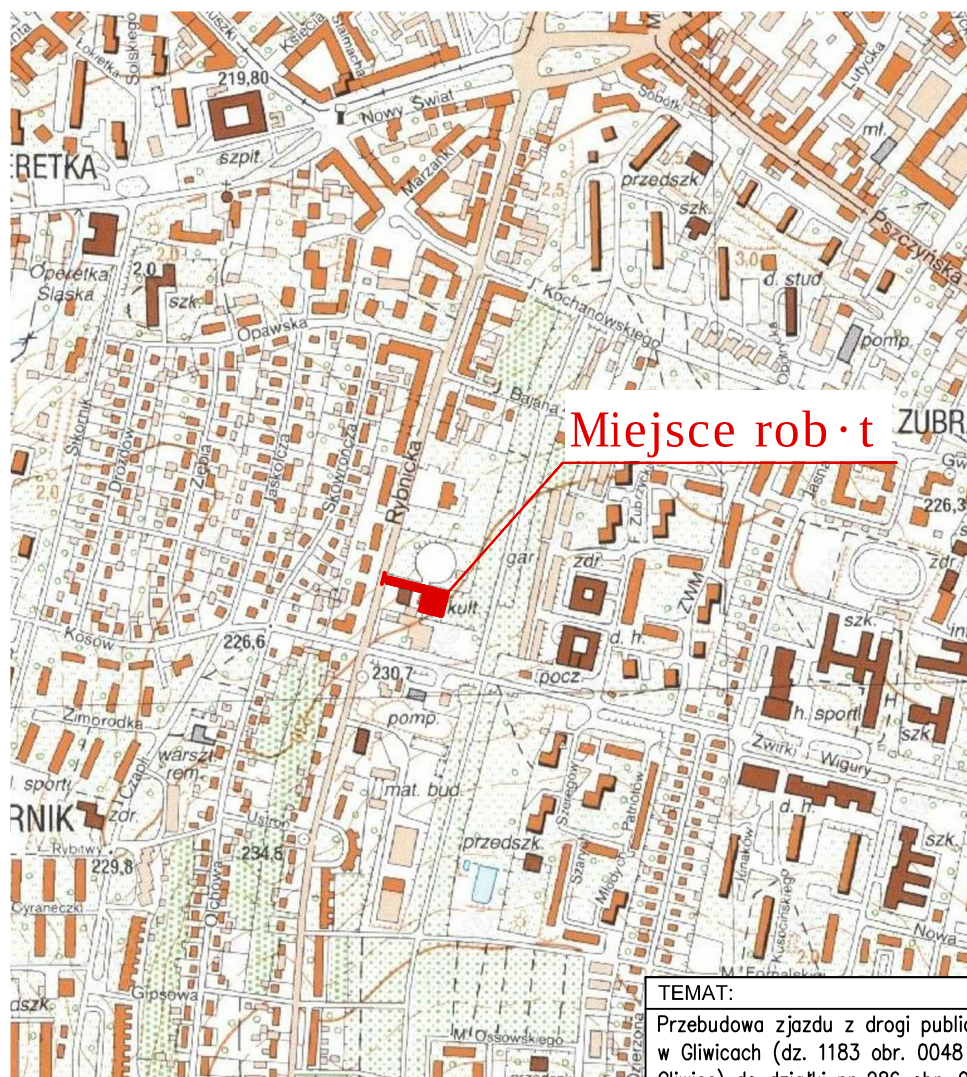
5.1.9. Analiza oddziaływania na przyległy układ drogowy.

Przedmiotowy zjazd będzie wykorzystywany do obsługi budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe. Lokalizacja zjazdu pozostanie niezmieniona, zmiana charakteru działalności w sposób znaczący polepszy warunki ruchu z uwagi na kameralność prowadzonej w budynku działalności. Fakt, że zjazd będzie w większości użytkowany przez pracowników, którzy będą znali specyfikę poruszania się w rejonie inwestycji ma dodatkowe walory przemawiające na korzyść przyszłej działalności. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wprowadzone zmiany projektowe będą w pozytywny sposób oddziaływały na płynność ruchu i warunki korzystania ze zjazdu, polepszą jakość użytkowania chodnika przez pieszych poprzez wyeliminowanie kolizyjności w strefie oczekiwania pojazdu na możliwość włączenia się do ruchu na ul. Rybnickiej. Należy również zaznaczyć, że ewentualne przestąpienie autobusem znajdującym się na zatoce widoczności na wyjeździe ze zjazdu nie będzie miało wpływu na warunki BRD ponieważ, pojazd chcący włączyć się do ul. Rybnickiej będzie wykorzystywał istniejący odcinek zmiany pasa ruchu (19 m licząc od początku promienia wyokrąglającego), który zgodnie z warunkami technicznymi powinien pozwolić na płynne wykonanie manewru przeplatania z pojazdami znajdującymi się na ul. Rybnickiej. Pozytywnym czynnikiem przy wykonywaniu manewru włączanie się do ruchu będzie bliskość tarczy skrzyżowania i nieduża różnica prędkości miarodajnej. Również manewr wyłączania z ul. Rybnickiej z uwagi na występowanie odcinka akumulacji mogącego pomieścić 4 pojazdy osobowe za autobusem obsługującym pasażerów przystanku pozwala przypuszczać z dużym prawdopodobieństwem, że płynność ruchu drogowego z uwagi na dopuszczenie obsługi inwestycji KSSE nie zostanie zaburzona. Równocześnie rozkład jazdy KZK GOP na przystanku Cegielnia został w taki sposób dobrany, aby nie występowała możliwość nakładania się rozkładów jazdy poszczególnych linii co eliminuje możliwość występowania 2-ch autobusów na zatoce równocześnie. Po przebudowie zjazdu nie przewiduje się wprowadzenia zmian w stałej organizacji ruchu, ponieważ zjazd nie zmieni warunków ruchu panujących na ul. Rybnickiej. W ramach prac zaprojektowano układ komunikacyjny na działce służący do obsługi budynku, zawierający 21 stanowisk postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych), które mogą być wykorzystywane do obsługi budynku dla pojazdów użytkowników budynku.

PROJEKTOWAŁ:

5.2. Część rysunkowa

5.2.1. Orientacja – 1:10 000 – Rysunek nr 1	strona 21
5.2.2. Plan zagospodarowania terenu – 1:500 – Rysunek nr 2	strona 22
5.2.3. Profil podłużny – 1:250/25 – Rysunek nr 3	strona 23
5.2.4. Przekrój konstrukcyjny – 1:50, 1:20 – Rysunek nr 4	strona 24



LEGENDA:

- - oznaczenie miejsca robót
 ul. Rybnicka - oznaczenie drogi

TEMAT:

Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.

LOKALIZACJA:

dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice
 dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice

INWESTOR:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
 ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

BIURO PROJEKTÓW:

Mariusz Wanat WAMBUD
 ks. St. Konarskiego 18, 38-200 Jasło
 tel. 664 688 661, www.wambud.pl



PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Mariusz Wanat
 nr ewid. PDK/0228/POOD/10
 w specjalności drogowej

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA:	DATA:
drogowa	07/2014

NAZWA RYSUNKU:

Orientacja

SKALA:	RYSUNEK
1:10000	1

SKALA 1:500
Układ wsp. płaskich: 2000 strefa 6 (18°), układ odn.: Kronsztadt 86
Sekcje mapy: 6.130.26.15.3.4; 6.130.26.15.4.3

- LEGENDA:
- A. D. GRANICA DZIAŁKI
 - DROGA POŻAROWA
 - ZADASZENIA OKAPY
 - PROJEKTOWANY ŻYWIOT
 - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE
 - 1. ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
 - 2. PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY
 - 3. PROJEKTOWANA WIATA GOSPODARCZA
 - 4. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
 - 5. PROJEKTOWANY PAVILON OGRÓDOWY
 - 6. RZĘŻBA W OGRÓDZIE
 - 7. REPREZENTACYJNY PLAC WEJŚCIOWY
 - 8. WITACZ, PYŁON Z ŁOGAMI NAJEMCÓW
 - 9. POMIESZCZENIE CENTRALI KLIMATYZACJI
 - KD KONTROLA DOSTĘPU (SPIĘTE Z SSP)
 - BR BRAMA AUTOMATYCZNA PRZESUWNA (SPIĘTA Z SSP)

- 14.62m ILOŚĆ KONDYGNACJI ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU
- ▲ GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
▲ WEJŚCIE DRUGORZĘDNE
- ♿ MIEJSCA PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ☒ LAMPA OŚWIELENIOWA WYSOKA
☒ LAMPA OŚWIELENIOWA NISKA
☒ LAMPA OŚWIELENIOWA WPUSZCZONA W MUR LUB KINKIETOWA
☒ LAMPA OŚWIELENIOWA ZIELENI-KORONY DRZEW
☒ LAMPA ILUMINACJI BUDYNKU
☒ KAMERA MONITORINGU
☒ ODWODNIENIE LINIOWE
☒ LIKWIDACJA
☒ MUREK OPOROWY

- Legenda: (branża drogowa)
- proj. krawężnik 15x25 odstępnie 4cm
 - proj. krawężnik 15x25 odstępnie 8cm
 - proj. krawężnik 12x25 odstępnie 0cm
 - proj. obrzeże 8x30 na krawędzi drogi wewnętrznej i placu odstępnie 0cm
 - proj. krawędź ciągu pieszego i miejsc postojowych dla pojazdów osobowych
 - proj. elementy zabudowy (wg odrębnej branży)
 - proj. elementy odwodnienia
 - oś
 - proj. przebieg drogi ppoż.
 - zakres inwestycji
 - proj. skarp
 - proj. lokalizacja skrzynek odpływowych
 - proj. możliwość obsługi inwestycji przy włączeniu się do ul. Rybnickiej
 - proj. jezdnia zjazdu, drogi wewnętrznej (ppoż.) placu parkingowego (nowierzchnia rozbiterna z kostki granitowej)
 - proj. ciąg piesz i zotaki postojowe dla pojazdów osobowych (nowierzchnia rozbiterna z płyt granitowych)

Uwaga:
Mapa sytuacyjna stanowiła podkład, została uzupełniona o różne wysokościowe pomierzone przez uprawnionego geodetę.

TEMAT:
Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczającego na cele biurowo-usługowe.

LOKALIZACJA:
dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice
dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice

INWESTOR:
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice

BIURO PROJEKTÓW:
Mariusz Wanat WAMBUD
ks. St. Konarskiego 18, 38-200 Jasto
tel. 664 688 661, www. wambud.pl

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Wanat
nr ewid. PDK/0228/POOD/10
w specjalności drogowej

ETAP:

PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	DATA:
drogowa	07/2014
NAZWA RYSUNKU:	
Plan zagospodarowania terenu	
SKALA:	RYSunek
1:500	2

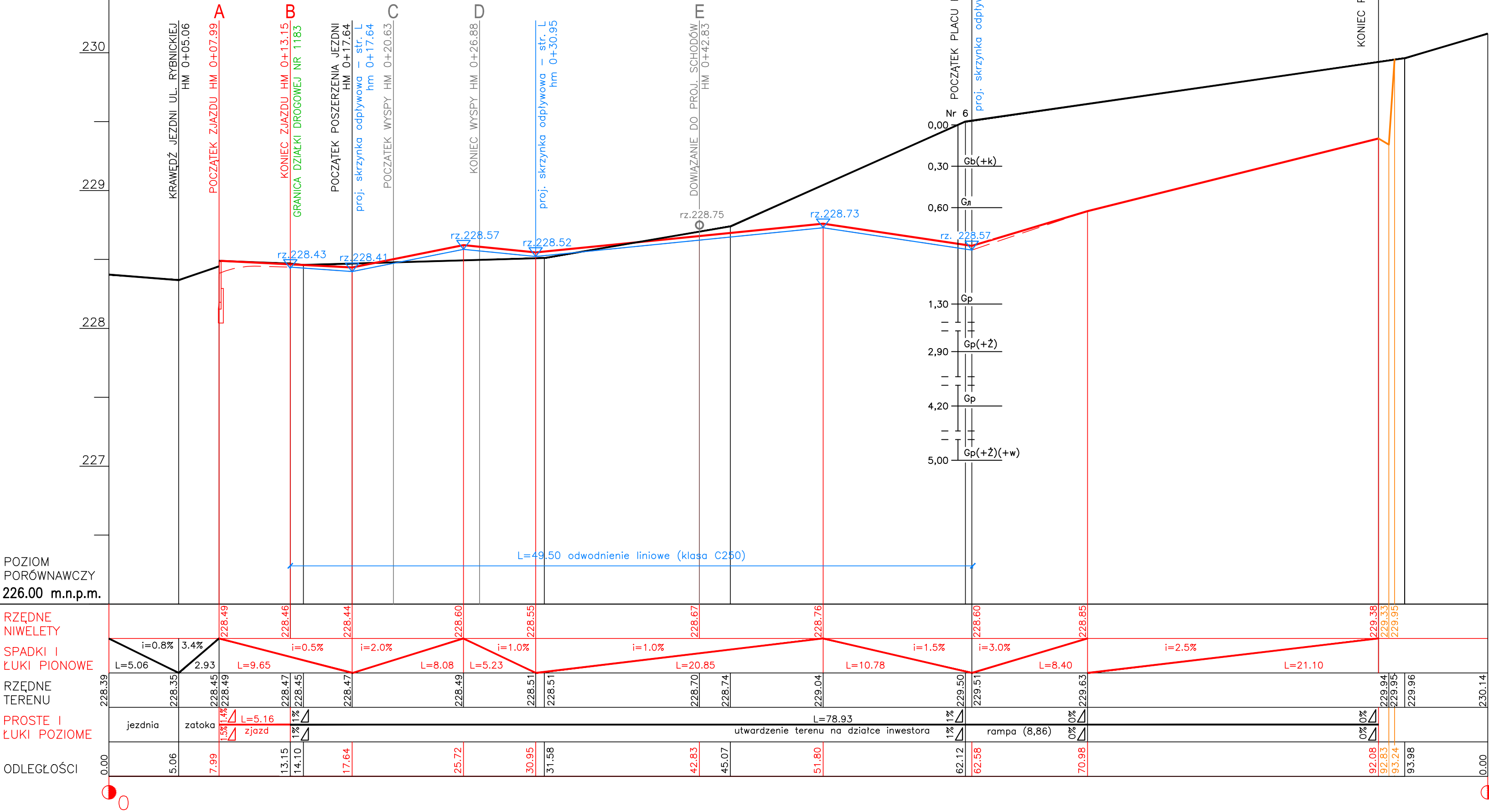
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA GŁOWICE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.2466.2014.652
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu:
2014.03.27
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
up. Prezydenta Miasta
Główny specjalista

Dariusz Krawczyk

Zestawienie powierzchni wniosku:
dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice (dz. drogowa) – 47,0m²
dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice (dz. inwestora) – 1490,3m²
RAZEM 1537,3m²

Przekrój podłużny zjazdu publicznego z ul. Rybnickiej do dz. 286
wraz z utwardzeniem terenu istniejącego
skala 1:250/25



- Legenda:
- proj. niweleta zjazdu i utwardzenia terenu
 - proj. lewa krawędź jezdni
 - proj. skarpy
 - proj. odwodnienie
 - proj. elementy zagospodarowania (wg. odbębnej branży)
 - teren istniejący
 - granica działki

TEMAT:	
Przebudowa zjazdu z drogi publicznej ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.	
LOKALIZACJA:	
dz. 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice	
INWESTOR:	
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42, 40-026 Katowice	
BIURO PROJEKTÓW:	
Mariusz Wanat WAMBUD ks. St. Konarskiego 18, 38-200 Jasto tel. 664 688 661, www.wambud.pl	
PROJEKTOWAŁ:	
mgr inż. Mariusz Wanat nr ewid. PDK/0228/POOD/10 w specjalności drogowej	
ETAP:	
PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	DATA:
drogowa	07/2014
NAZWA RYSUNKU:	
Przekrój podłużny	
SKALA:	RYSUNEK
1: 250/25	3

6. CZĘŚĆ: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Opis techniczny

6.1.1. Dane ogólne.

Inwestor: **Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice

Projektant: **Mariusz Wanat**
ul. ks. Stanisława Konarskiego 18
38-200 Jasło
uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

6.1.2. Przedmiot inwestycji.

Wykonanie projektu zjazdu indywidualnego z ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.

W ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu”.

6.1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

lokalizacja:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Gliwicach na działkach:

działka 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice – działka drogowa,
działka 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice – działka inwestora.

Charakterystyka terenu istniejącego znajduje się w pkt. 5.1.3. niniejszego opracowania.

Warunki gruntowo-wodne (geologia) znajduje się w pkt. 5.1.4. niniejszego opracowania.

6.1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie działki to zjazd publiczny. Zjazd zaprojektowano od krawędzi drogi krajowej – ul. Rybnickiej do działki Inwestora (dz. 286 obręb 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice). Nawierzchnia zjazdu jest wykonana z kostki granitowej, którą w razie potrzeby można rozebrać.

Szczegóły projektowe zostały zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym w pkt. 5.1.7 niniejszego opracowania.

6.1.5. Zestawienie powierzchni.

Zestawienie powierzchni wniosku:

działka 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice – 47,0m²,

działka 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice – 1490,3m².

razem: 1537,3 m²

6.1.6. Dane informacyjne czy teren jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6.1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja nie leży w rejonie eksploatacji górniczej.

6.1.8. Informacje i dane o zagrożeniu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie w sposób znaczący na stan środowiska, oraz warunki życia i zdrowia mieszkańców sąsiednich działek (mały ruch samochodowy, mały zasięg oddziaływania zjazdu). Teren nie wchodzi w zakres obszarów „Natura 2000”.

6.1.9. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Masy ziemne wydobyte podczas wykopów pod prace związane z wykonaniem konstrukcji na projektowanym zjeździe i infrastrukturze komunikacyjnej, zostaną wykorzystane wraz z warstwą wegetacyjną do korekty ukształtowania terenu na działce Inwestora (286 obręb 0055 Trynek), a nadwyżki ziemi zgodnie z decyzją Inwestora zostaną wywiezione w uzgodnione miejsce składowania.

6.1.10. Informacja o kolizji wnioskowanej inwestycji z zielenią.

Inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie leży na obszarze „Natura 2000” oraz nie oddziałuje na ten obszar.

6.1.11. Zakres uciążliwości obiektu.

Zakres uciążliwości obiektu ograniczony jest do zakresu wniosku, czynnikiem uciążliwości obiektu jest hałas.

7. INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla branży drogowej

zgodnie z

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003r.

**w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1126)

Adres i nazwa obiektu:

**„Zjazd z drogi publicznej ulicy Rybnickiej
w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice)
do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz
z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budyn ku
przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.”**

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budowę miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu.”

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Wojewódzka 42
40-026 Katowice

Sporządził:

Mariusz Wanat
ul. ks. Stanisława Konarskiego 18
38-200 Jasło
uprawnienia budowlane nr ewid. PDK/0228/POOD/10
do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Część opisowa

▪ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia podany jest w punkcie 5.1.2.-„Zakres opracowania” projektu budowlanego (architektoniczno – budowlanego) tj:

„Zgodnie ze zleceniem inwestora – Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. zakres niniejszego opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego zjazdu indywidualnego z ulicy Rybnickiej w Gliwicach (dz. 1183 obr. 0048 Sikornik jedn. ewid. Gliwice) do działki nr 286 obr. 0055 Trynek jedn. ewid. Gliwice wraz z utwardzeniem terenu istniejącego wokół przebudowywanego budynku przeznaczonego na cele biurowo-usługowe.

W ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu.”

Kolejność realizacji poszczególnych elementów zostanie określona przez Wykonawcę robót. Zalecana kolejność wykonywania robót:

1. Zabezpieczenie miejsca robót przez ustawienie organizacji ruchu na czas budowy.
2. Zabezpieczenie lub przebudowa sieci istniejących.
3. Budowa zjazdu i infrastruktury komunikacyjnej zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym.
4. W przypadku uszkodzenia w czasie prac nawierzchni jezdni istniejącej odtworzenie zniszczonego fragmentu.
5. Demontaż organizacji ruchu na czas budowy.

▪ Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane:

- droga publiczna – ulica Rybnicka,
- istniejące uzbrojenie terenu.

▪ Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest ruch drogowy odbywający się po przedmiotowej drodze publicznej i istniejące uzbrojenie terenu.

- **Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe dla wielobranżowych inwestycji drogowych rodzaje zagrożeń wynikające m.in. z wykonywania robót ziemnych z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń:

- każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

- **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Kierownik budowy obowiązany jest :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innym chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane a w przypadku prac elektrycznych również eksploatacyjne "D", a pracownicy uprawnienia eksploatacyjne „E”
- dbać o prawidłowe oznakowanie miejsc robót
- prowadzić dokumentację budowy

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy kierownictwo robót powinno przygotować:

- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,

- określić podstawowe wymagania bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykaz prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykaz prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych

środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Przy ręcznej lub mechanicznej pracy pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- kaski ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp
- przy robotach takich jak np. kruszenie materiału cięcie elementów betonowych :
gogle lub przyłbice ochronne,

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu

budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekt organizacji ruchu na czas budowy
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

Roboty w pasie drogowym należy prowadzić po wykonaniu zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem **organizacji ruchu**.

PROJEKT BUDOWLANY, TOM I

III. ZIELEŃ

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiaty gospodarcze oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)		
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Przemysław Kowalski TAXUS ul. Narzymskiego 22/2 31-463 Kraków tel. 501-416-365 pmkowl.ak@gmail.com		
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.		
AUTORZY PROJEKTU:			
INWENTARYZACJA ZIELENI I GOSPODARKA ZIELENIĄ			
Projektant:	dr inż. Przemysław Kowalski		Podpis

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	3
2. ZAKRES OPRACOWANIA.	3
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.	3
4. STAN ISTNIEJĄCY.	3
5. OPIS SZCZEGÓŁOWY.	4
6. INWENTARYZACJA ZIELENI.	6
7. GOSPODARKA ZIELENIĄ.	23
7.1. Drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją.	23
7.2. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, ze względu na zły stan fitosanitarny w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).	24
7.3. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, stwarzające zagrożenie dla ludzi i mienia w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).	24
7.4. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).	25
7.5. Drzewa i krzewy w wieku poniżej 10 lat usuwane bez zezwolenia.	29
7.6. Drzewa i krzewy owocowe usuwane bez zezwolenia.	30
8. PRELIMINARZ KOSZTÓW WYCINKI.	32

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, telekomunikacyjną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodnokanalizacyjną i deszczową), przyłączami (telekomunikacyjnym, gazowym, wodociągowym, kanalizacji sanitarnej i deszczowej) wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową 21 miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje gospodarkę istniejącym drzewostanem, wykonaną w oparciu o opracowanie przygotowane przez firmę "Argos" Doradztwo i Szkolenia Krzysztof Wiśniewski z lipca 2013 r. Gospodarkę zielenią przygotowano pod kątem drzew, krzewów i grup krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją, a także poprawy estetyki zagospodarowania terenu dla nowej funkcji obiektu.

Inwentaryzację zieleni i gospodarkę zielenią wykonano w obrębie działki nr 286, obręb Trynek, położonej przy ul. Rybinckiej 29 w Gliwicach. Analizą objęto wszystkie drzewa, krzewy i grupy krzewów rosnące w zakresie opracowania.

3. Podstawa opracowania.

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- Inwentaryzacja zieleni przygotowana przez firmę "Agros" Doradztwo i Szkolenia Krzysztof Wiśniewski, wykonana w lipcu 2013 roku;
- Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez firmę 9780 Architekci, z siedzibą 30-039 Kraków, ul. Pomorska 8/2;
- Zlecenie 9780 Architekci z kwietnia 2014 r.;
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami).

4. Stan istniejący.

Teren objęty opracowaniem położony jest po wschodniej stronie ul. Rybinckiej, w kierunku północnym od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury. Obszar działki nr 286 nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z zapisu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r.

Roślinność drzewiasta porastająca teren będący przedmiotem niniejszego opracowania rozproszona jest równomiernie na niezabudowanym obszarze całej działki. W zachodniej części terenu dominują drzewa i krzewy ozdobne, natomiast we wschodniej połowie znaczna część składu gatunkowego drzewostanu stanowią drzewa owocowe. Roślinność nosi wyraźne cechy planowej kompozycji, o charakterze kolekcyjnym w zachodniej części terenu oraz użytkowym we wschodniej połowie działki.

W składzie gatunkowym drzewostanu dominują gatunki rodzime, niezimozielone, charakterystyczne dla siedlisk grądowych. Drzewa te zaliczane są przeważnie do III grupy w tabeli opłat. W trakcie prac zidentyfikowano także drzewa zimozielone pochodzenia rodzimego i obce, zaliczane do II, III oraz IV grupy w tabeli opłat. Szczególnym akcentem kompozycji zieleni jest okazały młorząd dwuklapowy rosnący przy zachodniej elewacji budynku, od strony ul. Rybinckiej. Znaczącą grupę stanowią także krzewy zgrupowane w niewielkich kępach. Stanowią one istotny element kompozycji tego obszaru. Większość z

nich reprezentuje gatunki zrzucające liście na zimę. Ważnym elementem struktury zieleni są liczne drzewa owocowe, porastające wschodnią część działki.

W trakcie prac terenowych nie zidentyfikowano drzew gatunków obcych, znajdujących się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz.U. 2011.210.1260).

Na badanym obszarze nie występują drzewa znajdujące się na liście Pomników Przyrody.

5. Opis szczegółowy.

Podczas prac nad projektem gospodarki zielenią, wykorzystano opracowanie inwentaryzacyjne zieleni z lipca 2013 roku, przygotowane przez firmę "Agros" Doradztwo i Szkolenia Krzysztof Wiśniewski. Stało się ono podstawą gospodarki zielenią. Podczas przygotowania gospodarki zielenią dokonano uzupełniających oględzin drzewostanu, podczas których uzupełniono inwentaryzację o drzewa rosnące w północnej i południowej granicy działki, wykonano wyrywkowe pomiary dendrometryczne, zweryfikowano określenie gatunków oraz stanu fitosanitarnego wybranych drzew i krzewów. Prace terenowe w tym zakresie prowadzono w kwietniu, maju i czerwcu 2014 roku.

W inwentaryzacji zieleni ujęto 288 drzew, krzewów i grup krzewów. Podczas prac uzupełniających domierzono dodatkowo 7 drzew, a podczas przygotowania projektu gospodarki zielenią, dla ucytelnienia dokumentacji, z grup opisanych w oryginalnej inwentaryzacji zieleni, wydzielono kolejnych 5 drzew. Egzemplarze domierzone oraz wydzielone w trakcie prac, oznaczono kolejnymi literami alfabetu. W strukturze drzewostanu przeważają gatunki rodzime, wśród których dominuje głóg jednoszyjkowy, posadzony w szpalerach wzdłuż południowego, wschodniego oraz północnego ogrodzenia, obecny także w formie kilku okazałych, starszych egzemplarzy w innych częściach założenia. Łącznie oznaczono 87 egzemplarzy głogu. Znaczącą grupę wśród drzew ozdobnych stanowią także jesiony: pospolity i pensylwański. Łącznie zidentyfikowano 43 egzemplarze jesionów. W dalszej kolejności wyróżniono 19 klonów pospolitych oraz 9 dębów szypułkowych. Do najcenniejszych drzew na badanym obszarze zalicza się z pewnością miłorząb dwukłapowy, oznaczony w niniejszej dokumentacji nr 25. Wysoką wartością odznaczają się także krzewy cisa pospolitego, oznaczone numerami 15, 16, 17 oraz 26. We wschodniej części działki, najbardziej wartościowymi drzewami jest grupa 6 egzemplarzy lip, oznaczonych numerami 86, 87, 162, 163, 169 oraz 170.

Na badanym terenie bardzo liczną grupę stanowią drzewa i krzewy owocowe: czereśnie, wiśnie, śliwy, jabłonie, orzechy włoskie oraz leszczyny pospolite. Łącznie zidentyfikowano 74 egzemplarze drzew i krzewów owocowych.

Stan fitosanitarny drzew rosnących w zakresie opracowania jest zróżnicowany. W rejonie wjazdu na działkę oraz po zachodniej stronie budynku stan zdrowotny drzew i krzewów jest dobry do średniego. We wschodniej części działki drzewa rosną w nadmiernym zagęszczeniu, którego przyczyną jest liczny nalot samosiewów. Wiele drzew charakteryzuje się znacznymi deformacjami koron, co uniemożliwia ich wykorzystanie w nowo projektowanym zagospodarowaniu terenu. W szczególnie niezadowolającym stanie fitosanitarnym znajdują się szpalery głogu, tworzące zwarte ściany wzdłuż południowego, wschodniego i północnego ogrodzenia. Wiele egzemplarzy, oprócz znacznej deformacji koron, odznacza się także posuszem i ubytkami drewna. Większość spośród zinwentaryzowanych egzemplarzy jesionu nosi objawy zamierania, którego przyczyną może być inwazyjny gatunek grzyba *Chalara fraxinea*. Choroba ta staje się przyczyną zamierania jesionów należących do różnych gatunków na obszarze całej Europy. W trakcie prac terenowych związanych z uzupełnieniem dokumentacji inwentaryzacyjnej, stwierdzono także pojawienie się licznych owocników grzybów patogenicznych u nasady pnia czeremchy

późnej, oznaczonej numerem 46. Drzewo jest także znacząco pochylone. Obydwa te czynniki stwarzają znaczące zagrożenie dla przyszłej stabilności drzewa.

6. Inwentaryzacja zieleni.

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód [cm] / powierzchnia krzewów [m ²]	Średnica korony [m]	Uwagi	Gospodarka zielenią
1.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	272	8	Posusz 15% gruby	Piel.
2.	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	kasztanowiec biały	323	8	Liście opalone przez szrotówkę kasztanowcowiaczkę w stopniu średnim	Piel.
3.	<i>Aesculus hippocastanum</i> L.	kasztanowiec biały	56; 63	4		Piel.
4.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	87; 94; 114; 130	7		Piel.
5.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	108	4	Posusz 30%, gruby	Piel.
6.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	87; 93	4	Posusz 50%, gruby	Piel.
7.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	90	3	Posusz 50%, gruby	Piel.
8.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	85; 95	5	Posusz 30%, gruby	Piel.
9.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	149	8	Posusz 20%, gruby	Piel.
10.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	159; 171; 171	14	Posusz 30%, gruby	Piel.
11.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	28	2	Samosiew	WP
12.	<i>Quercus rubra</i> L.	dąb czerwony	16	1	Samosiew, wiek do 10 lat	WP
12a.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	142	10,6		Piel.
12b.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	194	13,5		Piel.
13.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	94; 104	10	Posusz 10%	Piel.
13a.	<i>Crataegus</i>	głóg jednoszyjkowy	17; 18; 20	1,8	Samosiew; jeden z pni martwy	WP

	<i>monogyna</i> Jacq.					
14.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	K 1,3	1,3	Krzew; przygłuszony; posusz 20%	WP
15.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	33; 46; 52	4		W
16.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	22; 26; 31; 34; 43	4		W
17.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	38; 44	4		W
18.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 4,9	2,5	Krzew; wiek do 10 lat	W10
19.	<i>Wiegela florida</i> (Bunge)A.DC.	krzewuska cudowna	K 5,7	2,7	Krzew; wiek do 10 lat	W10
20.	<i>Spiraea 'Grefsheim'</i>	tawuła norweska	K 2,5	1,8	Krzew; wiek do 10 lat	W10
21.	<i>Ribes sanguineum</i> Pursh	porzeczka krwista	K 1,5	1,4	Krzew; wiek do 10 lat	W10
22.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	K 9,0	3,4	Krzew	W
23.	<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.	irga pozioma	K 3,8	2,2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
24.	<i>Thuja occidentalis</i> L.	żywotnik zachodni	110	5	Posusz 40%, przygłuszony; otwarty ubytek 0,32 x 0,9m; rozwidlenie V z pęknięciem; drzewo osłabione, niebezpieczne	WS
25.	<i>Ginkgo biloba</i> L.	miłorząb dwukłapowy	189	8		Piel.
26.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	56	5		Piel.
27.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	K 0,9	1,1	Krzew	Piel.
28.	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	jarzab pospolity	43	4		Piel.
29.	<i>Sorbus aucuparia</i> L.	jarzab pospolity	30; 34	4		Piel.
30.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	179	7		Piel.
31.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	246	16		Piel.
31a.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	141	10,4	Posusz 10%	Piel.

31b.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	76	10,8	Posusz 10%	Piel.
31c.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	201	18,5	Posusz 10%	Piel.
32.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	194	8	Posusz 40%, gruby	Piel.
32a.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	140	7	Pochylony pod kątem 35°; drzewo niebezpieczne	WZ
33.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1	Krzew; wiek do 10 lat	W10
34.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1	Krzew; wiek do 10 lat	W10
35.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,8	1,0	Krzew; wiek do 10 lat	W10
36.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,6	0,9	Krzew; wiek do 10 lat	W10
37.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,5	0,8	Krzew; wiek do 10 lat	W10
38.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,6	0,9	Krzew; wiek do 10 lat	W10
39.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,9	1,1	Krzew; wiek do 10 lat	W10
40.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,4	0,7	Krzew; wiek do 10 lat	W10
41.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 1,1	1,2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
42.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 1,1	1,2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
43.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1	Krzew; wiek do 10 lat	W10
44.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,8	1,0	Krzew; wiek do 10 lat	W10
45.	<i>Abies concolor</i> (Gordon et Glend.)Lindl. ex	jodła jednobarwna	144	7		W

	Hildebr					
46.	<i>Prunus serotina</i> Ehrh.	czeremcha późna	175	5	Posusz 30%, gruby; pochylona; u nasady pnia liczne owocniki grzybów patogenicznych	WS
46a.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	162	11,2		Piel.
47.	<i>Abies alba</i> Mill.	jodła pospolita	65	3	Korona ograniczona, rozbudowana w górnej części pnia; na pniu uszkodzenia mechaniczne	W
48.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	59	6		W
49.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	59	6	Rośnie na skarpie; drzewo niestabilne, zagrożenie wykołem	WZ
50.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny	K 3,1	2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
51.	<i>Picea abies</i> (L.)H.Karst.	świerk pospolity	93	5		W
52.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	159	4,5	Pochylony; rozłamane konary; osłabiony	WP
53.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	19	2	Pochylony; przygłuszony	WP
54.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	36	4		WP
55.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	27	6		WP
56.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	94	8		Piel.
57.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	218	10		Piel.
58.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	30	3		WP
59.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	58	8		W
60.	<i>Salix caprea</i> L.	wierzba iwa	77; 79; 100	10	Posusz 30%	WP
61.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 19; 27	5	Drzewo owocowe; usunięte	U
62.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 9; 13	3	Drzewo owocowe; usunięte	U

63.	<i>Cornus alba</i> L.	dereń biały	K 13,5	4,5x3	Krzew; usunięty	U
64.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia		2	Drzewo owocowe; usunięte	U
65.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 1,5	1,4	Krzew; wiek do 10 lat	W10
66.	<i>Picea abies</i> (L.)H.Karst.	świerk pospolity	14	2	Wiek do 10 lat	W10
67.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 9; 11; 13	3	Drzewo owocowe	WO
68.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 17; 19	3	Drzewo owocowe	WO
69.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	K 9,6	3,5	Krzew	W
70.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	12; 17	2	Wiek do 10 lat	W10
71.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	K 3,1	2	Krzew	W
72.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	76	7		W
73.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	18	2		WP
74.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	K 7,0	3	Krzew; prowadzony w formie piennej	W
75.	<i>Pyrus communis</i> L.	grusza uprawna	14; 15; 19	3	Drzewo owocowe	WO
76.	<i>Berberis thunbergii</i> DC.	berberys Thunberga	K 1,1	1,2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
77.	<i>Juniperus communis</i> L.	jałowiec pospolity	K 0,2	0,45	Krzew	WP
78.	<i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	cyprysik groszkowy	43; 61	3		W
79.	<i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	cyprysik groszkowy	81	4		W
80.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	89	5	Posusz 30%	W
81.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	91	3	Posusz 40%	W
82.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	132	5	Posusz 40%	W
83.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	89	8		W
84.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 119	8	Drzewo owocowe	WO

85.	<i>Deutzia scabra</i> Thunb.; <i>Berberis thunbergii</i> DC.; <i>Ligustrum vulgare</i> L.	żylistek szorstki; berberys Thunberga; ligustr pospolity	K 12,0	6x12	Grupa krzewów; wiek do 10 lat	W10
86.	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	lipa szerokolistna	197	10		W
87.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	149	10		W
88.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica'	topola włoska	195	4		W
89.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 139	10	Drzewo owocowe	WO
90.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	86	4		WP
91.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	85	4	Ubytek wewnętrzny	WP
92.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	47; 52	4	Ubytek wewnętrzny	WP
93.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny	29; 37	3	Pochylony; rośnie niemal poziomo	WP
94.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 34	3	We wspólnej części pnia ubytek wgłębny otwarty kominowy	WP
95.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	21; 76	5	Ubytek wewnętrzny szczelinowy; cieńszy z pni martwy	WP
96.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	66	3		WP
97.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37; 42; 49	5		WP
98.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	31	1	Ubytek wewnętrzny szczelinowy	WP
99.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	29	1	Ubytek wewnętrzny	WP
100.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	76	5		WP
101.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	54	3	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
102.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 27	2	Ubytek wewnętrzny; cieńszy z pni martwy	WP
103.	<i>Crataegus</i>	głóg jednoszyjkowy	32; 43; 64	5		WP

	<i>monogyna</i> Jacq.					
104.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	2		WP
105.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	48; 49	4		WP
106.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33		Martwy	WP
107.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37		Martwy	WP
108.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	22	1	Posusz 90%; zamiera	WP
109.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	23		Martwy	WP
110.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	15; 18; 28; 29	3	Jeden z pni ścięty na wys. 1,5m, martwy	WP
111.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	49; 57	4	Ubytek wewnętrzny	WP
112.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	2	Ubytek wewnętrzny	WP
113.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28; 29; 34; 48; 50	5	Drzewo przygłuszone; w jednym z pni ubytek wewnętrzny	WP
114.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 44	3	Ubytek wewnętrzny szczelinowy	WP
115.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	47	3	Ubytek wewnętrzny	WP
116.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	22; 25	5	Ubytek wewnętrzny	WP
117.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	32	4		WP
118.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 46	5		WP
118a.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	17	2	Wiek do 10 lat	W10
119.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	24; 35	3	Ubytek wewnętrzny	WP
120.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 38; 46	4	Ubytek wewnętrzny	WP
121.	<i>Crataegus</i>	głóg jednoszyjkowy	26; 41	3	Ubytek wewnętrzny	WP

	<i>monogyna</i> Jacq.					
122.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	1	Posusz 80%; ubytek wewnętrzny	WP
123.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 29	3	Ubytek wewnętrzny	WP
124.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33	2		WP
125.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	40	4	Ubytek wewnętrzny	WP
125a.	<i>Cornus sanguinea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
126.	<i>Cornus sangiunea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2	Krzew; wiek do 10 lat	W10
127.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28		Martwy	WP
128.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 14; 24; 25; 31; 32; 45		Jeden z pni martwy	WP
129.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	22	3		WP
130.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	11; 13; 13; 16; 16; 16; 16; 17; 17; 17; 19; 21; 24; 29		W pniach ubytki wewnętrzne	WP
131.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17; 19	2	Ubytek wewnętrzny	WP
132.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 18; 18; 24; 44	4	Ubytek wewnętrzny	WP
133.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	13; 14; 16	2	Ubytek wewnętrzny	WP
134.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17	2	Ubytek wewnętrzny	WP
135.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	22	3		WP
136.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14	1		WP
137.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	26	3		WP

	Marshall					
137a.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 11; 11; 14; 15	2	Drzewo owocowe; martwe	WP
138.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17; 24; 27; 32	4		WP
139.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 14; 19; 22; 22	3	Drzewo owocowe	WO
140.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 13	3	Drzewo owocowe	WO
141.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 14	2	Drzewo owocowe	WO
142.	<i>Thuja occidentalis</i> L.	żywotnik zachodni	53	4		W
143.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	16	2	Wiek do 10 lat	W10
144.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	15	2	Wiek do 10 lat	W10
145.	<i>Prunus serotina</i> Ehrh.	czeremcha późna	14	2	Wiek do 10 lat	W10
146.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	29	3		WP
147.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	23	3		WP
148.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	17	3		WP
149.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	16	2		WP
150.	<i>Cornus sanguinea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2	Krzew; korona zdeformowana	WP
151.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 33,2	6,5	Krzew owocowy	Piel.
152.	<i>Betula pendula</i> Roth.	brzoza brodawkowata	164	10		Piel.
153.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17	2		WP
154.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	2		WP

155.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	13	1	Wiek do 10 lat	W10
156.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	25	3		WP
157.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	52	5		WP
158.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	33	4		WP
159.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	47	6		WP
160.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22	3	Drzewo owocowe	WO
161.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	3	Drzewo owocowe	WO
162.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	188	10	Silne odrosty korzeniowe obw. 20 i 28 cm	Piel.
163.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	206	10		Piel.
164.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4	Drzewo owocowe	WO
165.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 31	4	Drzewo owocowe	WO
166.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 16	2	Drzewo owocowe	WO
167.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	2	Drzewo owocowe	WO
168.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 15	2	Drzewo owocowe	WO
169.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	185	10		Piel.
170.	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	lipa szerokolistna	186	10		Piel.
171.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 23,7	5,5	Krzew owocowy	WO
172.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4	Drzewo owocowe	WO
173.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 39	4	Drzewo owocowe	WO
174.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	73; 79	5	Na pniach wspiera się przewrócony, żywotny pień robinii białej z sąsiedniej działki. Drzewo nr 174 do pozostawienia, pień robinii do usunięcia	Piel.
175.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 9,6	3,5	Krzew owocowy; korona luźna	WO
176.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 15,9	4,5	Krzew owocowy	WO

177.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 4,9	2,5	Krzew owocowy	WO
178.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 22; 23	3	Drzewo owocowe	WO
179.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 25	3	Drzewo owocowe	WO
180.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4	Drzewo owocowe	WO
181.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 33; 65	6	Drzewo owocowe; wypróchnienie pnia	WO
182.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 47	6	Drzewo owocowe	WO
183.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 38	6	Drzewo owocowe	Piel.
184.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 33; 36; 65	6	Drzewo owocowe	Piel.
185.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 78	8	Drzewo owocowe	WO
186.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 61	6	Drzewo owocowe	WO
187.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4	Drzewo owocowe	WO
188.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	59	6		Piel.
189.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4	Drzewo owocowe	WO
190.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny			Martwy	WP
191.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 21	3	Drzewo owocowe	WO
192.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	29		Martwy	WP
193.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18	2	Drzewo owocowe	WO
194.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22	3	Drzewo owocowe	WO
195.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	32	5		WP
196.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	35	4		WP
197.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	66	8		Piel.

198.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	23; 25; 37	6		WP
199.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	38	4		WP
200.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 26	3	Drzewo owocowe	WO
201.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	47	4		WP
202.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	47	4		WP
203.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	68	5		WP
204.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 91	8	Drzewo owocowe; ubytek wewnętrzny	WO
205.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22; 22; 25	4	Drzewo owocowe	WO
206.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 58	8	Drzewo owocowe	WO
207.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18		Drzewo owocowe; martwe	WO
208.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 23; 62	5	Drzewo owocowe	WO
209.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 26	3	Drzewo owocowe	WO
210.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 32	4	Drzewo owocowe	WO
211.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 16	3	Drzewo owocowe	WO
212.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 9; 14	2	Drzewo owocowe	WO
213.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 48; 64	6	Drzewo owocowe	WO
214.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	3	Drzewo owocowe	WO
215.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 61; 62	8	Drzewo owocowe	WO
216.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 19; 55	6	Drzewo owocowe	WO
217.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 55	6	Drzewo owocowe	WO
218.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 21; 46	6	Drzewo owocowe	WO

219.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 14; 23	3	Drzewo owocowe	WO
220.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 24	3	Drzewo owocowe	WO
221.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	16		Martwy	WP
222.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 23	2	Drzewo owocowe	WO
223.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	44	3		WP
224.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 37; 39	5	Drzewo owocowe	WO
225.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	2	Drzewo owocowe	WO
226.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 69	8	Drzewo owocowe	WO
227.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 28	4	Drzewo owocowe	WO
228.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	28	4		WP
229.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	32	4		WP
230.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	3		WP
231.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	19	3		WP
232.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	4		WP
233.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	19	2		WP
234.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 34	7	Drzewo owocowe	WO
235.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 29; 45	8	Drzewo owocowe	WO
236.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 17	2	Drzewo owocowe; przygłuszona; posusz 50%	WO

237.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	38	4		WP
238.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	18	2		WP
239.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	42	6		Piel.
240.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 51	8	Drzewo owocowe	WO
241.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	50	8		WP
242.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18; 27	2	Drzewo owocowe; posusz 90%; zamiera	WO
243.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 14; 26	3	Drzewo owocowe	WO
244.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 43; 47	6	Drzewo owocowe	WO
245.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	39; 44	2	W grubszym z pni wewnętrzny ubytek kominowy; cieńszy z pni ścięty na wys. 1,7m	WP
246.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20	2	Pochylony; ubytek wewnętrzny	WP
247.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	41; 101; 134	14	Posusz 40%	WP
248.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	50	4	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
249.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	63	3	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
250.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 4,9	2,5	Krzew owocowy; przygłuszona; w pniach ubytki wewnętrzne, starsze pnie martwe	WO
251.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51; 84	5	Ubytki wewnętrzne; cieńszy z pni ścięty na wys. 2m, martwy	WP
252.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 21; 33; 36		Martwy	WP
253.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	25; 28; 32; 33	4	Odrosty z pnia ściętego drzewa; pni zdeformowane	WP
254.	<i>Crataegus</i>	głóg jednoszyjkowy	50; 72; 78	4	Ubytki wewnętrzne; najcieńszy z pni ścięty na wys. 2,5m,	WP

	<i>monogyna</i> Jacq.				martwy	
255.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51; 62		Martwy	WP
256.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51	2	Ścięty na wys. 2m	WP
257.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	35; 54	3	Grubszy z pni ścięty na wys. 2,5m, martwy; na cieńszym z pni martwica obejmująca 1/3 obwodu	WP
258.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	50; 50		Ścięty na wys. 1,7m; martwy	WP
259.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	28; 30; 42	6		WP
260.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	123	6	Ubytek wewnętrzny	Piel.
261.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	59; 73	4	Grubszy pień ścięty na wys. 2 m, martwy	WP
262.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	16; 19	3	Cieńszy z pni martwy	WP
263.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28	3	Ubytek wewnętrzny	WP
264.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	42	3	Ubytek wewnętrzny kominowy; martwica kory obejmująca 2/3 obwodu pnia	WP
265.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	32	3	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
266.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 47; 85	5	Jeden z pni ścięty na wys. 2,5 m, martwy	WP
267.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 33; 34; 54	6	Ubytki wewnętrzne	WP
268.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37	4	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
269.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 21	2	Przygłuszony	WP
270.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 40; 41; 42; 48	1	Pnie ścięte na wys. 1,7 i 2,5 m; żywotny wyłącznie pień ścięty na wys. 2,5 m	WP
271.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 24; 45	4	Ubytki wewnętrzne	WP
272.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	49	3	Ubytki wewnętrzne	WP
273.	<i>Crataegus</i>	głóg jednoszyjkowy	19; 88	4	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP

	<i>monogyna</i> Jacq.					
274.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33; 55; 79	5	Ubytki wewnętrzne; najcieńszy z pni ścięty na wys. 1,5 m, martwy	WP
275.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51	4	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
276.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 46	3	Ubytki wewnętrzne	WP
276a.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 9,6	3,5	Krzew owocowy	WO
277.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	60	5	Pień ścięty na wys. 1,5 m; ubytek kominowy	WP
278.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 35	4	Ubytek wewnętrzny kominowy; cieńszy z pni ścięty na wys. 1,5 m, martwy	WP
279.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 23; 52	3	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
280.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 25; 32; 34	4	Ubytek wewnętrzny kominowy	WP
281.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	34	2	Ubytek wewnętrzny	WP
282.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 35	2	Ubytek wewnętrzny; pnie ścięte na wys. 1,5 m	WP
283.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	31	2	Ubytek wewnętrzny; w pień wrośnięty drut kolczasty	WP
284.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28	2	Ubytek wewnętrzny	WP
285.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30	1	Ubytek wewnętrzny; pień ścięty na wys. 1,7 m	WP
286.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	25; 26; 28; 30; 43	3		WP
287.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 23,7	5,5	Krzew owocowy	WO
288.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	27	4		WP

Numeracja w tabeli zgodna z oznaczeniami na planie

K - krzew

O - drzewo owocowe

Piel. - drzewa zachowane w gospodarce zielenią, do pielęgnacji

W - drzewa kolidujące z projektowaną inwestycją, usuwane z naliczeniem opłat;

WP - drzewa usuwane z terenu inwestycji w ramach pielęgnacji zieleni, bez naliczania opłat

WS - drzewa usuwane z terenu inwestycji ze względu na zły stan fitosanitarny, bez naliczania opłat

WO - drzewa owocowe usuwane z terenu inwestycji bez naliczania opłat i bez konieczności występowania o decyzję

WZ - drzewa usuwane z terenu inwestycji ze względu na zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naliczania opłat

7. Gospodarka zielenią.

W gospodarce zielenią przewidziano usunięcie egzemplarzy drzew, które zgodnie projektem zagospodarowania terenu, kolidują z projektowaną inwestycją.

Dodatkowo, po przejrzaniu całości drzewostanu w zakresie opracowania, wskazano także drzewa i krzewy do usunięcia ze względu na zły stan fitosanitarny, tworzenie zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni. Wymieniono także drzewa i krzewy owocowe, usuwane bez zezwolenia, jak również drzewa i krzewy w wieku do 10 lat, także usuwane bez zezwolenia.

W gospodarce zielenią wyróżniono następujące kategorie usuwanych drzew i krzewów:

- drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją - oznaczenie w gospodarce zielenią W;
- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, ze względu na zły stan fitosanitarny w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WS;
- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, stwarzające zagrożenie dla ludzi i mienia w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WZ;
- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WP;
- drzewa i krzewy w wieku poniżej 10 lat, usuwane bez zezwolenia – oznaczenie w gospodarce zielenią W10;
- Drzewa owocowe usuwane bez zezwolenia i naliczania opłat - oznaczenie w gospodarce zielenią WO.

Łącznie w gospodarce zielenią przewidziano do usunięcia 149 egzemplarzy drzew, krzewów i grup krzewów, na których usunięcie wymagane jest uzyskanie zezwolenia oraz 30 egzemplarzy drzew i grup krzewów ozdobnych w wieku do 10 lat, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia, a także 67 drzew i krzewów owocowych, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.

UWAGA!

Podczas realizacji prac budowlanych niezbędne jest zapewnienie nadzoru specjalisty-dendrologa w celu ustalenia możliwości zachowania drzew nie wyznaczonych w projekcie gospodarki zielenią do usunięcia. Nadzór niezbędny jest w szczególności w zakresie drzew i krzewów oznaczonych w niniejszej dokumentacji numerami: 1, 2, 3, 4, 25, 26 oraz 27. Nadzór powinien odbyć się na etapie geodezyjnego tyczenia przebiegu dróg oraz sieci uzbrojenia terenu, następnie w fazie prac ziemnych, gdy odkryte zostaną systemy korzeniowe drzew i krzewów.

7.1. Drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją.

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	15.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	33; 46; 52	4
2.	16.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	22; 26; 31; 34; 43	4
3.	17.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	38; 44	4
4.	22.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	K 9,0	3,4

5.	45.	<i>Abies concolor</i> (Gordon et Glend.)Lindl. ex Hildebr	jodła jednobarwna	144	7
6.	47.	<i>Abies alba</i> Mill.	jodła pospolita	65	3
7.	48.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	59	6
8.	51.	<i>Picea abies</i> (L.)H.Karst.	świerk pospolity	93	5
9.	59.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	58	8
10.	69.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	K 9,6	3,5
11.	71.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	K 3,1	2
12.	72.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	76	7
13.	74.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	K 7,0	3
14.	78.	<i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	cyprysik groszkowy	43; 61	3
15.	79.	<i>Chamaecyparis pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	cyprysik groszkowy	81	4
16.	80.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	89	5
17.	81.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	91	3
18.	82.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	132	5
19.	83.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	89	8
20.	86.	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	lipa szerokolistna	197	10
21.	87.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	149	10
22.	88.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica'	topola włoska	195	4
23.	142.	<i>Thuja occidentalis</i> L.	żywotnik zachodni	53	4

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

7.2. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, ze względu na zły stan fitosanitarny w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	24.	<i>Thuja occidentalis</i> L.	żywotnik zachodni	110	5
2.	46.	<i>Prunus serotina</i> Ehrh.	czeremcha późna	175	5

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

7.3. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, stwarzające zagrożenie dla ludzi i mienia w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	32a.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	140	7
2.	49.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	59	6

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

7.4. Drzewa usuwane bez naliczania opłat, w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami).

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	11.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	28	2
2.	12.	<i>Quercus rubra</i> L.	dąb czerwony	16	1
3.	13a.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 18; 20	1,8
4.	14	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	K 1,3	1,3
5.	51.	<i>Picea abies</i> (L.)H.Karst.	świerk pospolity	93	5
6.	52.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	159	4,5
7.	53.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	19	2
8.	54.	<i>Acer platanoides</i> L.	kolon pospolity	36	4
9.	55.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnolistna	27	6
10.	60.	<i>Salix caprea</i> L.	wierzba iwa	77; 79; 100	10
11.	73.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	18	2
12.	77.	<i>Juniperus communis</i> L.	jałowiec pospolity	K 0,2	0,45
13.	90.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	86	4
14.	91.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	85	4
15.	92.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	47; 52	4
16.	93.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny	29; 37	3
17.	94.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 34	3
18.	95.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	21; 76	5
19.	96.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	66	3
20.	97.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37; 42; 49	5
21.	98.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	31	1
22.	99.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	29	1
23.	100.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	76	5
24.	101.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	54	3
25.	102.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 27	2
26.	103.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	32; 43; 64	5
27.	104.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	2
28.	105.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	48; 49	4
29.	106.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33	
30.	107.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37	
31.	108.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	22	1

32.	109.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	23	
33.	110.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	15; 18; 28; 29	3
34.	111.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	49; 57	4
35.	112.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	2
36.	113.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28; 29; 34; 48; 50	5
37.	114.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 44	3
38.	115.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	47	3
39.	116.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	22; 25	5
40.	117.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	32	4
41.	118.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 46	5
42.	119.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	24; 35	3
43.	120.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 38; 46	4
44.	121.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 41	3
45.	122.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	27	1
46.	123.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 29	3
47.	124.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33	2
48.	125.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	40	4
49.	127.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28	
50.	128.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 14; 24; 25; 31; 32; 45	
51.	129.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	22	3
52.	130.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	11; 13; 13; 16; 16; 16; 16; 17; 17; 17; 19; 21; 24; 29	
53.	131.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17; 19	2
54.	132.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 18; 18; 24; 44	4
55.	133.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	13; 14; 16	2
56.	134.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17	2
57.	135.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	22	3
58.	136.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14	1
59.	137.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	26	3
60.	138.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 17; 24; 27; 32	4
61.	146.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	29	3

62.	147.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	23	3
63.	148.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	17	3
64.	149.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	16	2
65.	150.	<i>Cornus sanguinea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2
66.	153.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17	2
67.	154.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	2
68.	156.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	25	3
69.	157.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	52	5
70.	158.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	33	4
71.	159.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	47	6
72.	190.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny		
73.	192.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	29	
74.	195.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	32	5
75.	196.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	35	4
76.	198.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	23; 25; 37	6
77.	199.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	38	4
78.	201.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	47	4
79.	202.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	47	4
80.	203.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	68	5
81.	221.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	16	
82.	223.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	44	3
83.	228.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	28	4
84.	229.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	32	4
85.	230.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	3
86.	231.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	19	3
87.	232.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	20	4
88.	233.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	19	2
89.	237.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	38	4
90.	238.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	18	2
91.	241.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	50	8
92.	245.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	39; 44	2
93.	246.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20	2
94.	247.	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	jesion wyniosły	41; 101; 134	14
95.	248.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	50	4
96.	249.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	63	3
97.	251.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51; 84	5
98.	252.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 21; 33; 36	
99.	253.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	25; 28; 32; 33	4
100.	254.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	50; 72; 78	4
101.	255.	<i>Crataegus monogyna</i>	głóg jednoszyjkowy	51; 62	

		Jacq.			
102.	256.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51	2
103.	257.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	35; 54	3
104.	258.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	50; 50	
105.	259.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	28; 30; 42	6
106.	261.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	59; 73	4
107.	262.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	16; 19	3
108.	263.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28	3
109.	264.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	42	3
110.	265.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	32	3
111.	266.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 47; 85	5
112.	267.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	20; 33; 34; 54	6
113.	268.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	37	4
114.	269.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	14; 21	2
115.	270.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	26; 40; 41; 42; 48	1
116.	271.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 24; 45	4
117.	272.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	49	3
118.	273.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 88	4
119.	274.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	33; 55; 79	5
120.	275.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	51	4
121.	276.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 46	3
122.	277.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	60	5
123.	278.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30; 35	4
124.	279.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	17; 23; 52	3
125.	280.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 25; 32; 34	4
126.	281.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	34	2
127.	282.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	19; 35	2
128.	283.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	31	2
129.	284.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	28	2
130.	285.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	30	1
131.	286.	<i>Crataegus monogyna</i>	głóg jednoszyjkowy	25; 26; 28; 30; 43	3

		Jacq.			
132.	288.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	27	4

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

7.5. Drzewa i krzewy w wieku poniżej 10 lat usuwane bez zezwolenia.

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	18.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 4,9	2,5
2.	19.	<i>Wiegela florida</i> (Bunge)A.DC.	krzewuska cudowna	K 5,7	2,7
3.	20.	<i>Spiraea</i> 'Grefsheim'	tawuła norweska	K 2,5	1,8
4.	21.	<i>Ribes sanguineum</i> Pursh	porzeczka krwista	K 1,5	1,4
5.	23.	<i>Cotoneaster horizontalis</i> Decne.	irga pozioma	K 3,8	2,2
6.	33.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1
7.	34.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1
8.	35.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,8	1,0
9.	36.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,6	0,9
10.	37.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,5	0,8
11.	38.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,6	0,9
12.	39.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,9	1,1
13.	40.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 0,4	0,7
14.	41.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 1,1	1,2
15.	42.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 1,1	1,2
16.	43.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,9	1,1
17.	44.	<i>Philadelphus coronarius</i> L.	jaśmiowiec wonny	K 0,8	1,0
18.	50.	<i>Sambucus nigra</i> L.	bez czarny	K 3,1	2
19.	65.	<i>Forsythia xintermedia</i> Zabel	forsycja pośrednia	K 1,5	1,4
20.	66.	<i>Picea abies</i> (L.)H.Karst.	świerk pospolity	14	2
21.	70.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	12; 17	2
22.	76.	<i>Berberis thunbergii</i> DC.	berberys Thunberga	K 1,1	1,2
23.	85.	<i>Deutzia scabra</i> Thunb.; <i>Berberis thunbergii</i> DC.; <i>Ligustrum vulgare</i> L.	żylistek szorstki; berberys Thunberga; ligustr pospolity	K 12,0	6x12
24.	118a.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	17	2
25.	125a.	<i>Cornus sanguinea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2
26.	126.	<i>Cornus sangiunea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2
27.	125.	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq.	głóg jednoszyjkowy	40	4

28.	125a.	<i>Cornus sanguinea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2
29.	126.	<i>Cornus sangiunea</i> L.	dereń świdwa	K 3,1	2
30.	155.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	13	1

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

7.6. Drzewa i krzewy owocowe usuwane bez zezwolenia.

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]
1.	67.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 9; 11; 13	3
2.	68.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 17; 19	3
3.	75.	<i>Pyrus communis</i> L.	grusza uprawna	14; 15; 19	3
4.	84.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 119	8
5.	89.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 139	10
6.	137a.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 11; 11; 14; 15	2
7.	139.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 14; 19; 22; 22	3
8.	140.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 13	3
9.	141.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 14	2
10.	160.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22	3
11.	161.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	3
12.	164.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4
13.	165.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 31	4
14.	166.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 16	2
15.	167.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	2
16.	168.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 15	2
17.	171.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 23,7	5,5
18.	172.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4
19.	173.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 39	4
20.	175.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 9,6	3,5
21.	176.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 15,9	4,5
22.	177.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 4,9	2,5
23.	178.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 22; 23	3
34.	179.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 25	3
25.	180.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4
26.	181.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 33; 65	6
27.	182.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 47	6
28.	185.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 78	8
29.	186.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 61	6
30.	187.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4

31.	189.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 27	4
32.	191.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 21	3
33.	193.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18	2
34.	194.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22	3
35.	200.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 26	3
36.	204.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 91	8
37.	205.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 22; 22; 25	4
38.	206.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 58	8
39.	207.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18	
40.	208.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 23; 62	5
41.	209.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 26	3
42.	210.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 32	4
43.	211.	<i>Prunus cerasus</i> L.	wiśnia	O 16	3
44.	212.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 9; 14	2
45.	213.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 48; 64	6
46.	214.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	3
47.	215.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 61; 62	8
48.	216.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 19; 55	6
49.	217.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 55	6
50.	218.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 21; 46	6
51.	219.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 14; 23	3
52.	220.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 24	3
53.	222.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 23	2
54.	224.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 37; 39	5
55.	225.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 20	2
56.	226.	<i>Prunus avium</i> L.	czereśnia ptasia	O 69	8
57.	227.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 28	4
58.	234.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 34	7
59.	235.	<i>Juglans regia</i> L.	orzech włoski	O 29; 45	8
60.	236.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 17	2
61.	240.	<i>Malus domestica</i> Borkh.	jabłoń domowa	O 51	8
62.	242.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 18; 27	2
63.	243.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 14; 26	3
64.	244.	<i>Prunus domestica</i> L.	śliwa domowa	O 43; 47	6
65.	250.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 4,9	2,5
66.	276a.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 9,6	3,5
67.	287.	<i>Corylus avellana</i> L.	leszczyna pospolita	KO 23,7	5,5

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planie.

8. Preliminarz kosztów wycinki.

Lp.	Nr inw.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Obwód pnia / powierzchnia krzewów [cm/m ²]	Współczynnik różnicujący	Stawka [zł/cm/m ²]	Współczynnik	Wartość [zł]
1.	15.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	33	1,51	337,21	1	16 803,17
				46	1,51	337,21	1	23 422,61
				52	2,37	337,21	1	41 557,76
			Łącznie egz. nr 15					81 783,54
2.	16.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	22	1,00	337,21	1	7 418,62
				26	1,51	337,21	1	13 238,86
				31	1,51	337,21	1	15 784,80
				34	1,51	337,21	1	17 312,36
				43	1,51	337,21	1	21 895,05
			Łącznie egz. nr 16					75 649,69
3.	17.	<i>Taxus baccata</i> L.	cis pospolity	38	1,51	337,21	1	19 349,11
				44	1,51	337,21	1	22 404,23
			Łącznie egz. nr 17					41 753,34
4.	22.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	9,0	1,00	249,79	1	2 248,11
5.	45.	<i>Abies concolor</i> (Gordon et Glend.) Lindl. Ex Hildebr.	jodła jednobarwna	144	3,70	337,21	1	179 665,49
6.	47.	<i>Abies alba</i> Mill.	jodła pospolita	65	2,37	89,39	1	13 770,53
7.	48.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i> Marshall	jesion pensylwański	59	2,37	36,75	1	5 138,75
8.	51.	<i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.	świerk pospolity	93	2,37	36,75	1	8 100,07
9.	59.	<i>Ulmus glabra</i> Huds.	wiąz górski	58	2,37	89,39	1	12 287,55
10.	69.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	3,6	1,00	249,79	1	899,24
11.	71.	<i>Syringa vulgaris</i> L.	lilak pospolity	3,1	1,00	249,79	1	774,35
12.	72.	<i>Acer platanoides</i> L.	klon pospolity	76	2,37	89,39	1	16 100,93
13.	74.	<i>Buxus sempervirens</i> L.	bukszpan wieczniezielony	7,0	1,00	249,79	1	1 748,53
14.	78.	<i>Chamaecyp</i>	cyprysik	61	2,37	89,39	1	12 923,11

		<i>aris pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	groszkowy					
				43	1,51	89,39	1	5 804,09
			Łącznie egz. nr 78					18 727,21
15.	79.	<i>Chamaecyp aris pisifera</i> (Siebold et Zucc.)Endl.	cyprysik groszkowy	81	2,37	89,39	1	17 160,20
16.	80.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	89	2,37	36,75	1	7 751,68
17.	81.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	91	2,37	36,75	1	7 925,87
18.	82.	<i>Larix decidua</i> Mill.	modrzew europejski	132	3,70	36,75	1	17 948,70
19.	83.	<i>Quercus robur</i> L.	dąb szypułkowy	89	2,37	89,39	1	18 855,03
20.	86.	<i>Tilia platyphyllos</i> Scop.	lipa szerokolistn a	197	3,70	89,39	1	65 156,37
21.	87.	<i>Tilia cordata</i> Mill.	lipa drobnilostna	149	3,70	89,39	1	49 280,71
22.	88.	<i>Populus nigra</i> L. 'Italica'	topola włoska	195	3,70	13,52	1	9 754,68
23.	142.	<i>Thuja occidentalis</i> L.	żywotnik zachodni	53	2,37	89,39	1	11 228,28
		Razem:						663 708,84

Preliminarz kosztów wycinki sporządzono na podstawie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 o Ochronie przyrody (Dz. U. 2013.627 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 13 października 2004 roku w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew (Dz. U. nr 228 poz. 2306) oraz Obwieszczenia Ministra Środowiska z dn. 24 października 2013 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2014 (Monitor Polski z 2013 r. poz. 835).

Preliminarzem objęto wyłącznie drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją. Numeracja w tabeli zgodna z oznaczeniami na planie.

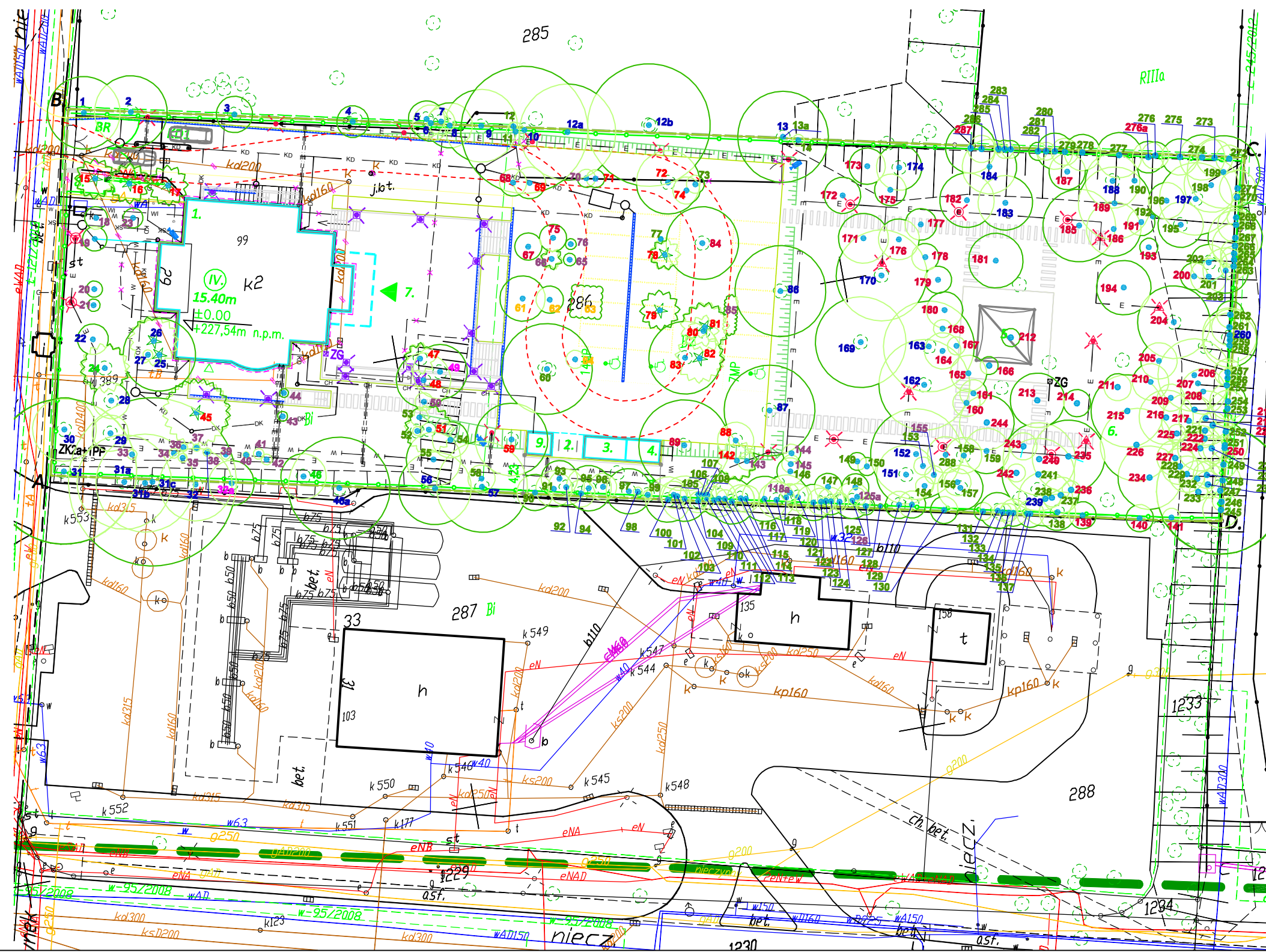
Opracowanie:

dr inż. Przemysław Kowalski

1. — D. GRANICA DZIAŁKI NR 286
— PROJEKTOWANA DROGA POŻAROWA
— ZADASZENIA OKAPY
— PROJEKTOWANE OGRODZENIE
— E PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
— T PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELEKOMUNIKACYJNE
— WI PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNA
— KS PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
— KD PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
— CH PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA INSTALACJA CHŁODU
1. ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
2. PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY
3. PROJEKTOWANA WIATA GOSPODARCZA
4. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK
PROJEKTOWANY PAVILON OGRODOWY

5. PROJEKTOWANA ZIELEŃ URZĄDZONA
7. PROJEKTOWANY REPREZENTACYJNY PLAC WEJŚCIOWY
3. — PROJEKTOWANY WITACZ, PYŁON Z LOGAMI NAJEMCÓW
3. PROJEKTOWANA WIATA NA JEDNOSTKI ZEWNĘTRZNE KLIMATYZACJI
D1 PROJEKTOWANA KONTROLA DOSTĘPU (SPIĘTĄ Z SSP)
IR PROJEKTOWANA BRAMA AUTOMATYCZNA (SPIĘTĄ Z SSP)
ZG PROJEKTOWANY ZESTAW GNIAZD ELEKTRYCZNYCH
ZK2a+1PP PROJEKTOWANE ZŁĄCZE KABLOWE ZK2a+1PP
V. 15.40m ILOŚĆ KONDYGNACJI ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
WEJŚCIE DRUGORZĘDNE
PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH
PROJEKTOWANE MIEJSCE PARKINGOWE DLA SAM. OSOBOWYCH

- PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLIENIOWA WYSOKA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLIENIOWA NISKA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLIENIOWA WPUSZCZONA W MUR LUB KINKIETOWA
PROJEKTOWANA LAMPA OŚWIETLIENIOWA ZIELEŃ-KORONY DRZEW
PROJEKTOWANA LAMPA ILUMINACJI BUDYNKU
PROJEKTOWANA KAMERA MONITORINGU
PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE
PROJEKTOWANA SKARPA
LIKWIDACJA OBIEKTÓW NADZIEMNYCH
LIKWIDACJA INFRASTRUKTURY
PROJEKTOWANY MUREK OPOROWY



LEGENDA:

- OBSZAR OBJĘTY INWENTARYZACJĄ ZIELENI
- 18 ZINWENTARYZOWANE DRZEWIA LIŚCIASTE
OZNACZONE GEODEZYJNIE
- 11 ZINWENTARYZOWANE DRZEWIA LIŚCIASTE
I KRZEWY NIEOZNACZONE GEODEZYJNIE
- 10 ZINWENTARYZOWANE DRZEWIA IGLASTE
OZNACZONE GEODEZYJNIE
- 28 ZINWENTARYZOWANE DRZEWIA IGLASTE
I KRZEWY NIEOZNACZONE GEODEZYJNIE
- 2 DRZEWIA I KRZEWY USUWANE ZE WZGLĘDU NA
KOLIZJE Z PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĄ
- 23 DRZEWIA I KRZEWY W WIEKU PONIŻEJ 10 LAT
USUWANE BEZ ZEZWOLENIA
- 22 DRZEWIA I KRZEWY USUWANE ZE WZGLĘDU
NA ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA MIENIA
- 8 ZINWENTARYZOWANE DRZEWIA OWOCOWE
DO USUNIĘCIA BEZ ZEZWOLENIA
- 16 DRZEWIA I KRZEWY USUWANE W ZWIĄZKU
Z PROWADZENIEM ZABIEGÓW
PIELĘGNACYJNYCH ZIELENI
- 3 DRZEWIA I KRZEWY USUWANE ZE WZGLĘDU
NA ZŁY STAN FITOSANITARNY
- 4 DRZEWIA NIEISTNIEJĄCE W TERENIE

taxus Przemysław Kowalski - studio architektury krajobrazu ul. Narzyniecka 22, 3-465 Kraków, tel. +48 50416563, email: pmk@taxus.pl			orientacja: N
temat: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE			
adres: ul. RYBNICKA 29, 44-100 GLIWICE dz. nr. 286, obr. Trynek			podpis:
projektanci: dr inż. PRZEMYSŁAW KOWALSKI dr inż. arch. JUSTYNA TARAJKO-KOWALSKA			skala: 1:500
przedmiot rysunku: INWENTARYZACJA ZIELENI, GOSPODARKA ZIELENIĄ			nr. rysunku: Z-01
taza: INWENTARYZACJA	branza: ZIELEŃ	data: 06.2014 r.	

PROJEKT BUDOWLANY, TOM I

III. ZIELEŃ

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiata gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)		
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Przemysław Kowalski TAXUS ul. Narzymskiego 22/2 31-463 Kraków tel. 501-416-365 pmkowl.ak@gmail.com		
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.		
AUTORZY PROJEKTU:			
PROJEKT NASADZEŃ			
Projektant:	dr inż. Przemysław Kowalski mgr inż. Łukasz Burda mgr inż. Mateusz Kowal		 Podpis

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	2
2. INWESTOR I ZLECENIODAWCA.	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.	2
4. UZBROJENIE TERENU.	2
5. STAN ISTNIEJĄCY.	2
5.1. Istniejąca roślinność drzewiasta.	4
6. PROJEKT ZIELENI.	5
6.1. Założenia funkcjonalne i kompozycyjne.	5
6.2. Realizacja projektu.	6
6.3. Projektowane rośliny.	8
6.3.1. Spis roślin.	8
6.4. Wykonanie nasadzeń.	9
6.4.1. Rabata traw i bylin.	9
6.5. Rekultywacja i ukształtowanie terenu.	10
7. JAKOŚĆ MATERIAŁU ROŚLINNEGO.	10
8. TRAWNIKI.	11
8.1. Zabiegi uprawowe na obszarach poszczególnych trawników.	12
9. ZESTAWIENIE PRAC.	12
10. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW.	12
11. PIELEGNACJA ZIELENI PO SADZENIU.	13

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt nasadzeń	PB-PZ-02	1:500
---------------------	----------	-------

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu".

Obszar opracowania zlokalizowany jest w Gliwicach, na działkach nr 286 obręb Trynek oraz 1183 obręb Sikornik, położonych przy ul. Gliwickiej 29.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany zieleni otaczającej zrewitalizowany budynek willi. Projektowane nasadzenia stanowią jednocześnie kompensację przyrodniczą drzew i grup krzewów usuwanych z terenu inwestycji.

2. Inwestor i zleceniodawca.

Inwestorem jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., z siedzibą 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42.

Zleceniodawcą jest 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J., z siedzibą 30-126 Kraków, ul. Stańczyka 14/100.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J;
- projekt zagospodarowania terenu opracowany przez 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J.;
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez Inwentaryzacja zieleni przygotowana przez firmę "Agros" Doradztwo i Szkolenia Krzysztof Wiśniewski, wykonana w lipcu 2013 roku;
- projekt gospodarki zielenią opracowany przez firmę TAXUS Przemysław Kowalski;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

4. Uzbrojenie terenu.

NA terenie objętym opracowaniem istnieją sieci uzbrojenia terenu: energetyczna niskich napięć, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Stanowią one przyłącza do istniejącego budynku.

Projektowana jest rozbudowa i modernizacja istniejących sieci uzbrojenia terenu, związana z rewitalizacją istniejącego budynku oraz kształtowaniem nowego zagospodarowania terenu.

Podczas prac projektowych zachowano strefy wyłączeń dla istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które zapewniają bezpieczne ich użytkowanie, bez kolizji z nowo projektowanymi nasadzeniami drzew i krzewów.

5. Stan istniejący.

Obszar objęty opracowaniem położony jest po wschodniej stronie ul. Rybnickiej. Sąsiaduje od strony południowej ze stacją paliw BP. Działka ma kształt prostokątny, o dłuższym boku rozciągającym się w kierunku wschód - zachód. Projektowany teren lekko wznosi się w kierunku wschodnim. Całkowita różnica wzniesień zamyka się w granicach 228,3 do 233,0 m n.p.m., przy czym wschodnią krawędź działki stanowi skarpa, która pokonuje różnicę poziomów od 231,89 do 232,99 m n.p.m. Większa część terenu pozostaje niemal płaska, bowiem różnica wzniesień wynosząca około 3,5 m pokonywana jest na odcinku około 120 m, które dzielą wjazd na działkę od strony ul. Rybnickiej i podstawę skarpy wzdłuż jej wschodniej granicy.

5.1. Istniejąca roślinność drzewiasta.

Dla terenu objętego opracowaniem wykonano szczegółową inwentaryzację zieleni wysokiej. Roślinność drzewiasta porastająca teren będący przedmiotem niniejszego opracowania rozproszona jest równomiernie na niezabudowanym obszarze całej działki. W zachodniej części terenu dominują drzewa i krzewy ozdobne, natomiast we wschodniej połowie znaczna część składu gatunkowego drzewostanu stanowią drzewa owocowe. Roślinność nosi wyraźne cechy planowej kompozycji, o charakterze kolekcyjnym w zachodniej części terenu oraz użytkowym we wschodniej połowie działki.

W składzie gatunkowym drzewostanu dominują gatunki rodzime, niezimozielone, charakterystyczne dla siedlisk łąkowych. Drzewa te zaliczane są przeważnie do III grupy w tabeli opłat. W trakcie prac zidentyfikowano także drzewa zimozielone pochodzenia rodzimego i obce, zaliczane do II, III oraz IV grupy w tabeli opłat. Szczególnym akcentem kompozycji zieleni jest okazały miłorząb dwuklapowy rosnący przy zachodniej elewacji budynku, od strony ul. Rybnickiej. Znaczącą grupę stanowią także krzewy zgrupowane w niewielkich kępach. Stanowią one istotny element kompozycji tego obszaru. Większość z nich reprezentuje gatunki zrzucające liście na zimę. Ważnym elementem struktury zieleni są liczne drzewa owocowe, porastające wschodnią część działki.

W trakcie prac terenowych nie zidentyfikowano drzew gatunków obcych, znajdujących się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz.U. 2011.210.1260). Na badanym obszarze nie występują drzewa znajdujące się na liście Pomników Przyrody.

W inwentaryzacji zieleni wykazano obecność 288 drzew, krzewów i grup krzewów.

Stan fitosanitarny drzew rosnących w zakresie opracowania jest zróżnicowany. W rejonie wjazdu na działkę oraz po zachodniej stronie budynku stan zdrowotny drzew i krzewów jest dobry do średniego. We wschodniej części działki drzewa rosną w nadmiernym zagęszczeniu, którego przyczyną jest liczny nalot samosiewów. Wiele drzew charakteryzuje się znacznymi deformacjami koron, co uniemożliwia ich wykorzystanie w nowo projektowanym zagospodarowaniu terenu. W szczególnie niezadowolającym stanie fitosanitarnym znajdują się szpalery głogu, tworzące zwarte ściany wzdłuż południowego, wschodniego i północnego ogrodzenia. Wiele egzemplarzy, oprócz znacznej deformacji koron, odznacza się także posuszem i ubytkami drewna. Większość spośród zinwentaryzowanych egzemplarzy jesionu nosi objawy zamierania, którego przyczyną może być inwazyjny gatunek grzyba *Chalara fraxinea*. Choroba ta staje się przyczyną zamierania jesionów należących do różnych gatunków na obszarze całej Europy.

W gospodarce zielenią przewidziano usunięcie egzemplarzy drzew, które zgodnie projektem zagospodarowania terenu, kolidują z projektowaną inwestycją.

Dodatkowo, po przejrzeniu całości drzewostanu w zakresie opracowania, wskazano także drzewa i krzewy do usunięcia ze względu na zły stan fitosanitarny, tworzenie zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni. Wymieniono także drzewa i krzewy owocowe, usuwane bez zezwolenia, jak również drzewa i krzewy w wieku do 10 lat, także usuwane bez zezwolenia.

W gospodarce zielenią wyróżniono następujące kategorie usuwanych drzew i krzewów:

- drzewa i krzewy kolidujące z projektowaną inwestycją - oznaczenie w gospodarce zielenią W;

- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, ze względu na zły stan fitosanitarny w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WS;
- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, stwarzające zagrożenie dla ludzi i mienia w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WZ;
- drzewa i krzewy usuwane bez naliczania opłat, w ramach zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, w oparciu o art. 86 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. 2013.627 z późn. zmianami) – oznaczenie w gospodarce zielenią WP;
- drzewa i krzewy w wieku poniżej 10 lat, usuwane bez zezwolenia – oznaczenie w gospodarce zielenią W10;
- Drzewa owocowe usuwane bez zezwolenia i naliczania opłat - oznaczenie w gospodarce zielenią WO.

Łącznie w gospodarce zielenią przewidziano do usunięcia 149 egzemplarzy drzew, krzewów i grup krzewów, na których usunięcie wymagane jest uzyskanie zezwolenia oraz 30 egzemplarzy drzew i grup krzewów ozdobnych w wieku do 10 lat, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia, a także 67 drzew i krzewów owocowych, na których usunięcie nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia.

6. Projekt zieleni.

Kluczowym czynnikiem kształtowania zieleni w projekcie zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji, jest wykorzystanie i podkreślenie walorów istniejącego, wartościowego drzewostanu, który został zachowany w projekcie gospodarki zielenią. W zakresie kompozycji, koncepcja nasadzeń jest uzupełnieniem projektowanych elementów architektonicznego zagospodarowania terenu.

6.1. Założenia funkcjonalne i kompozycyjne.

Projektowana zieleń stanowić będzie wartościowe uzupełnienie aranżacji przestrzennej założenia willowo - ogrodowego przy ul. Rybnickiej 29. Kompozycja roślin podkreśla i akcentuje i podkreśla najważniejsze elementy architektoniczne w obrębie działek.

Projektowana zieleń spełniać będzie podstawowe funkcje:

- ekologiczną, poprzez zwiększenie bioróżnorodności i poprawę klimatu założenia ogrodowego;
- estetyczną, dzięki wzbogaceniu kompozycji wnętrza;
- kompensacji przyrodniczej - planowane nasadzenia drzew i krzewów stanowią nasadzenia zastępcze za drzewa i krzewy usuwane z terenu inwestycji.

Obszar opracowania podzielony został na trzy części o odmiennych walorach estetycznych. Pierwsze wnętrze zlokalizowane jest przed elewacją frontową, od strony zachodniej budynku. Drugi obszar stanowi otoczenie parkingu po wschodniej stronie budynku, trzecie wnętrze obejmuje obszar zlokalizowany w kierunku wschodnim od parkingu.

Pierwsza część ogrodu, położona po zachodniej stronie budynku, stanowi tło dla frontowej elewacji. Jej podstawę stanowi płaszczyzna trawnika, ograniczona od strony ul. Rybnickiej niskim, formowanym żywopłotem i wzbogacona kilkoma krzewami. Dominującym elementem tej części kompozycji jest okazały miłorząb japoński, rosnący przy południowo-zachodnim narożniku budynku oraz szpaler wiekowych drzew wzdłuż wjazdu na działkę.

Kolejne wnętrze kształtowane jest po zachodniej stronie budynku i ramuje projektowane elementy kompozycji architektonicznej: zagłębione patio oraz przestrzeń parkingową dla samochodów. Ze względu na znaczne ograniczenia przestrzeni, kompozycję zieleni zredukowano do niskich, formowanych żywopłotów okalających patio i grup roślin okrywowych, które oddzielają parking od trzeciego, głównego wnętrza ogrodowego. Od strony północnej wnętrze to ramowane jest szpalerem istniejących drzew rozmieszczonych wzdłuż granicy działki.

Centralną część trzeciej części ogrodu stanowi regularny, kwadratowy plac, pokryty lekkim, membranowym zadaszaniem. Projektowana zieleń stanowi dopełnienie kompozycji architektonicznej tego wnętrza. Od strony wschodniej zamknięte jest ono grupami regularnie rozmieszczonych drzew i jednorodnie obsadzoną skarpą. W tej części ogrodu zachowane zostały okazałe drzewa: w centrum cztery okazałe lipy, wzdłuż północnej granicy dojrzałe egzemplarze drzew owocowych i ozdobnych, rosnące na skarpie.

Elementem spajającym wszystkie części ogrodu jest wysoki, formowany żywopłot, otaczający działkę od strony południowej, wschodniej i częściowo północnej. Będzie on spełniał funkcję izolacyjną, ograniczając wpływ hałasu, ilość zanieczyszczeń wnikających do ogrodu oraz wgląd w głąb ogrodu. Kolejny składnik kompozycji, który łączy poszczególne obszary, stanowi naturalistyczna łąka, projektowana wzdłuż południowej granicy działki.

Łącznie przewidziano wykonanie nasadzeń 65 egzemplarzy drzew i dojrzałych krzewów oraz 242 m żywopłotu z klonu polnego oraz 601 m² krzewów okrywowych, dodatkowo także 642 m² kompozycji traw, bylin i bylin o charakterze okrywowym. Uzupełnieniem kompozycji jest wykonanie 1200 m² trawników dywanowych.

6.2. Realizacja projektu.

W pierwszej części ogrodu przewidziano wykonanie wysokiej jakości dywanowego trawnika, który stanowić będzie tło dla eksponowania frontowej elewacji budynku. Od strony zachodniej, murawa będzie ograniczona niskim, formowanym żywopłotem wykonanym z klonu polnego. Przewiduje się wyprowadzenie żywopłotu do wysokości nie większej, niż około 150 cm, tak, aby zachować widoczność elewacji budynku w poziomie chodnika wzdłuż ul. Rybnickiej. Charakteryzuje się on szczególnym odcieniem zieleni liści oraz bardzo wartościowym, złotym przebarwieniem liści w okresie jesiennym. W obrębie tego wnętrza przewidziano posadzenie pojedynczych krzewów magnolii Loebnera w odmianach 'Merrill' oraz 'Leonard Messel', a także forsycji. Krzewy te odznaczają się wyjątkowym, wczesnowiosennym elektem kwitnienia. W miejscach szczególnie mocno zacienionych, a więc pod koronami miłorzębu japońskiego i sąsiadującego z nim cisa, przewidziano zastosowanie roślin okrywowych o charakterze zimozielonym, w tym przypadku runianki japońskiej w odmianie 'Green Carpet'.

W obrębie drugiego wnętrza dominują nieformowane rośliny o charakterze okrywowym i niskie, formowane żywopłoty. Obszar parkingowy otoczony będzie niskimi skarpami, które

obsadzone zostaną śnieguliczką Chenaulta w odmianie 'Hancock'. Charakteryzuje się ona szybkim wzrostem, co zapewnia efektywne zadarnienie przestrzeni oraz atrakcyjnym jesiennym przebarwieniem liści. Dla wzmocnienia efektu kontrastu, projektuje się wykonanie żywopłotów otaczających zagłębione patio z roślin zimozielonych - cisa pośredniego w odmianie 'Nana'. Przewiduje się wykorzystanie gotowych elementów formowanego żywopłotu, w formie sześciąt o boku 55 - 60 cm.

Roślinność w trzeciej części ogrodu ma najbardziej urozmaicony charakter. Obok istniejących, okazałych li, dominującym elementem kompozycji będą brzozy, należące do gatunków nieczęsto wykorzystywanych w zieleni publicznej: biała chińska w odmianie 'Fascination' oraz Ermana. Cechują się one ciekawym, złocisto-pomarańczowym zabarwieniem kory, które jest szczególnie dobrze widoczne w okresie jesienno-zimowym. Tło dla nasadzeń brzóz stanowić będzie skarpa, ograniczająca ogród od strony wschodniej i częściowo północnej. Obsadzona zostanie jednolicie za pomocą irgi poziomej, charakteryzującej się efektownym, ciemnozielonym zabarwieniem liści w okresie letnim oraz wyjątkowym, karminowoczerwonym przebarwieniem jesienią. Takie zestawienie brzóz i irgi tworzyć będzie szczególnie intensywny efekt kompozycyjny w okresie jesieni. Istniejące okazałe lipy stanowić będą silną formę na tle układu brzóz i irgi. Ich korony powinny zostać podkrzesane do wysokości około 4 - 4,5 m, tak, by otworzyć widok na projektowane przekrycie placu. Pod koronami, w miejscach, w których panuje silne zacienienie, przewidziano wykonanie dywanowych nasadzeń z runianki japońskiej w odmianie 'Green Carpet'. Uzupełnieniem kompozycji w tej części ogrodu stanie się egzemplarz paulowni cesarskiej oraz formowane w kulę egzemplarze cisa pospolitego.

Żywopłot okalający całość założenia wzdłuż południowej, wschodniej i częściowo północnej granicy, wykonany zostanie z klonu polnego. Odznacza się on dużą tolerancją na niekorzystne warunki siedliskowe, jest także wolny od większości chorób i szkodników, które mogą powodować duże straty w nasadzeniach. Jego główne cechy ozdobne to atrakcyjny, zielono-niebieskawy kolor liści w okresie letnim i szczególnie intensywne, złocisto-żółte przebarwienie jesienią. Do wykonania żywopłotu przewiduje się wykorzystanie egzemplarzy wstępnie formowanych, wyprowadzonych do wysokości co najmniej 175 - 200 cm. Dzięki temu możliwe będzie uzyskanie szybkiego efektu izolacji wnętrza ogrodu od otoczenia.

Wzdłuż południowej granicy działki projektowane jest także wykonanie naturalistycznej kompozycji opartej o ozdobne odmiany traw i byliny. Przewiduje się wykonanie szerokiego pasa ekstensywnie pielęgnowanej roślinności, z udziałem takich gatunków jak rozplenica japońska w odmianie 'Hameln', trzęślica trzcinowata 'Karl Foerster', trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster', jeżówka, rdest, zawilec japoński, aster i inne. W grupie tek przewidziano także nasadzenie pojedynczych egzemplarzy świdośliwy Lamarcka oraz klonu strzępiastokorego. Stanowić będą one wartościowy, całoroczny element przestrzenny kompozycji. Świdośliwa odznacza się wyjątkowo efektownym, wiosennym kwitnieniem oraz atrakcyjnym jesiennym przebarwieniem liści, natomiast klon strzępiastokory charakteryzuje się ciekawą strukturą kory pnia i starszych pędów, która jest szczególnie dobrze widoczna w okresie jesienno-zimowym.

Projektowany układ nasadzeń przedstawiono na planszy PB-PZ-02.

6.3. Projektowane rośliny.

W projekcie przewidziano wykorzystanie roślin drzewiastych (drzewa, krzewy, rośliny okrywowe), jak i zielnych: bylin i traw.

Drzewa i krzewy stanowią ośnowę kompozycji zieleni, natomiast rośliny zielne wykorzystane zostały jako element dekoracyjny, akcentujący poszczególne fragmenty kompozycji, zarówno w sezonie wiosennym i letnim.

Zestawienie roślin zamieszczone zostało w punkcie 5.3.1.

6.3.1. Spis roślin.

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość [szt.] / powierzchnia [m ²]	Projekto- wany rozmiar	Uwagi
1	<i>Acer griseum</i>	klon strzępiastokory	5 szt.	5x przes., 200-250	forma wielopienna
2	<i>Amelanchier lamarckii</i>	świdośliwa Lamarcka	8 szt.	4x przes., 150-200 x 200-250	forma parasola
3	<i>Betula ermanii</i>	brzoza Ermana	33 szt.	3x przes., 14-16	forma wysokopienna
4	<i>Betula albosinensis</i> 'Fascination'	brzoza biała chińska 'Fascination'	16 szt.	3x przes., 14-16	forma wysokopienna
5	<i>Magnolia x loebneri</i> 'Leonard Messel'	magnolia loebnera 'Leonard Messel'	1 szt.	C20 175-200	
6	<i>Magnolia x loebneri</i> 'Merrill'	magnolia Loebnera 'Merrill'	1 szt.	C20 175-200	
7	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulownia cesarska	1 szt.	3x przes., 14-16	forma wysokopienna
8	<i>Acer campestre</i>	klon polny	242 mb	2x przes., 175-200	żywoplot cięty, 3 szt./mb
9	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	irga pozioma	313 m ²	C2, 30-40	5 szt./m ²
10	<i>Forsythia x intermedia</i> 'Goldzauber'	forsycja pośrednia 'Goldzauber'	1 szt.	sol. 3x przes., 125-150	forma samotnikowa
11	<i>Symphoricarpos xchenaultii</i> 'Hancock'	śnieguliczka Chenaulta 'Hancock'	155 m ²	C2, 30-40	5 szt./m ²
12	<i>Taxus xmedia</i> 'Densiformis'	cis pośredni 'Densiformis'	113 m ²	4x przes., 50-55 cm	sześcienn formowany
13	<i>Taxus baccata</i> (kula)	cis pospolity (kula)	2 szt.	5x przes., 90-100 cm	kula formowana
14	<i>Pachysandra terminalis</i>	runianka japońska	171 m ²	P9	10 szt./m ²
15	rabata traw i bylin		471 m ²		

Numeracja w tabeli odpowiada oznaczeniom na planach

6.4. Wykonanie nasadzeń.

Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie przygotowania terenu w obrębie rzutu koron istniejących drzew, unikając uszkodzenia ich korzeni. Wszelkie prace należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu zmechanizowanego do niezbędnego minimum.

We wszystkich miejscach, w których sadzone będą drzewa i krzewy, doły do sadzenia roślin muszą być przygotowane tak, aby korzenie mogły się swobodnie rozkładać i nie zaginać. Ścianki dołów nie mogą utrudniać dalszego rozwoju korzeni. Średnica dołu winna być o 50% większa niż średnica bryły korzeniowej sadzonej rośliny. Na dnie dołu należy rozłożyć 10-15 cm warstwę luźnej, żyznej ziemi z wierzchniej warstwy miejscowej gleby. Na jej powierzchni należy rozsypać otoczkowany nawóz o spowolnionym działaniu typu Osmocote, w ilościach zalecanych przez producenta. Roślinę należy umieścić w otworze tak, **aby wierzchnia część bryły korzeniowej, znajdowała się o 3 – 5 cm ponad docelowym poziomem terenu, przykryta dodatkowo 2-3 cm warstwą ziemi.** W sytuacji, gdy podczas sadzenia stwierdzone zostanie nadmierne zawilgocenie podłoża, rośliny należy umieścić w ziemi tak, aby wierzchnia część bryły korzeniowej znalazła się 5 – 10cm nad poziomem terenu i przykryta dodatkowo 2-3 cm warstwą ziemi. W takim przypadku zaleca się także umieszczenie w przygotowanym otworze rury drenarskiej, której jeden koniec zostanie wypuszczony ponad powierzchnię ziemi. Rura drenarska powinna zostać ułożona wokół bryły korzeniowej drzewa.

W przypadku sadzenia roślin z pojemników, przed wysadzeniem do gruntu należy roślinę delikatnie wyjąć z pojemnika. Gdy wykorzystywane są drzewa i krzewy z balotowaną bryłą korzeniową, po umieszczeniu rośliny w uprzednio przygotowanym dole, należy rozwiązać tkaninę i drut zabezpieczający bryłę korzeniową. Po uzyskaniu właściwego poziomu posadowienia bryły korzeniowej w dole, należy w jego dno wbić paliki stabilizujące (w przypadku drzew) w ilości 3 szt./drzewo. Paliki powinny mieć średnicę 8 cm i być wykonane z drewna **nie impregnowanego**. Następnie należy ustawić roślinę w pozycji pionowej i wypełnić dół ziemią rodzimą do ok. $\frac{3}{4}$ jego objętości, po czym obficie podlać. Po całkowitym wsiąknięciu wody, wypełnić dół ziemią rodzimą, pochodzącą z wierzchniej warstwy gleby (humusem), do docelowego poziomu, uformować misę wokół pnia o średnicy o 20% większej, niż średnica bryły korzeniowej i ponownie obficie podlać. Pnie drzew po posadzeniu należy zabezpieczyć przed nadmierną transpiracją za pomocą maty kokosowej. Powłoka powinna być umieszczona na pniu od podstawy do nasady korony. Na zakończenie należy przymocować pień do palików za pomocą taśmy filcowej lub liny konopnej. Po zakończeniu sadzenia, ziemię wokół bryły korzeniowej (dla drzew w promieniu 1m, dla krzewów i roślin okrywowych – na całej powierzchni grupy) należy ściółkować korą. Warstwa kory powinna mieć grubość 5 cm.

W przestrzeniach, w których przewidziano obsadzenie roślinami okrywowymi (*Pachysandra terminalis* 'Green Carpet'), należy podłoże odpowiednio przygotować, poprzez uprzednie spulchnienie gleby do głębokości 20 cm na całej powierzchni grupy. Po dokładnym rozluźnieniu gleby, powierzchnię gruntu należy wyrównać, usuwając jednocześnie kamienie o średnicy przekraczającej 3 cm i zanieczyszczenia. Dopiero w tak przygotowanej powierzchni można przystąpić do sadzenia roślin okrywowych.

6.4.1. Rabata traw i bylin.

Przygotowanie podłoża dla rabaty trawiasto-bylinowej jest czynnikiem decydującym o jakości efektu kompozycyjnego i trwałości grupy. Z tego względu należy zachować szczególną staranność w zakresie zapewnienia odpowiedniej struktury gleby i jej wyrównania, a także właściwej zasobności w składniki pokarmowe.

Przestrzeń przeznaczoną do obsadzenia roślinami zielnymi należy wypełnić wierzchnią warstwą gleby pochodzącej z terenu inwestycji (humusem). Przed wypełnieniem rabaty humusem, należy wykonać analizę gleby pod kątem potrzeb nawozowych. Nawozy należy wymieszać z wierzchnią warstwą gleby w pryzmach lub bezpośrednio na powierzchni rabaty. Tak przygotowane podłoże należy rozprowadzić na obszarze rabaty równomiernie, warstwą o grubości 20 cm.

Przed wykonaniem nasadzeń należy bezwzględnie oczyścić podłoże z kamieni o średnicy większej niż 1 cm oraz ewentualnych zanieczyszczeń, a także odchwaścić. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest dopuszczenie do kiełkowania nasion i rozłogów znajdujących się w podłożu i wykonanie oprysku herbicydem o działaniu totalnym (np. Roundup). Następnie podłoże należy spulchnić glebogryzarką ręczną i wyrównać z dokładnością przewidzianą dla trawników (rozdział 7).

6.5. Rekultywacja i ukształtowanie terenu.

W projekcie przewidziano wykonanie nowych trawników na obszarze objętym opracowaniem. Przed przystąpieniem do zakładania trawników, niezbędna jest wymiana podłoża w miejscach, w których występuje ziemia zanieczyszczona pozostałościami prac budowlanych (beton, cement, odpady). W takich przypadkach zaleca się wymianę podłoża aż do poziomu gruntu rodzimego, nie mniej jednak, niż 30 cm. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie koron istniejących drzew, powinny być prowadzone ręcznie, tak, aby unikać uszkodzenia korzeni drzew. Nie dopuszcza się poruszania się ciężkiego sprzętu (koparki, samochody dostawcze i ciężarowe, ciągniki rolnicze i inny sprzęt zmechanizowany) w obrębie rzutu koron drzew przewidzianych do pozostawienia w gospodarce zielenią.

7. Jakość materiału roślinnego.

Warunki klimatyczne Gliwic rzutują na wykorzystanie roślin z innych stref klimatycznych. Z tego względu **ogranicza się dobór roślin dostarczanych do nasadzeń, do szkółek zlokalizowanych w strefie klimatycznej 6a, 6b oraz 7a**. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć świadectwo pochodzenia roślin dla każdej partii przywożonego materiału. Zastrzeżenie to nie obejmuje roślin zielnych.

Rośliny muszą mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego. Materiał szkółkarski musi być dobrze rozgałęziony i mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku, z uwzględnieniem zastrzeżeń zawartych w tabeli w pkt. 5.3.1. Bryła korzeniowa powinna być równomiernie przerośnięta a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Korzenie nie mogą związać się w pojemniku.

Dopuszcza się sadzenie drzew i krzewów wyłącznie z osłoniętym systemem korzeniowym: w pojemnikach, Root Control Bags lub balotowane. System korzeniowy powinien być równomiernie rozwinięty i przerastać całą średnicę bryły korzeniowej, zarówno w przypadku drzew jak i krzewów. W przypadku roślin w pojemnikach, powinny

one rosnać dokładnie na środku pojemnika. Nie dopuszcza się wykorzystania do nasadzeń drzew i krzewów z gołym korzeniem.

Drzewa form wysokopiennych powinny mieć jeden, prosty pień od szyjki korzeniowej do wierzchołka drzewa, w przypadku odmian drzew - do miejsca szczepienia. Przewodnik nie może się rozgałęziać, nie może być zdeformowany. Korona powinna mieć pędy rozłożone równomiernie na całym obwodzie. Dopuszcza się wyłącznie sadzenie krzewów z balotowaną bryłą korzeniową lub w pojemniku, uprawiane pojedynczo. Nie dopuszcza się tworzenia sztucznie zagęszczonych form krzewów, umieszczanych po kilka w pojemniku dla uzyskania właściwych rozmiarów rośliny. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności krzewów wymienionych w pozycji 12 i 13 spisu roślin (tabela pkt. 5.3.1.)

Na pniu nie mogą występować przebarwienia kory (poza typowymi dla gatunku / odmiany), uszkodzenia mechaniczne ani niezagojone blizny. Nie mogą również występować uszkodzenia spowodowane przez szkodniki ani choroby.

Dostarczone drzewa i krzewy powinny być odpowiednio opisane. Etykieta powinna zawierać następujące dane: nazwa botaniczna łacińska, ew. nazwa polska, pochodzenie / dane producenta, oznaczenie produktu, wymiary (obwód pnia, wysokość, szerokość, średnica korony), liczba szkółkowań i rok ostatniego szkółkowania, forma dostawy (z bryłą korzeniową, w siatce drucianej, w pojemniku...). W przypadku drzew i krzewów formowanych należy podać informacje o liczbie lat formowania i datę (miesiąc, rok) ostatniego cięcia formującego.

Rozsada roślin zielnych wykorzystywanych w nasadzeniach, powinna zostać dostarczona w doniczkach indywidualnych. Nie dopuszcza się wykorzystania roślin sadzonych z gołym korzeniem. Każda partia roślin powinna być opisana nazwą gatunku i odmiany, nazwą producenta oraz kraju pochodzenia. Rozsada musi być wolna od chorób i szkodników oraz dostarczona i wysadzona w stanie pełnego turgoru. Nie dopuszcza się wykorzystania rozsady wykazującej objawy utraty turgoru, ani opanowanej przez szkodniki owadzie, lub wykazującej jakiegokolwiek objawy porażenia przez patogeny grzybowe, bakteryjne lub wirusowe.

8. Trawniki.

Na obszarach, w których przewidziano założenie trawnika, pierwszym etapem prac związanych z tą czynnością, jest chemiczne zwalczanie istniejącej roślinności. Zastosować należy środek chwastobójczy o działaniu totalnym, typu Roundup, w dawce zalecanej przez producenta. Po upływie 14 dni można przystąpić do zakładania trawnika. W razie konieczności powtórzyć oprysk.

Na obszarach trawników zakładanych od podstaw, przed założeniem trawników należy oczyścić podłoże z zanieczyszczeń pozostałych po pracach budowlanych. Po oczyszczeniu terenu należy nawieźć 10 cm warstwę ziemi humusowej, optymalnie z wykorzystaniem wierzchniej warstwy ziemi pochodzącej z miejsca inwestycji, w której będzie siany trawnik, z zastrzeżeniem uwag zawartych w punkcie 5.5 „Rekultywacja terenu”.

Właściwy skład substratu do zakładania trawnika jest następujący: 35 – 45% piasek gruboziarnisty (0,2 – 2 mm), 35 – 45% piasek drobnoziarnisty (0,02 – 0,2 mm), 12 – 18% frakcja ilowa i pyłowa (0 – 0,02 mm), 3 – 5% humus (substancja organiczna). Całkowita miąższość warstwy nośnej dla trawnika powinna wynosić nie mniej, niż 30 cm, wraz z oczyszczonym gruntem rodzimym.

Wyrównanie terenu należy wykonać zgodnie z wytycznymi dla trawników sportowych, a więc: maksymalna nierówność terenu na łacie dł. 3 m nie większa niż 2 cm, obecność na powierzchni kamieni nie większych, niż 1,5 cm, tolerancja spadków +/- 30 mm.

Przed siewem należy wykonać nawożenie przedsiewne nawozem o zwiększonej zawartości fosforu typu Sierraform HighP, lub równoważnym. Dawkę dostosować do zaleceń producenta nawozu.

Siew nasion należy wykonać siewnikiem mechanicznym. Umożliwia to równomierne rozłożenie nasion na całej powierzchni, ich właściwe w mieszanie w podłoże, równomierny i stały dostęp do wilgoci zawartej w podłożu, daje także dodatkowe wyrównanie terenu.

Należy przewidzieć normę wysiewu nasion na poziomie 4kg/ar trawnika.

Trawniki należy wykonać z mieszanki traw do miejsc zacienionych.

8.1. Zabiegi uprawowe na obszarach poszczególnych trawników.

Lokalizację poszczególnych trawników przedstawiono na planszy PB-PZ-02.

- Trawniki 1-3 - 1200 m²: wykonanie od podstaw; usunięcie zanieczyszczeń po budowie; nawiezenie ziemi humusowej pochodzącej z terenu inwestycji, warstwa 10 cm, wyrównanie, siew mechaniczny zgodnie z wytycznymi w pkt. 7. Mieszanka traw do miejsc ocienionych.

9. Zestawienie prac.

Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Pielęgnacja drzewostanu zachowanego w projekcie - usunięcie posuszu	1 szt.
2.	Pielęgnacja drzewostanu zachowanego w projekcie - podkrzesanie koron lip nr 162, 163, 169, 170 do wys. 4 - 4,5 m	4 szt.
3.	Sadzenie drzew obwód pnia 14/16 cm	50 szt.
4.	Sadzenie krzewów form soliterowych wys. 200-250 cm	13 szt.
5.	Sadzenie krzewów form soliterowych wys. 175-200 cm	2 szt.
6.	Sadzenie elementów żywopłotowych wys. 175-200 cm	242 mb
7.	Sadzenie krzewów form soliterowych wys. 125-150 cm	1 szt.
8.	Sadzenie krzewów form soliterowych wys. 50-100 cm	115 m ²
9.	Sadzenie krzewów pojemnik C2	468 m ²
10.	Sadzenie roślin okrywowych i bylin	642 m ²
11.	Przygotowanie podłoża dla rabaty kwiatowej - ręczna uprawa gruntu na głębokość 20 cm, nawiezenie nawozami organicznymi (kompost lub obornik) oraz mineralnymi - 2x	471 m ²
12.	Obsadzenie rabaty kwiatowej roślinami zielnymi	471 m ²
13.	Wykonanie trawników dywanowych - nawożenie przedsiewne, siew mechaniczny	1200 m ²
14.	Korowanie warstwa 5 cm	1509 m ²
15.	Koszenie trawników - pierwsze 2 koszenia	1200 m ²
16.	Pielęgnacja nasadzeń - okres 3 lat	1 szt.

10. Zestawienie materiałów.

Lp.	Rodzaj	Ilość
1.	Paliki surowe frezowane do stabilizacji drzew śr. 8 cm, dł. 250 cm	150 szt.
2.	Nawóz o spowolnionym działaniu do sadzenia drzew i krzewów	35 kg
3.	Ochronna mata kokosowa do drzew 200x20 cm	50 szt.
4.	Taśma do stabilizacji drzew	250 mb
5.	Kora mielona	75 m ³
6.	Nasiona traw - mieszanka typu gazonowego	48 kg
7.	Nawóz fosforowy do nawożenia przedsięwzięcia trawników	48 kg
8.	Preparat chwastobójczy o działaniu totalnym	1 l
9.	Nawozy mineralne i organiczne do nawiezenia rabat kwiatowych	wg wyników analiz

11. Pielęgnacja zieleni po sadzeniu.

Wykonawcę obowiązuje 3 letni gwarancyjny okres pielęgnacji drzew i krzewów. W tym czasie niezbędna jest systematyczna kontrola wilgotności podłoża, żywotności drzew i krzewów, stabilności drzew. W sezonie wegetacyjnym (marzec – październik) należy co najmniej raz w tygodniu kontrolować wilgotność podłoża, w razie konieczności podlać rośliny. Zalecana miesięczna dawka opadowa dla drzew wynosi około 300 l/miesiąc w okresie maj – sierpień. W tej ilości zawiera się również suma naturalnego opadu deszczu, pozostałą ilość należy uzupełnić przez podlewanie. Jednorazowe podlewanie powinno dostarczać około 80 l/drzewo. W trakcie kontroli wilgotności należy również weryfikować stan kotwienia drzew, w razie konieczności poprawić lub wymienić wiązania a także prowadzić systematyczne odchwaszczanie nasadzeń. W okresie wiosennym należy wykonywać zasilanie drzew i krzewów nawozami o spowolnionym działaniu. Terminy i dawki nawozów należy dostosować do zaleceń producenta. W razie konieczności należy prowadzić cięcia korygujące koron. Nie przewiduje się cięć formujących na drzewach. Przewidziano prowadzenie cięć formujących dla grup krzewów oznaczonych na planie numerami 8, 12 oraz 13. Cięcie należy wykonywać raz w roku dla wszystkich rodzajów krzewów. Najkorzystniejszym terminem dla przeprowadzenia tego zabiegu, jest przełom czerwca i lipca. Przewiduje się ukształtowanie szpalerów żywopłotów nr 8 w jednokierunkowe skrzynie o wysokości docelowej 150 cm od strony Rybnickiej oraz 250 cm wzdłuż pozostałych granic. W kolejnych latach nie powinno się przekraczać tej wysokości. Dla grup krzewów nr 12 przewiduje się docelową wysokość 60-80 cm, dla formowanych kul nr 13 średnicę docelową 150 cm.

Pielęgnacja pozostałych drzew i krzewów ogranicza się do corocznej kontroli stanu zdrowotnego i ewentualnych cięć korekcyjnych, polegających na usuwaniu martwych, chorych lub krzyżujących się pędów. W późniejszym czasie mogą pojawiać się nieprawidłowe rozwidlenia, które należy korygować na bieżąco. Po upływie okresu gwarancji należy usunąć paliki, zabezpieczenie pni przed transpiracją oraz taśmy stabilizujące.

W zakresie pielęgnacji trawników, wykonawcę obowiązuje wykonanie dwóch pierwszych koszeń, każdorazowo gdy trawa osiągnie wysokość 10cm. Pierwsze koszenie powinno być na wysokość 5cm, drugie na wysokość docelową, ok. 3-4cm.

W dalszym okresie czasu należy prowadzić koszenie dwa razy w miesiącu, w okresie kwiecień – październik. W okresie wiosennym należy zasilać trawę nawozami o spowolnionym działaniu. Dawki i terminy należy dostosować do zaleceń producenta nawozu. W celu uzupełnienia substancji organicznych w podłożu, w okresie wiosennym należy wykonywać mulczowanie powierzchni trawnika za pomocą kompostu. Przewidywana dawka to ok. 10-15 t/ha.

Pielęgnacja naturalistycznej rabaty wykonanej z ozdobnych traw i bylin ogranicza się do odchwaszczania w sezonie wegetacyjnym raz w miesiącu oraz usuwania przekwitających kwiatów bylin - na bieżąco. W okresie późnej jesieni lub wczesnej wiosny należy ścinać kępy traw na wysokość około 20 cm nad ziemią. Byliny należy przyciąć tuż nad ziemią w okresie późnej jesieni, przed pierwszymi opadami śniegu. Nie jest wymagane dodatkowe nawożenie rabaty. Zasilenie należy wykonać jedynie w przypadku wystąpienia objawów niedoboru składników pokarmowych.

Opracowanie:

dr inż. Przemysław Kowalski



LEGENDA:

- istniejące drzewa i krzewy liściaste zachowane w projekcie (numeracja wg inwentaryzacji zieleni)
- drzewa i krzewy usuwane na podst. decyzji (wg rysunku inwentaryzacji i gospodarki zielenią)
- projektowane krzewy liściaste
- projektowane drzewa liściaste
- projektowane grupy krzewów okrywowych
- projektowane żywopłoty
- rośliny okrywowe
- trawniki
- kora
- nr trawnika

LEGENDA:

PROJEKTOWANE RUROCIĄGI NAWODNIENIA:

- Ø63
- Ø40
- Ø32
- Ø25
- Ø25
- Ø25
- Ø25
- Ø25
- Ø25

MAGISTRALA ZASILAJĄCA
ZASILANIE SEKCJI 1
ZASILANIE SEKCJI 2
ZASILANIE SEKCJI 3
ZASILANIE SEKCJI 4
ZASILANIE SEKCJI 5
ZASILANIE SEKCJI 6
ZASILANIE SEKCJI 7
ZASILANIE SEKCJI 8

PROJEKTOWANY ELEKTROZAWÓR
PROJEKTOWANE LINIE KROPLUJĄCE S6, S7, S8
LOKALIZACJA ZAWORU GŁÓWNEGO SYSTEMU NAWADNIAJĄCEGO
LOKALIZACJA ZRASZACZY

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: TAXUS PRZEMYSŁAW KOWALSKI ul. Norzymskiego 22/2, 31-463 Kraków mail: pmkowl.ak@gmail.com telefon: 501 416 365		taxis Przemysław Kowalski - studio architektury krajobrazu ul. Narzymskiego 22, 31-463 Kraków, tel. +48501416365, email: pmkowl@taxis.pl NIP: 676-157-91-23	
ADRES INWESTYCJI: GLIWICE, UL. RYBNICKA 29 DZIAŁKI NR: 286 OBRĘB TRYNEK 1183 OBRĘB SIKORNIK		AUTORZY PROJEKTU: dr inż. Przemysław Kowalski dr inż. arch. Justyna Tarajko-Kowalska mgr inż. Mateusz Kowal mgr inż. Łukasz Burda		NR UPRAWNIEŃ: NR RYS: PB-PZ-02	
INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA UL. Wojewódzka 42 40-026 Katowice		OPRACOWANIE: dr inż. Przemysław Kowalski dr inż. arch. Justyna Tarajko-Kowalska mgr inż. Mateusz Kowal mgr inż. Łukasz Burda		BRANŻA: ZIELEŃ	
				FAZA: PROJEKT BUDOWLANY	
				DATA: lipiec 2014 SKALA: 1:500	
				NUMER PROJEKTU: 2014/4 REWIZJA: 0	

PROJEKT BUDOWLANY, TOM I

III. ZIELEŃ

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU		
ADRES INWESTYCJI:	Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiata gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)		
INWESTOR:	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice		
JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:	Przemysław Kowalski TAXUS ul. Narzymskiego 22/2 31-463 Kraków tel. 501-416-365 pmkowl.ak@gmail.com		
DATA OPRACOWANIA:	lipiec 2014 r.		
AUTORZY PROJEKTU:			
PROJEKT SYSTEMU NAWADNIAJĄCEGO			
Projektant:	dr inż. Przemysław Kowalski		 Podpis

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.	2
2. INWESTOR I ZLECENIODAWCA.	2
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.	2
4. UZBROJENIE TERENU.	2
5. ŹRÓDŁO WODY. ZASILANIE.	3
6. SYSTEM NAWADNIAJĄCY.	3
6.1. Rurociągi podziemne.	3
6.2. Urządzenia zraszające.	3
6.3. Sterowanie systemem.	3
6.4. Zestawienie sekcji.	4
6.4.1. Sekcja 1.	4
6.4.2. Sekcja 2.	4
6.4.3. Sekcja 3.	4
6.4.4. Sekcja 4.	5
6.4.5. Sekcja 5.	5
6.4.6. Sekcja 6.	5
6.4.7. Sekcja 7.	5
6.4.8. Sekcja 8.	5
7. WYKONANIE SYSTEMU.	5
8. OBSŁUGA I SERWIS SYSTEMU NAWADNIAJĄCEGO.	6

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projekt systemu nawadniającego	PB-PZ-03	1:500
-----------------------------------	----------	-------

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest "Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe z instalacjami wewnętrznymi (elektryczną, teletechniczną, gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjną i deszczową), przebudową przyłączy (telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej), budową przyłącza kanalizacji sanitarnej, wraz z przebudową istniejącego zjazdu, budową miejsc postojowych, wiaty gospodarczej, pylonu, ogrodzenia, z zagospodarowaniem terenu".

Obszar opracowania zlokalizowany jest w Gliwicach, na działkach nr 286 obręb Trynek oraz 1183 obręb Sikornik, położonych przy ul. Gliwickiej 29.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany systemu nawadniającego zieleni projektowaną wokół rewitalizowanego budynku willi.

2. Inwestor i Zleceniodawca.

Inwestorem jest Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A., z siedzibą 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42.

Zleceniodawcą jest 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J., z siedzibą 30-126 Kraków, ul. Stańczyka 14/100.

3. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J;
- projekt zagospodarowania terenu opracowany przez 9780 Architekci Homiński Jezierski Sp. J.;
- Inwentaryzacja zieleni opracowana przez Inwentaryzacja zieleni przygotowana przez firmę "Agros" Doradztwo i Szkolenia Krzysztof Wiśniewski, wykonana w lipcu 2013 roku;
- projekt gospodarki zielenią i projekt nasadzeń opracowany przez firmę TAXUS Przemysław Kowalski;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500;
- Normy branżowe.

4. Uzbrojenie terenu.

Na terenie objętym opracowaniem istnieją sieci uzbrojenia terenu: energetyczna niskich napięć, teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Stanowią one przyłącza do istniejącego budynku.

Projektowana jest rozbudowa i modernizacja istniejących sieci uzbrojenia terenu, związana z rewitalizacją istniejącego budynku oraz kształtowaniem nowego zagospodarowania terenu.

Podczas prac projektowych zachowano strefy wyłączeń dla istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które zapewniają bezpieczne ich użytkowanie, bez kolizji z projektowaną instalacją nawadniającą.

5. Źródło wody. Zasilanie.

Projektowana instalacja automatycznego nawadniania ogrodu zasilana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Przyłącze z zaworem głównym projektowane jest w pawilonie gospodarczym, oznaczonym na planie zagospodarowania terenu numerem 4.

Projektowane są następujące parametry przyłącza:

$Q = 3,5 \text{ m}^3/\text{h}$,

$P = 4,5 \text{ bar}$,

Ø 63 PE

6. System nawadniający.

Nawodnienie oparte jest o stały system nawadniający w skład którego wchodzić będzie: źródło wody, sieć rurociągów podziemnych, urządzenia zraszające, automatyka sterująca (sterownik, czujnik wilgotności gleby, zawory elektromagnetyczne).

Przewidziano wykonanie nawodnienia dla powierzchni trawnikowych oraz dla obszarów obsadzonych żywopłotami z roślin liściastych i zimozielonymi. Nawodnienie trawników realizowane będzie z wykorzystaniem głowic deszczujących i zraszaczy, natomiast nawodnienie żywopłotów odbywać się będzie z wykorzystaniem podziemnych przewodów nawadniających.

Wszelkie założenia projektowe, w tym ilości poszczególnych elementów, zasięgi zraszaczy i zapotrzebowanie na wodę, przygotowana zostały w oparciu o system firmy Rain Bird.

Projektowany układ nasadzeń przedstawiono na planszy PB-PZ-03.

6.1. Rurociągi podziemne.

Projektuje się wykonanie rurociągów podziemnych z rur polietylenowych PE 100 SDR 11 Ø 63 - 32, zakopanych w gruncie na głębokości 70 cm i połączonych ze sobą kształtkami zaciskowymi.

Rurociągi wyposażone zostaną w zawory odcinające oraz zawory elektromagnetyczne.

6.2. Urządzenia zraszające.

W projekcie przewidziano wykorzystanie zraszaczy wynurzalnych oraz podziemnych linii nawodnienia kroplującego.

Zraszacze wynurzalne wyposażone zostaną w dysze o zasięgu od 5,5 do 10 m i zapotrzebowaniu na wodę w zakresie 0,34 do 0,44 m^3/h . Zostaną one zgrupowane w sekcje, w ilości od 4 do 7 zraszaczy w sekcji. Zużycie wody przez poszczególne sekcje zraszaczy, przy ciśnieniu równym 3,0 bar, zamyka się w przedziale od 1,8 do 3,08 m^3/h .

Sekcje z liniami kroplującymi wyposażone są w podziemne przewody nawadniające od długości od 90 do 125 m dla poszczególnych sekcji. Zapotrzebowanie na wodę poszczególnych sekcji z liniami kroplującymi, zamyka się w zakresie 0,4 do 0,6 m^3/h .

6.3. Sterowanie systemem.

Sterowanie systemem nawadniającym odbywać się będzie za pośrednictwem sterownika BMS. Zostanie on połączony z elektrozaworami regulującymi otwarcie przepływu wody do poszczególnych sekcji, za pomocą wielożyłowego kabla irygacyjnego o przekroju 0,8 mm².

Elektrozawory dla poszczególnych sekcji zraszaczy wynurzalnych zapewniają przepływ w zakresie od 6 do 21 m³/h, zaś dla sekcji z liniami kroplującymi w zakresie 0,045 do 1,8 m³/h. Zostaną one umieszczone w studzienkach zaworowych Rain Bird serii VB, wykonanych z wysokowytrzymałego polietylenu. W zależności od liczby elektrozaworów umieszczanych w skrzynce (pojedynczo lub po dwa), przewiduje się odpowiednio zastosowanie studzienek okrągłych dla pojedynczych zaworów oraz prostokątnych dla zaworów umieszczanych w parach.

Do modułu sterującego podłączony zostanie czujnik wilgotności podłoża, umieszczony w ziemi na terenie ogrodu. W przypadku wystarczającej wilgotności podłoża, system nawadniający nie zostanie uruchomiony.

6.4. Zestawienie sekcji.

Przewidziano wykonanie systemu, w skład którego wchodzić będzie łącznie 8 sekcji urządzeń zraszających: 5 sekcji zraszaczy wynurzalnych oraz 3 sekcje linii kroplujących. Łączny czas pracy systemu przy jednorazowym uruchomieniu, szacowany jest na 210 minut. Przewiduje się oddzielne uruchamianie sekcji zraszaczy wynurzalnych oraz jednoczesną pracę sekcji linii kroplujących.

Całkowite zużycie wody na jeden cykl pracy całego systemu wynosi 7,88 m³.

System powinien być uruchamiany z częstotliwością nie większą, niż 2 do 3 razy w tygodniu, w okresie od połowy kwietnia do połowy października, dostarczając jednorazowo do 10 mm opadu. Maksymalną dawkę opadową należy stosować w okresie panowania najwyższych temperatur, a więc od czerwca do końca sierpnia, natomiast w miesiącach wiosennych (kwiecień - maj) oraz jesiennych (wrzesień - październik), dawka opadowa powinna być ograniczona do 50%.

6.4.1. Sekcja 1.

Zasilanie:	rura PE Ø 63, elektrozawór 1,5": Rain Bird 150-PGA
Rozprowadzenie:	rura PE Ø 40, Ø 32
Zrzązacz:	Rain Bird, zraszacz 5004 PL-PC, dysza: 5000 MPR-30 - 4 szt. Rain Bird, głowica deszczująca 1804, dysza: R-VAN Performance 1318, redukcja zasięgu 20% - 2 szt.
Zużycie wody:	2,48 m ³ /h
Czas pracy sekcji:	30 min.

6.4.2. Sekcja 2.

Zasilanie:	rura PE Ø 63, elektrozawór 1,5": Rain Bird 150-PGA
Rozprowadzenie:	rura PE Ø 40
Zrzązacz:	Rain Bird, zraszacz 5004 PL-PC, dysza: 5000 MPR-30 - 4 szt.
Zużycie wody:	1,8 m ³ /h
Czas pracy sekcji:	30 min.

6.4.3. Sekcja 3.

Zasilanie:	rura PE Ø 63, elektrozawór 1,5": Rain Bird 150-PGA
Rozprowadzenie:	rura PE Ø 40, Ø 32

Zraszacz: Rain Bird, zraszacz 5004 PL-PC, dysza: 5000 MPR-35 - 7 szt.
Zużycie wody: 3,08 m³/h
Czas pracy sekcji: 30 min.

6.4.4. Sekcja 4.

Zasilanie: rura PE Ø 63, elektrozawór 1,5": Rain Bird 150-PGA
Rozprowadzenie: rura PE Ø 40, Ø 32
Zraszacz: Rain Bird, zraszacz 5004 PL-PC, dysza: 5000 MPR-35 - 6 szt.
Zużycie wody: 2,64 m³/h
Czas pracy sekcji: 30 min.

6.4.5. Sekcja 5.

Zasilanie: rura PE Ø 63, elektrozawór 1,5": Rain Bird 150-PGA
Rozprowadzenie: rura PE Ø 40, Ø 32
Zraszacz: Rain Bird, zraszacz 5004 PL-PC, dysza: 5000 MPR-35 - 6 szt.
Zużycie wody: 2,64 m³/h
Czas pracy sekcji: 30 min.

6.4.6. Sekcja 6.

Zasilanie: rura PE Ø 63, elektrozawór niskoprzepływowy 3/4": Rain Bird LFV-075
Rozprowadzenie: rura PE Ø 32
Linia kroplująca: Rain Bird, Podziemny przewód nawadniający XFS, rozstawa emiterów: 50 cm, długość linii: 125 m
Zużycie wody: 0,575 m³/h
Czas pracy sekcji: 60 min.

6.4.7. Sekcja 7.

Zasilanie: rura PE Ø 63, elektrozawór niskoprzepływowy 3/4": Rain Bird LFV-075
Rozprowadzenie: rura PE Ø 32
Linia kroplująca: Rain Bird, Podziemny przewód nawadniający XFS, rozstawa emiterów: 50 cm, długość linii: 90 m
Zużycie wody: 0,414 m³/h
Czas pracy sekcji: 60 min.

6.4.8. Sekcja 8.

Zasilanie: rura PE Ø 63, elektrozawór niskoprzepływowy 3/4": Rain Bird LFV-075
Rozprowadzenie: rura PE Ø 32
Linia kroplująca: Rain Bird, Podziemny przewód nawadniający XFS, rozstawa emiterów: 50 cm, długość linii: 125 m
Zużycie wody: 0,575 m³/h
Czas pracy sekcji: 60 min.

7. Wykonanie systemu.

Do wykonania wykopu pod instalację nawadniającą można przystąpić dopiero po ukształtowaniu terenu i wytyczeniu końcowych niwelet. Prace ziemne w obrębie rzutu koron istniejących drzew należy wykonywać ręcznie, w taki sposób, aby nie dopuścić do uszkodzenia systemu korzeniowego.

Wykop, w którym ułożona zostanie sieć rurociągów systemu nawadniającego, powinien mieć głębokość 70 cm. Przed przystąpieniem do ułożenia rur, należy oczyścić wykop z wszelkich elementów o ostrych krawędziach, które mogłyby stać się przyczyną uszkodzenia ścian rur. Rury należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Po wykonaniu wszystkich połączeń, a przed zasypaniem wykopów, należy wykonać próbę szczelności systemu, w razie konieczności dokonując odpowiednich poprawek i korekt. Po sprawdzeniu szczelności systemu, można przystąpić do zasypiania wykopów. W pierwszej kolejności należy przykryć rurociągi warstwą piasku o grubości 10 cm oraz warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm. Na tym poziomie, na całej długości rurociągów, należy rozłożyć folię igielitową w kolorze niebieskim. Wykop należy zasypać gruntem rodzimym, stopniowo zagęszczając warstwy ziemi.

Warunki ułożenia kabli NN w ziemi określa norma PN-76/E-05125. Należy je układać w wykopie na głębokości 0,7 m na podsypce z piasku grubości 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku 10 cm, warstwą rodzimego gruntu min. 15 cm i przykryć folią igielitową koloru niebieskiego. Wykop należy zasypać, zagęszczając ziemię warstwami.

Linie kablowe na całej długości należy oznakować za pomocą opasek z tworzyw sztucznych, nakładanych na kable min. co 10 m. Przy skrzyżowaniach kabli z kablami tego samego rodzaju i sygnalizacyjnymi należy zachować odległość min. 25 cm. Na odcinkach linii, gdzie we wspólnym wykopie układane będą dwa lub więcej kabli, należy zachować między nimi odległość min. 10 cm. Kabel irygacyjny należy układać we wspólnym wykopie z rurami instalacji zraszającej.

Studzienki zaworowe należy posadowić na podsypce z grubego żwiru (frakcja 16-32 mm) o grubości co najmniej 15 cm, w taki sposób, aby ich wierzchnia część była dokładnie wypoziomowana i wyrównana z poziomem terenu.

Przed każdym z elektrozaworów należy umieścić zawór kulowy o średnicy odpowiadającej średnicy elektrozaworów, a więc: dla zaworów LFV-075 - 3/4", natomiast dla zaworów 150-PGA - 1,5".

Ułożenie linii kroplujących należy wykonać po osiągnięciu ostatecznych poziomów terenu i po wykonaniu nasadzeń roślin. Projektowane przewody nawadniające Rain Bird serii XFS są odporne na zamulanie i zapewniają wieloletnią, bezobsługową eksploatację. Należy je przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 10-15 cm.

Montaż zraszaczy serii 5004 i głowic deszczujących serii 1800 należy wykonać po ostatecznym wyrównaniu terenu pod nowo zakładane trawniki i po wykonaniu siewu mechanicznego. Zraszacze i głowice deszczujące powinny być umieszczone prostopadle do powierzchni gruntu. Przed zamontowaniem dysz na zraszaczach i głowicach deszczujących należy przepłukać system, uruchamiając poszczególne sekcje na czas około 60 sekund. Pozwoli to na uniknięcie zatkania dysz zanieczyszczeniami, które mogły pozostać w rurociągach w trakcie montażu. Po przepłukaniu systemu i zamontowaniu dysz, należy ustawić zasięg i kąt pracy, dla każdego zraszacza indywidualnie. Po zakończeniu prac regulacyjnych należy poprawić wyrównanie terenu wokół zraszaczy i uzupełnić za pomocą ręcznego wysiewu brakujące nasiona traw.

8. Obsługa i serwis systemu nawadniającego.

Projektowany system nawadniający działa w sposób w pełni zautomatyzowany i nie wymaga bieżącego uruchamiania. Istnieje jednak możliwość uruchomienia poszczególnych sekcji ręcznie, bądź za pośrednictwem sterownika systemu BMS, bądź poprzez otwarcie poszczególnych elektrozaworów.

System nawadniający może być wykorzystywany wyłącznie przy dodatnich temperaturach powietrza. Jego pierwsze uruchomienie powinno nastąpić w warunkach klimatycznych Polski południowej nie wcześniej, niż około połowy kwietnia, zakończenie pracy pod koniec października. Przed pierwszym uruchomieniem systemu w sezonie, należy przeczyścić wszystkie dysze w zraszaczach i głowicach deszczujących. W trakcie pierwszego uruchomienia, należy sprawdzić zasięgi i zakres działania poszczególnych zraszaczy oraz ich posadowienie i wypoziomowanie. W razie konieczności konieczne jest wykonanie niezbędnych poprawek w tym zakresie. Po zakończeniu sezonowej eksploatacji należy przygotować system do zimowania. W tym celu, w pierwszej kolejności zostaje zamknięty zawór główny, zlokalizowany w pawilonie gospodarczym. Następnie, w celu opróżnienia poszczególnych sekcji z pozostałej wody, należy przedmuchać cały system, wtłaczając weń sprężone powietrze poprzez kolejne elektrozawory. Na okres zimowy elektrozawory powinny pozostać otwarte. Ostatnią czynnością jest odcięcie zasilania do elektrozaworów.

W ciągu sezonu eksploatacyjnego może zachodzić konieczność korekty czasu pracy sekcji, zmiany częstotliwości uruchamiania cykli nawodnienia i regulacji dawki opadowej. Może także pojawić się potrzeba oczyszczenia poszczególnych dysz.

Opracowanie:

dr inż. Przemysław Kowalski

IV. INFORMACJA BIOZ

IV. INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Lp.	Pozycja	Dane
1.	Nazwa, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI (ELEKTRYCZNĄ, TELETECHNICZNĄ, GAZOWĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ, KLIMATYZACJI, WODNO-KANALIZACYJNĄ I DESZCZOWĄ), PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZY (TELEKOMUNIKACYJNEGO, GAZOWEGO, WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI DESZCZOWEJ), BUDOWĄ PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, WIATY GOSPODARCZEJ, PYLONU, OGRODZENIA, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU Gliwice, ul. Rybnicka 29 Działki nr ewid.: 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice (budynek, wiata gospodarcza oraz zagospodarowanie terenu) 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek (przebudowa zjazdu oraz budowa i przebudowa przyłączy)
2.	Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres	Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Wojewódzka 42 40-026 Katowice
3.	Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację	dr arch. Bartłomiej Homiński mgr inż. arch. Michał Jezierski ul. Pomorska 8/2 30-039 Kraków
4.	Data sporządzenia informacji	lipiec 2014

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, telekomunikacyjną, BMS, gazową, wodno-kanalizacyjną, c.o., wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji z zagospodarowaniem terenu: dojazdami i dojazdami, parkingiem na 21 samochodów, murami oporowymi, ogrodzeniem z bramą wjazdową i furtką wejściową, pylonem, pawilonem ogrodowym, wiatą gospodarczą mieszczącą jednostki zewnętrzne klimatyzacji, parking na rowery i śmietnik (na działce nr ewid. 286 obr. Trynek), przy ul. Rybnickiej 29 w Gliwicach, z przebudową istniejącego zjazdu z ul. Rybnickiej (na działkach 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek) oraz budową i przebudową przyłączy telekomunikacyjnego, gazowego, wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (na działkach 1183 obr. Sikornik i 286 obr. Trynek).

Elementy infrastruktury zlokalizowane są na działce będącej własnością inwestora i na przyległej działce drogowej. Budowa prowadzona będzie jednoetapowo, w kolejności: zagospodarowanie placu budowy, prace rozbiórkowe, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe i instalacyjne, infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu. Zakres robót zgodnie z dokumentacją projektową, w kolejności wynikającej z harmonogramu opracowanym przez Wykonawcę.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji jest zagospodarowany, ogrodzony i nachylony w kierunku zachodnim, na rzędnych ok. 228,5-231,5 m n.p.m. W południowo-zachodniej części działki, gdzie położony jest budynek podlegający przebudowie, poziom terenu jest ok. 50-150cm niżej niż przylegające do terenu ulica Rybnicka oraz teren stacji paliw. Poza budynkiem podlegającym przebudowie na działce nie znajdują się żadne inne budynki.

Przez teren inwestycji przebiegają następujące elementy uzbrojenia: napowietrzne przyłącze energetyczne, wewnętrzna instalacja elektryczna, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze wodne ze studnią wodomierzową, przyłącze gazowe i kanalizacji deszczowej. Budynek ponadto podpięty jest do sieci kanalizacji sanitarnej, jednak pomimo przeprowadzenia analizy dostępnej dokumentacji archiwalnej dysponenta sieci oraz prac w terenie nie udało się ustalić położenia przyłącza.

Pozostała, większa część działki jest zajęta przez pozostałość dawnego, zaniedbanego układu zieleni komponowanej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg i przejść dla pieszych,
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia min. 1.5m. Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych. Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2.4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń dwa razy w roku, a ponadto:

a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,

b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,

c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów

Ponadto zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania

A. Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

- a.) robót ziemnych i drogowych:
 - prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych,
 - możliwością wpadnięcia do wykopu,
 - przysypanie,
- b.) robót na wysokości:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
- c.) robót impregnacyjno-odgrzybieniovych:
 - zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
 - rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
 - pożar, wybuch,
- d.) robót ciesielskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygnięcie,
- e.) robót murarskich i tynkarskich:
 - j.w.,
- f.) robót zbrojarskich i betoniarskich:
 - zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi,
 - ciężar,
- g.) robót montażowych:
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
 - ciężar, śliskie powierzchnie,
- h.) robót spawalniczych:
 - promieniowanie optyczne,
 - zapylenie, poparzenie,
 - zagrożenie pożarem i/lub wybuchem,
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - używanie elektronarzędzi,
- i.) robót dekarских i izolacyjnych:
 - upadek z wysokości,
 - poparzenie, pożar,
 - wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
- j.) robót rozbiórkowych:
 - obalenie, przygnięcie,
 - ręczne prace transportowe
- k.) robót budowlanych z użyciem materiałów wybuchowych

B. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,

- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

C. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

D. Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E. Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,
- osunięcie, erozja gruntu.

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach.

Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w planie bioz.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy powinni być przeszkoleni przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia lub świadectwo kwalifikacyjne i posiadać badania odpowiednie lekarskie.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się tymi środkami.

Pracownicy winni zostać zaznajomieni z dokumentacją techniczną, sposobem zabezpieczenia i oznakowania miejsca pracy, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi, sposobem postępowania w razie zagrożenia wypadku lub pożaru, sposobem alarmowania, sposobem ewakuacji, sposobem udzielania pomocy, rodzajem odzieży ochronnej, rodzajem sprzętu i używanych narzędzi oraz przechowywaniem sprzętu w stanie spoczynku i jego zabezpieczeniem.

Pracownicy powinni być poinformowani o tym, kto będzie nadzorował i kierował budową i niebezpiecznymi robotami budowlanymi.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).

Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru i innych zagrożeń

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników,
- wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektem, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową,
- należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp wykonywania danej pracy,
- zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy,
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników,
- na terenie budowy należy umieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia.
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników,

- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póź . zm.)
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, t powinien być ustanowiony koordynator ds. bhp.
- Wszystkie prace budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionych osób. Kierownik budowy winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz 1126).
- Zapewniona powinna być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających i podłączeń mediów, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów - w razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji.
- Sprzęt mechaniczny przed rozpoczęciem pracy powinien być sprawdzony. Sprzęt należy poddawać dokładnym badaniom prowadzonym przez kompetentny personel co najmniej raz na 6 miesięcy.
- Wszystkie części oraz mechanizmy pracujące, zarówno umocowane jak i ruchome, łącznie z przyrządami kotwiącymi i mocującymi żurawi i urządzeń podnoszących winny być sprawdzane przez kompetentny personel co najmniej raz do roku.
- W czasie montażu zbrojenia elementów przylegających do zewnętrznych krawędzi budynku zbrojarze powinni być zaopatrzeni w pasy bezpieczeństwa.
- Wszystkie instrukcje i zalecenia producenta, dotyczące użytkowania materiałów oraz ich stosowania, montażu lub instalowania urządzeń i maszyn powinny być ściśle przestrzegane.
- Należy zapewnić bezpieczeństwo wszystkim pracownikom podczas używania narzędzi ręcznych zasilanych elektrycznie albo materiałów powstawanie drobnego pyłu.
 - o pracownik winien być ustawiony w miejscu osłoniętym od produktów ubocznych wykonywanej pracy i nosić licencjonowaną maskę ochronną, kask oraz okulary,
 - o pracownik winien nosić zawsze, gdy to jest możliwe, kombinezon ochronny zawierający 60% włókna poliestrowego i 40% bawełny.
- Teren budowy należy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym lub częściowo stałym i odpowiednio oznaczyć, uniemożliwiając dostęp osobom nieuprawnionym.
- Należy wydzielić i oznaczyć tablicami ostrzegawczymi strefy bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac na dachach.
- Na czas prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować teren sąsiadujących i przylegających jezdni i ciągów pieszych

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe/ kanalizacyjne.

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Nie przewiduje się wykopów głębszych niż 5 m ppt.

Nie przewiduje się składowania urobku. Większość ziemi zostanie wywieziona z terenu budowy.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Roboty budowlano - montażowe

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m,

Zabronione jest w szczególności:

Przechodzenie pod podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybu dźwigowego).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowiska pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Roboty wykończeniowe

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie ich konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia porażenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne.
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami.
- osłonięte w okresie zimowym.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowy

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany - projekt uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp;
- projekty techniczne na wykonanie sieci, przyłączy i instalacji elektrycznej, wód.-kań., telefonicznej, gazowej, c.o.;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno - ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;

- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

7. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy. Niniejszą informację BIOZ należy rozpatrywać łącznie z odpowiadającymi jej informacjami BIOZ zawartymi we wszystkich częściach składowych niniejszego projektu budowlanego.

Opracowali:

dr inż. arch. Bartłomiej Homiński

DR ARCH. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 Upr. MPOIA/098/2008 MP-1732

mgr inż. arch. Michał Jezierski

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIEŃSKI
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
 SW-47/2008

Sprawdziła:

Mgr inż. arch. Małgorzata Niklińska-Nowicka

Małgorzata Niklińska-Nowicka
 uprawnienia budowlane
 nr MPOIA/005/2008
 w specjalności architektonicznej
 do projektowania bez ograniczeń

Kraków, lipiec 2014 r.

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

E K S P E R T Y Z A

techniczna bezpieczeństwa pożarowego w zakresie braku drogi pożarowej istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo usługowe, znajdującego się w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, działka nr 286, obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice.

**Rzecznawca ds. zabezpieczeń
przeciwpożarowych**

**RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH**

**dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr opr. KGSP 336/96**

Gliwice, maj 2014r.

**REKOMENDA WÓJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

1. Przedmiot, podstawa oraz zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są warunki techniczne istniejącego budynku, obecnie przebudowywanego i rozbudowywanego, zlokalizowanego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej nr 29. W zabezpieczeniu przeciwpożarowym ocenianego obiektu występuje brak poprawnego zabezpieczenia budynku w drogę pożarową spełniającą warunki techniczne określone w obecnie obowiązujących unormowaniach prawnych, w szczególności § 12.2., tj. brak zachowanej odległości krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku, która winna wynosić 5,00 m. W rzeczywistości przy wjeździe na teren znajduje się kontrola dostępu, tj. wysepka rozdzielająca ze szlabanami i czytnikami kart otwierających te szlabany. Przejazd wozów bojowych jednostek ratowniczych będzie się odbywał w obu kierunkach po stronie południowej tej wysepki pasmem ruchu o szerokości 4 m. W efekcie miejscowo droga pożarowa będzie zbliżona do budynku na odległość 1,4 m, a dalej będzie odsunięta o 3.85 m.

Stąd też biorąc pod uwagę możliwość użytkowania budynku niniejsza ekspertyza, wykorzystując § 13 pkt. 4. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030.) przedstawia rozwiązanie zamienne. Zastosowanie rozwiązań zamiennych jest uzasadnione, gdyż z przyczyn technicznych (istniejącej zabudowy terenu) niemożliwe jest wykonanie drogi pożarowej spełniającej wymogi cytowanego powyżej rozporządzenia.

Podstawę opracowania stanowi:

- [1]. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690, ze zmianami).
- [2]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719.).
- [3]. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030.).
- [4]. PN-71/B-02852. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- [5]. Przedstawiona dokumentacja techniczna obiektu i dokonana wizja lokalna.

2. Charakterystyka ogólna budynku

Oceniany budynek był wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku i jest obiektem o wizerunku historycznym. Od 1975r. wykorzystywany był jako dom kultury, a obecnie inwestor Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. przewiduje użytkować budynek jako biurowo-usługowy. Budynek wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubości ścian zewnętrznych wynoszą 500-380 mm (w zależności od kondygnacji), a ścian wewnętrznych 450-250 mm. Stropy wykonano w konstrukcji drewnianej belkowej, nad częścią piwniczną w konstrukcji żelbetowej. Schody konstrukcji drewnianej. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówka ceramiczną. Ze względu na znaczące zniszczenia poszczególnych elementów budowlanych planowane jest wykonanie wielu prac dostosowujących budowlę do obecnych uwarunkowań prawnych, w tym również związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa pożarowego.

Rozwiązania te uzależnione zostały od przewidywanej funkcji i tak:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

- w patio od strony wschodniej dobudowa pawilonu wejściowego, będącego nowym reprezentacyjnym, głównym wejściem do budynku dla wszystkich użytkowników. Zaprojektowana w obrębie istniejącej kubatury budynku nowa, przestrzenna i funkcjonalnie wydzielona klatka schodowa z duszą, zapewnia niezależny dostęp do wszystkich kondygnacji,
- w kondygnacji wejściowej (poziom +1) przewidziano foyer, klub inwestora z zapleczem gastronomicznym i pomieszczenia techniczne,
- w kondygnacji +2 przewidziano pomieszczenia biurowe dla jednego lub kilku najemców oraz wspólne dla nich zaplecze socjalne i sanitarne,
- w kondygnacji +3 przewidziano biura Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej z zapleczem socjalnym i sanitarnym,
- w kondygnacji +4 (poddasze) przewidziano salę konferencyjną, zaplecze sanitarne, pomieszczenia porządkowe oraz pomieszczenia i przestrzeń techniczną. Doświetlenie przestrzeni poddasza oknami połaciowymi rozmieszczonymi symetrycznie. Przewidziano odtworzenie ozdobnych „wolic oczek”.

Biorąc powyższe pod uwagę przewidziano między innymi: wymianę stropów drewnianych na stalowo-żelbetowe; usztywnienie budynku poprzez zastosowanie zabezpieczonych pożarowo stalowych ram zastępujących ściany usztywniające, wykonanie nowych ścian z pustaków ceramicznych lub cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Planuje się również osłonięcie płytami ogniochronnymi EI 30, konstrukcji dachu we wszystkich pomieszczeniach poddasza użytkowego. Klatka schodowa zostanie obudowana ścianą o odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30, a przestrzeń klatki schodowej oraz szybu windowego zostanie oddymiana grawitacyjnie.

W budynku wykonana zostanie: instalacja elektryczna z głównym przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego; instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji; instalacja gazowa, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

3. Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi

Budynek nie został uznany za zagrażający życiu, stwierdzono jedynie nieprawidłowości związane z zapewnieniem poprawnego dojazdu pożarowego dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.

4. Charakterystyka pożarowa budynku

Jak już wspomniano, przebudowywany budynek jest obiektem wolnostojącym pełniącym funkcję budynku biurowo-usługowego.

4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Oceniany budynek posiada:

- szerokość budynku: 20,30 m,
- długość budynku: 19,27 m,
- wysokość: 15,40 m
- powierzchnia zabudowy: 310,28 m²,
- powierzchnia użytkowa: 763,614 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 4.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**

4.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek istniejący położony jest w zachodniej części działki. Znajduje się w odległości 10,50 m od granicy z działką drogową (ul. Rybnicka), posiadając z nią połączenie poprzez istniejący zjazd, obsługujący relacje prawoskrętne. Odległość do granicy od strony północnej wynosi 7,00 m a od strony południowej 12,50 m.

Działka od strony północnej graniczy z rozległym terenem zabudowanym wolnostojącym budynkiem willowym, a od strony południowej graniczy z terenem stacji paliw z myjnią samochodową, na której najbliższe obiekty od ocenianego budynku znajdują się w odległości powyżej 20 m. Od strony wschodniej znajduje się teren przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę ulicy Nowo Rybnickiej.

Na terenie działki nie występują inne zabudowania. Część działki przylegająca do budynku po stronie północnej i wschodniej jest utwardzona i pełni funkcję dojścia, dojazdu i parkingu. Na terenie działki występują podziemne i nadziemne elementy uzbrojenia takie jak: wodne, energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe i kanalizacyjne. Teren działki jest ogrodzony.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo, o których mowa w § 2 rozporządzenia [2].

W ocenianym budynku dominują materiały stałe palne związane z jego podstawową funkcją biurowo-usługową i wyposażeniem wnętrza, do których zalicza się: elementy drewnopochodne meblowania, tworzywa sztuczne, tkaniny, itp.

4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Na gęstość obciążenia ogniowego w budynku mają przede wszystkim wpływ materiały stanowiące wystrój wnętrza poszczególnych pomieszczeń. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy wartości 500 MJ/m^2 , jednak parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym jest w ocenianym przypadku kategoria zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku.

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Obiekt spełnia funkcję budynku biurowo-usługowego i zalicza się go do kategorii zagrożenia ludzi ZL I ze względu, że na parterze znajduje się klub inwestora (0.06), w którym może przebywać łącznie 150 osób. Ewakuacja z pomieszczenia 0.06 dwoma wyjściami oddalonymi od siebie o więcej niż 5m: jedno prowadzące przez klatkę schodową (0.02) na zewnątrz oraz drugie: przez pomieszczenie (0.05) budynku na zewnątrz.

W ekstremalnych warunkach (maksymalnie) na poszczególnych kondygnacjach może przebywać jednocześnie:

- kondygnacja +1, parter – 150 osób,
- kondygnacja +2 - 38 osoby,
- kondygnacja +3 - 30 osób,
- kondygnacja +4, poddasze użytkowe - 50 osób.

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Oceniany obiekt stanowi jedną strefę pożarową, przy czym znajdować się w nim będą pomieszczenia wydzielone pożarowo jak np. pomieszczenie instalacji wentylacyjnej, czy też kotłownia o mocy 60 kW.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków ZL I, średniowysokich wynosi 5000 m² i biorąc pod uwagę łączną powierzchnię wewnętrzną ocenianego budynku należy stwierdzić, że wielkość strefy pożarowej nie przekracza wielkości dopuszczalnej.

4.8. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek poddany ocenie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i jako budynek średniowysoki kwalifikuje się go do klasy B odporności pożarowej. Warunkuje to zastosowanie następujących elementów budowlanych:

- | | | |
|----------------------------|---|---------|
| – główna konstrukcja nośna | - | R 120, |
| – konstrukcja dachu | - | R 30, |
| – strop | - | REI 60, |
| – ściana zewnętrzna | - | EI 60, |
| – ściana wewnętrzna | - | EI 30, |
| – przekrycie dachu | - | RE 30, |

przy czym wszystkie elementy muszą spełniać warunek nierozprzestrzeniający ognia i muszą być niepalne.

W tym miejscu należy nadmienić, że pomieszczenia: instalacji (wentylatorowni) wentylacyjnej oraz kotłowni obudowane zostaną ścianami o odporności ogniowej EI 60 i zamknięte drzwiami EI 30. Drzwiami EI 30 zamknięte zostanie również pomieszczenie techniczne (0.03) oraz schowek firmy sprzątającej (3.07). Na przejściach kanałów wentylacyjnych w tych pomieszczeniach zamontowane zostaną przeciwpożarowe klapy odcinające. Uwzględniając zastosowane elementy budowlane ocenianego budynku należy stwierdzić, że poszczególne elementy budowlane spełniają warunki techniczno-budowlane określone powyżej.

4.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Spełnienie warunków ewakuacji przebudowywanego i rozbudowywanego obiektu przewiduje się poprzez:

- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne nie jest mniejsza niż 0,9 w świetle,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie jest mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej (1,2 m), otwierające się na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji,
- zapewnienie dwóch wyjść ewakuacyjnych z klubu inwestora, otwieranych na zewnątrz pomieszczenia, oddalonych od siebie powyżej 5 m,
- szerokość biegu klatki schodowej wynosi 1,20 m, a szerokość spoczników 1,50 m,

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4 m,
- obudowę klatki schodowej ścianą REI 60 oraz zamknięcie jej drzwiami przeciwpożarowymi EI 30,
- zastosowanie w klatce schodowej oddymiania grawitacyjnego przy wykorzystaniu klap oddymiających o powierzchni 5% rzutu poziomego klatki schodowej. Napowietrzanie klatki schodowej realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne o powierzchni większej o 30%, od powierzchni klap oddymiających,
- nieprzekroczenie długości dojścia i przejścia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych,
- zamknięcie szybu dźwigowego drzwiami EI 30 oraz zapewnienie oddymiania szybu o powierzchni otworu oddymiającego nie mniejszego niż 0,5 m²,
- poziome i pionowe drogi ewakuacyjne wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx, uruchamiane po 2 s od momentu zaniku oświetlenia podstawowego i działające przez okres 1 godzin. Lampa oświetlenia ewakuacyjnego zamontowana zostanie na zewnętrznej ścianie budynku, nad drzwiami wyjściowymi ewakuacyjnymi.

4.10. Sposób zabezpieczenia technicznych instalacji użytkowych, a w szczególności: instalacji elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, odgromowej

W budynku wykonane są użytkowe instalacje techniczne dla zapewnienia poprawności jego funkcjonowania, między innymi takie jak:

- instalacja elektryczna z przeciwpożarowym głównym wyłącznikiem prądu elektrycznego zlokalizowanym przy wejściu do budynku,
- instalacja wentylacyjna, z zamontowanymi klapami odcinającymi w pomieszczeniu wentylatorowni,
- instalacja gazowa, z zabezpieczeniem przejścia instalacji przez zewnętrzną ścianę budynku, znajdującego się poniżej poziomu terenu, przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku,
- kotłownia gazowa o mocy 60 kW wyposażona zostanie w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu. Ponadto zastosowane zostanie zamknięcie kotłowni drzwiami otwierającymi się na zewnątrz. Od wewnątrz pomieszczenia zamknięcie bezklamkowe otwierające się z kotłowni pod naciskiem. Kotłownia wyposażona zostanie w oprawy oświetleniowe o stopniu ochrony IP 45.

Przepusty instalacyjne będą spełniać warunki:

- przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia,
- dopuszczalne jest nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych instalacji dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wyprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Oceniany budynek zostanie wyposażony:

- w instalację grawitacyjną oddymiania klatki schodowej, która zostanie obudowana ścianą REI 60 i zamknięta drzwiami EI 30. Napowietrzanie klatki schodowej realizowane zostanie poprzez drzwi zewnętrzne o powierzchni większej niż 30% powierzchni klap oddymiających,
- w instalację grawitacyjną oddymiania szybu windowego znajdującego się w obrębie klatki schodowej, obudowanego ścianami REI 60 i zamkniętego drzwiami EI30,
- w instalację systemu sygnalizacji pożaru, z panelem sterującym otwarciem szlabanu na drodze pożarowej w przypadku zaistnienia pożaru w budynku,
- w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx i czasie działania 1 godziny,
- w główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany przy wejściu do budynku,
- w sieci wodociągową wewnętrzną z zabudowanymi hydrantami 25 z węzłem półsztywnym, zlokalizowanymi przy wyjściach z klatki schodowej,
- w system wykrywania gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz zaworem automatycznie odcinającym dopływ gazu.

4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy

Budynek przewiduje się wyposażyć w gaśnice proszkowe, z proszkiem typu ABC, w ilości normatywnej. Przewiduje się wyposażyć pomieszczenia w jedną jednostkę sprzętu gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się w zależności od kubatury i powierzchni obiektu użyteczności publicznej i dla ocenianego budynku ilość ta wynosi 10 dm³/s. Taką ilość wody zapewnia hydrant zewnętrzny 80 zabudowany na miejskiej sieci wodociągowej, znajdujący się w odległości mniejszej niż 75 m, co jest oznaczone na załączniku nr 1. (do 75 m zlokalizowane są dwa hydranty zewnętrzne).

4.14. Drogi pożarowe

W ocenianym budynku brak jest zachowanego normatywnego dojazdu pożarowego zgodnie z rozporządzeniem [3] w zakresie zapewnienia odległości 5 m drogi pożarowej od ściany budynku. Droga pożarowa będzie zbliżona na niewielkim odcinku do budynku na odległość 1,4 m, a dalej będzie odsunięta o 3,85 m. Pozostałe parametry techniczne odnoszące się do dróg pożarowych są spełnione. Istniejący trakt komunikacyjny do budynku (dojazd pożarowy), stanowią ulice miasta Gliwice ze zjazdem z ul. Rybnickiej na wspomniany powyżej dojazd zakończony objazdem pętlicowym, co pokazuje załącznik nr 1.

5. Zakres niezgodności z przepisami

5.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi i przeciwpożarowymi

Po dokonanej przebudowie i rozbudowie obiektu istniejącego, w budynku nie będą występować niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi. Występująca nieprawidłowość to jedynie zbliżenie drogi pożarowej do ściany ocenianego budynku.

5.2. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Budynek zostanie wykonany zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi określonymi w rozporządzeniu [1].

5.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Ze względu na wielkość działki i istniejącą jej zabudowę, nie zostanie doprowadzona do stanu zgodnego z przepisami odległość drogi pożarowej do ściany budynku. Droga pożarowa będzie zbliżona na niewielkim odcinku do budynku na odległość 1,4 m, a dalej będzie odsunięta o 3,85 m. Ze względów funkcjonalnych, nie jest również możliwe zastosowanie przy drodze pożarowej ściany pełnej, będącej ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, co pozwalałoby na usytuowanie drogi w odległości mniejszej niż 5 m.

6. Przyjęte rozwiązania zastępcze inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, zapewniające zabezpieczenie obiektu i rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do obowiązujących wymagań

Oceniany budynek będzie posiadał wysoki poziom zabezpieczeń technicznych biernych i czynnych, a ponadto zastosowane zostaną w nim rozwiązania ponadstandardowe, do których należy zaliczyć:

- wykonanie w budynku systemu sygnalizacji pożarowej z panelem sterowniczym otwierającym między innymi szlaban na drodze pożarowej. System sygnalizacji pożaru będzie zapewniał pełną ochronę z pominięciem sanitariatów i przewodów wentylacyjnych. Zastosowana zostanie instalacja adresowalna, pętlowa gwarantująca wysoką niezawodność i jakość funkcjonowania, pracująca w układzie dialogowym. Steruje ona urządzeniami wykonawczymi (oddymianiem klatek schodowych, wyłączaniem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, sprowadzaniem dźwigu na parter, otwarciem szlabanu, itp.), co ujęte zostanie w projekcie technicznym,
- wykonanie instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu 5 lx i czasie działania 2 godzin,
- osłonięcie konstrukcji dachu poddasza użytkowego płytami ogniochronnymi o odporności ogniowej EI 30.

7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Uwzględniając propozycje ujęte w niniejszej ekspertyzie można uznać, że w obiekcie przyjęto rozwiązania, które są ponadstandardowe w stosunku do obowiązujących wymagań. Stąd też biorąc pod uwagę wysoki poziom zabezpieczeń technicznych czynny i biernych, zastosowanych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym ocenianego budynku, a także stosunkowo krótki czasu dojazdu jednostek ratowniczo-gaśniczych (odległość budynku od najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej wynosi 2,3 km) można uznać, że sposób zabezpieczenia jest adekwatne do stopnia nieprawidłowości oraz rozbieżności z warunkami ochrony przeciwpożarowej.

8. Wnioski końcowe

Powstanie pożaru w budynku jest uznawane na świecie jako zdarzenie krytyczne, gdyż powoduje największe straty. Z każdą minutą trwania pożaru szanse na uratowanie zagrożonych maleją. Stąd też szczególną uwagę zwracać należy na kwestie związane z ewakuacją z obiektu, bezpieczeństwem konstrukcji oraz czasem interwencji służb ratowniczych. Stosując analizę porównawczą, dokonana została ocena, która pozwala na zastosowanie wymagań przepisów przeciwpożarowych w sposób inny niż podany w rozporządzeniu [3].

Zaproponowano w ocenianym obiekcie rozwiązania są zdaniem opracowującego ekspertyzę rekompensującym nieprawidłowości, związanych z brakiem zachowania normatywnej odległości drogi pożarowej od ściany budynku. Rozwiązanie to pozwala na pewną elastyczność w podjęciu ostatecznej decyzji do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego osób przebywających w budynku tym bardziej, że sytuacja komplikuje się, gdyż jest to budowlą już istniejącą. Z drugiej strony projektowane prace poprawiają jednak stan zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, a tym samym zaistniały okoliczności oraz podstawy do uzyskania zgody na rozwiązania zamienne.

Gliwice, maj 2014r.

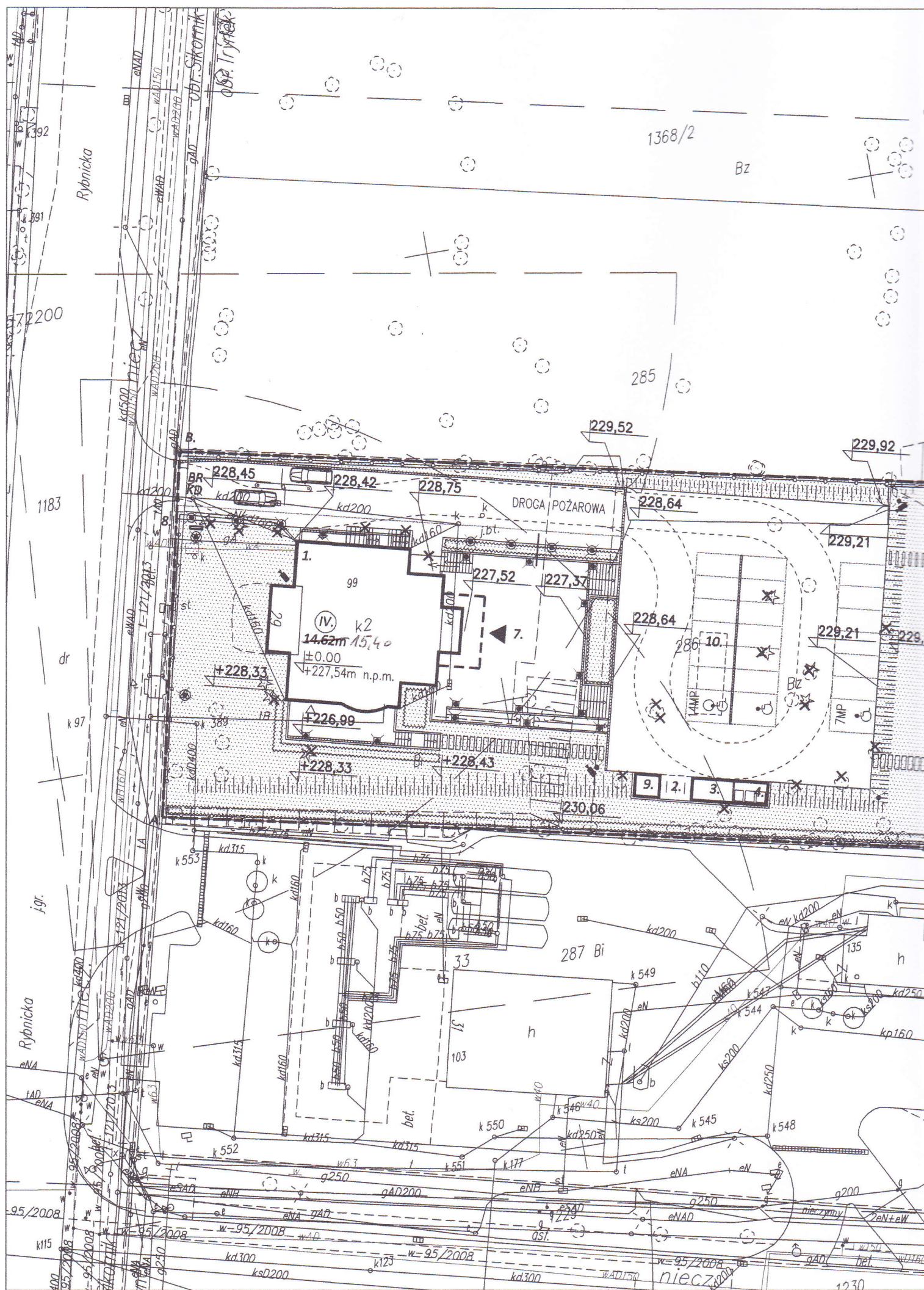
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOŻAROWYCH**

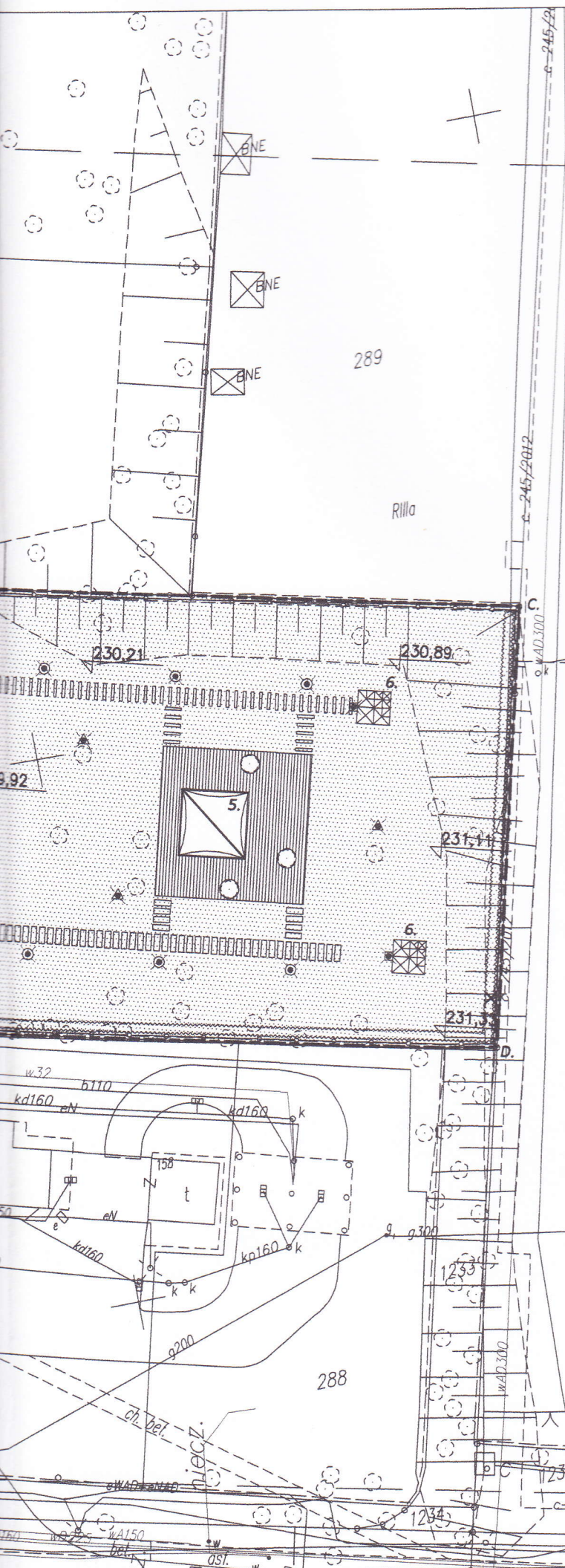
dr hab. inż. prof. dr zw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

Załączniki 7.

Mapa zagospodarowania terenu oraz rysunki koncepcji pokonkursowej.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy**





A. --- D.

GRANICA DZIAŁKI

PROMIEN ZASIĘGU ISTNIEJĄCYCH HYDRANTÓW - 75M

DROGA POŻAROWA

ZADASZENIA OKAPY

PROJEKTOWANY ŻYWOPLÓT

PROJEKTOWANE OGRODZENIE

1. ISTNIEJĄCY PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK

2. PROJEKTOWANA WIATA NA ROWERY

3. PROJEKTOWANA WIATA GOSPODARCZA

4. PROJEKTOWANY ŚMIETNIK

5. PROJEKTOWANY PAWILON OGRODOWY

6. RZEŻBA W OGRODZIE

7. REPREZENTACYJNY PLAC WEJŚCIOWY

8. WITACZ, PYŁON Z LOGAMI NAJEMCÓW

9. POMIESZCZENIE CENTRALI KLIMATYZACJI

10. PODZIEMNY ZBIORNIK RETENCJI WODY DESZCZOWEJ (54m³)

KD KONTROLA DOSTĘPU (SPIĘTĘ Z SSP)

BR BRAMA AUTOMATYCZNA PRZESUWNA (SPIĘTĘ Z SSP)

IV

14.62m

ILOŚĆ KONDYGNACJI ORAZ WYSOKOŚĆ BUDYNKU

GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU

WEJŚCIE DRUGORZĘDNE

MIEJSCE PARKINGOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH

LAMPY OŚWIETLIENIOWE WYSOKA

LAMPY OŚWIETLIENIOWE NISKA

LAMPY OŚWIETLIENIOWE WPUSZCZONA W MUR LUB KINKIETOWA

LAMPY OŚWIETLIENIOWE ZIELENI-KORONY DRZEW

LAMPY ILUMINACJI BUDYNKU

KAMERA MONITORINGU

ODWODNIENIE LINIOWE

LIRWIDACJA

MUREK OPOROWY

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH**

40-042 Katowice, ul. Witła Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00

Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZERSKI SP.J.

UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ADRES: CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWĄ,
WODNO-KANALIZACYJNĄ, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA,
ELEKTRYCZNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI
SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM,
TELEKOMUNIKACYJNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI
SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: ARCH. MICHAŁ JEZERSKI

PIECZĄTKA / PODPIS

arch. MICHAŁ JEZERSKI

DO PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

upr. SW-47/2008

SW-47/2008

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPOŻAROWYCH

dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI

upr. MPOIA/098/2008

SPRAWDZIŁ:

dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

SCHEMAT:

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: 04.2014

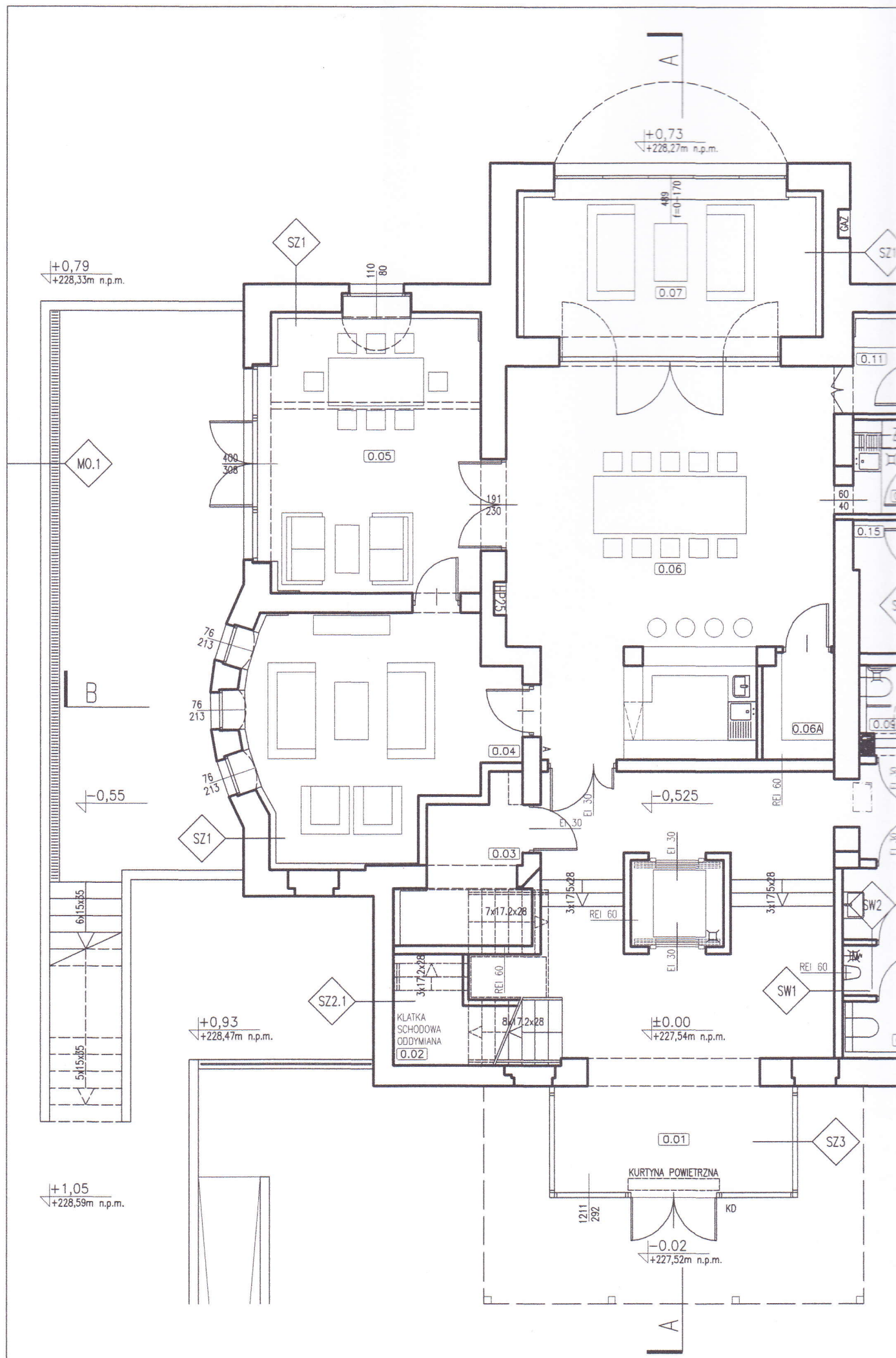
SKALA: 1:500

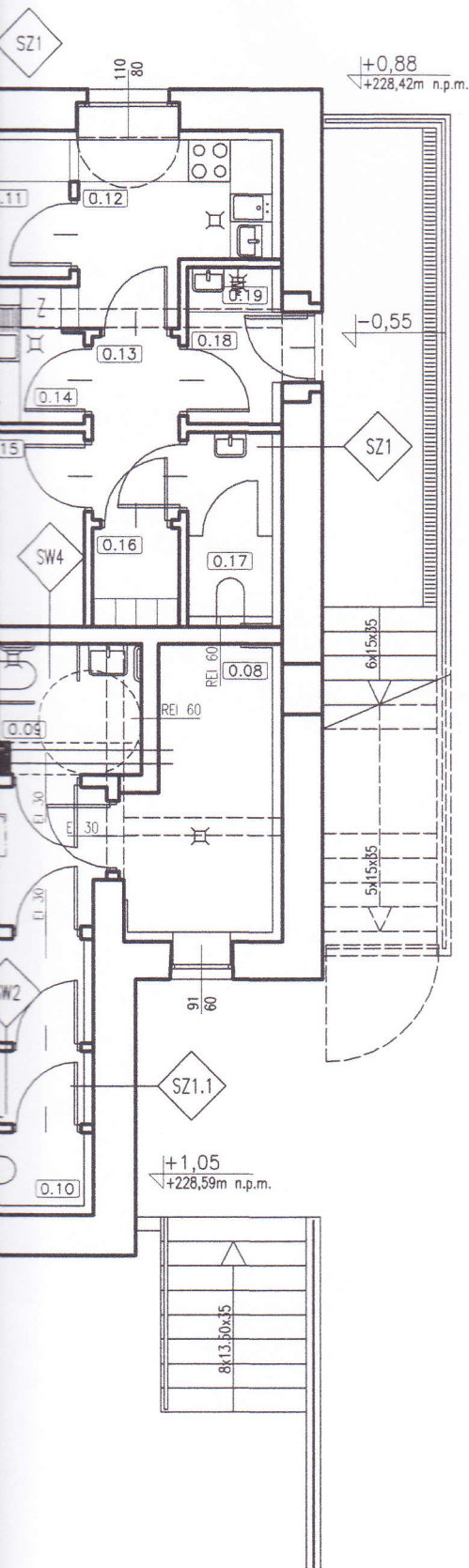
TEMAT RYS.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

NR RYS.

PB/A/01





NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	PU[m2]
0.01	FOYER	KAMIEN	13,20
0.02	HOL WINDOWY	KAMIEN	43,08
0.03	POMIESZCZENIE TECHNICZNE EL.	GRES	7,21
0.04	CIGAR ROOM	GRES	24,22
0.05	SALA KLUBOWA	GRES	24,30
0.06	SALA KONSUMPCYJNA Z BAREM	GRES	50,73
0.06A	SZATNIA GOŚCI	GRES	3,26
0.07	VIP ROOM	GRES	17,89
0.08	KOTŁOWNIA	GRES	7,72
0.09	WC DAMSKI/NIEPEŁNOSP.	GRES	3,92
0.10	WC MĘSKI	GRES	6,26
0.11	WYDAWKA KELNERSKA	GRES	2,66
0.12	KUCHNIA	GRES	6,22
0.13	KORYTARZ	GRES	3,27
0.14	ZMYWALNIA	GRES	2,98
0.15	MAGAZYN	GRES	4,08
0.16	SZATNIA PERSONELU	GRES	1,76
0.17	WC PERSONELU	GRES	3,20
0.18	PRZEDSIONEK	GRES	1,96
0.19	ANEKS GOSPODARCZY	GRES	0,78

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO (PU) 228,68

POWIERZCHNIA USŁUGOWA (SZACHTY, WINDY) 4,76

HP 25 HYDRANT PPOŻ 25

KUREK ZE ZŁĄCZKĄ DO WEŻA

WPUST PODŁOGOWY Z

KD KONTROLA DOSTĘPU

ODWODNIENIE LINIOWE

A PANEL ALARMU

**KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD RYS. NR KP/A/13

POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836

9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZIERSKI SP.J.

UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW

TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM, TELEKOMUNIKACYJNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

UL. WOLSKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIERSKI
arch. MICHAŁ JEZIERSKI
upr. SW-47/2008
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

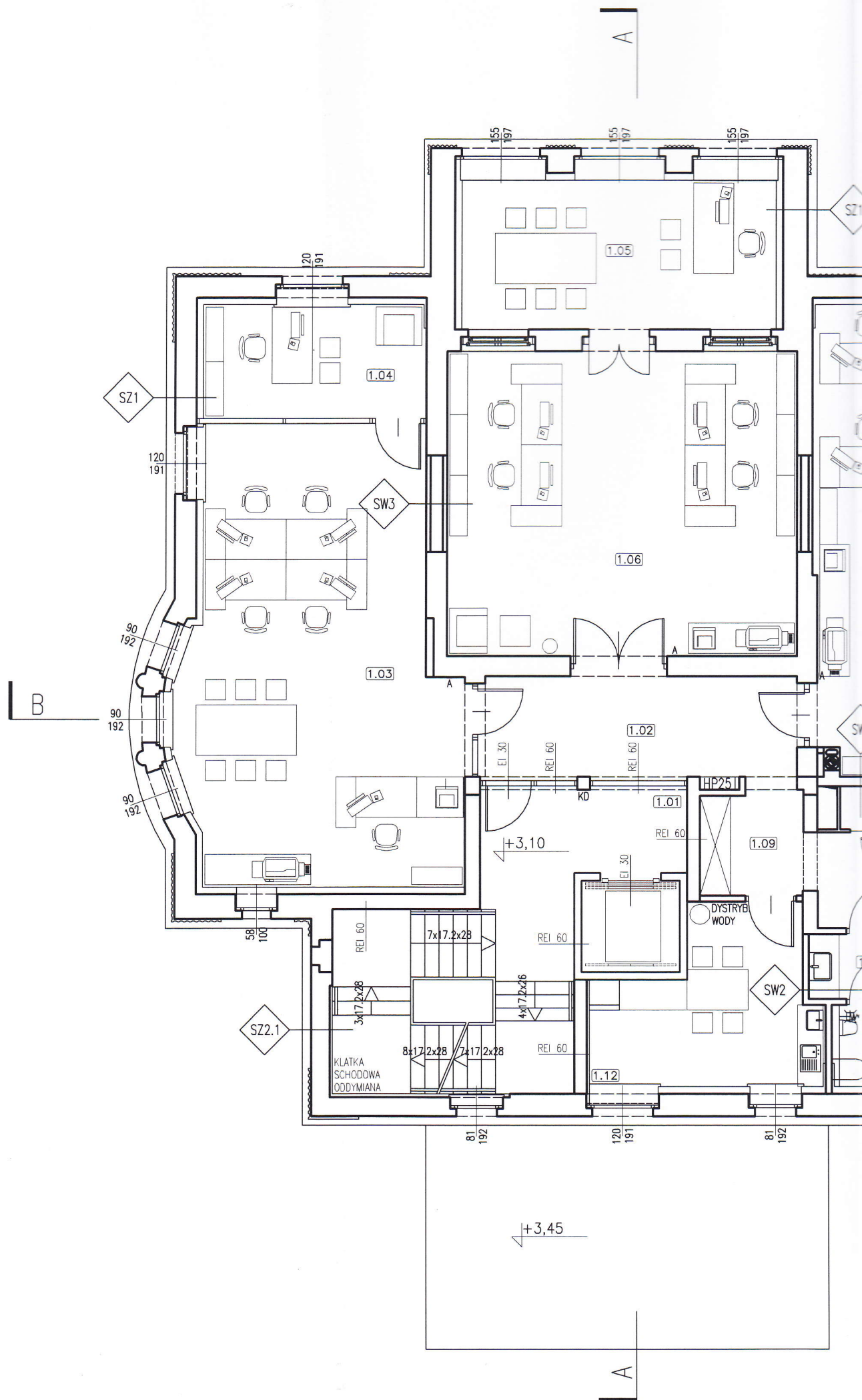
PIECZĄTKA / PODPIS

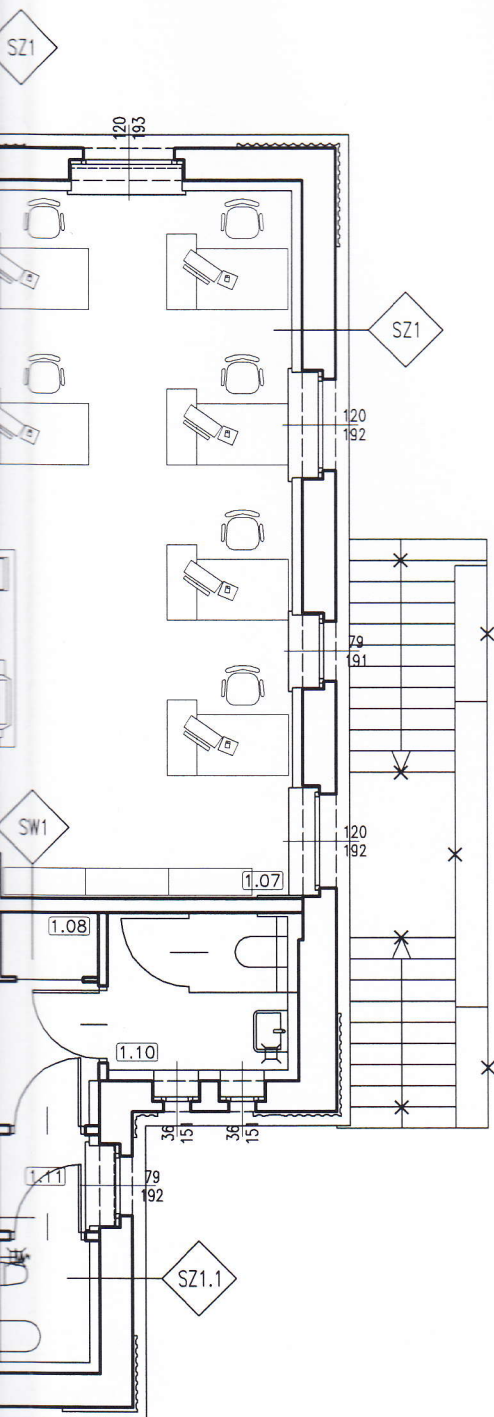
dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

**RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH**

dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

SCHEMAT:**FAZA:** KONCEPCJA POKONKURSOWA**BRANŻA:** ARCHITEKTURA**DATA:** 04.2014**SKALA:** 1:100**TEMAT RYS.****RZUT KONDYGNACJI +1 (PARTER)****NR RYS.****KP/A/02**





NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	PU[m ²]
1.01	KŁATKA SCHODOWA	KAMIEŃ	24,16
1.02	KORYTARZ BIUROWY	KAMIEŃ	12,27
1.03	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZINA	45,66
1.04	POKÓJ BIUROWY-GABINET	WYKŁADZINA	9,92
1.05	POKÓJ BIUROWY-GABINET	WYKŁADZINA	18,44
1.06	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZINA	41,78
1.07	POKÓJ BIUROWY	WYKŁADZINA	40,90
1.08	POM. PORZĄDKOWE	GRES	1,62
1.09	KORYTARZ	GRES	7,62
1.10	WC DAMSKI	GRES	5,07
1.11	WC MĘSKI	GRES	4,64
1.12	JADALNIA POSILKÓW WŁASNYCH	GRES	11,75
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO (PU)			223,83
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (SZACHTY, WINDY)			4,86

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

- × LIKWIDACJA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW
- HP 25 HYDRANT PPOŻ 25
- w KUREK ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
- W WPUST PODŁOGOWY Z SYFONEM
- KD KONTROLA DOSTĘPU
- A PANEL ALARMU

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD RYS. NR KP/A/13
POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836



9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZIEWSKI SP.J.
UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ADRES: CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWĄ,
WODNO-KANALIZACYJNĄ, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA,
ELEKTRYCZNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI
SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM,
TELEKOMUNIKACYJNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI
SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIEWSKI
arch. MICHAŁ JEZIEWSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE
upr. SW-47/2008 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI SW-47/2008
upr. MPOIA/098/2008

PIECZĄTKA / PODPIS

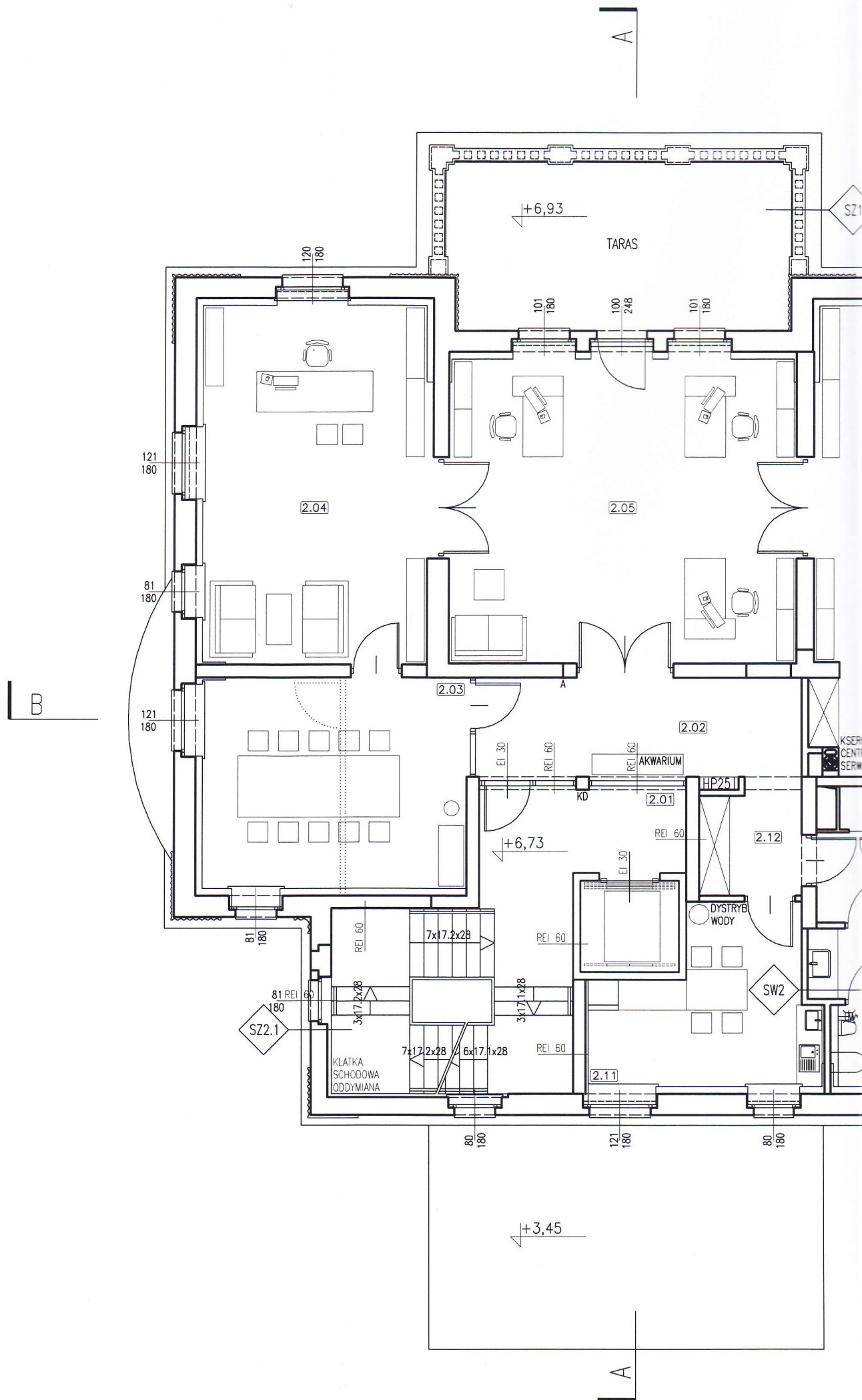
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWOPOŻAROWYCH**

dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

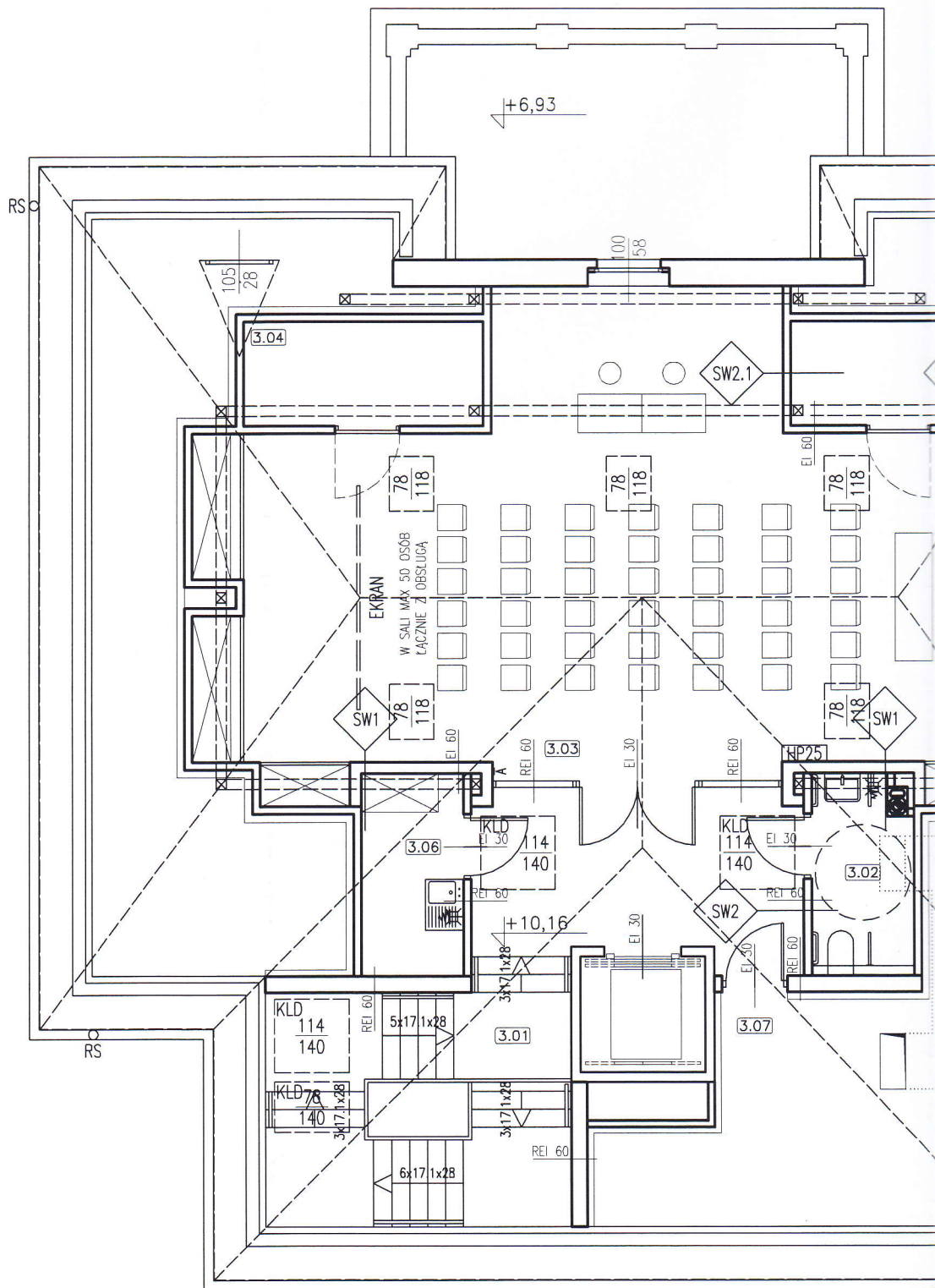
SCHEMAT:	FAZA:	KONCEPCJA POKONKURSOWA
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	DATA:	04.2014
	SKALA:	1:100

TEMAT RYS. RZUT KONDYGNACJI +2

NR RYS. KP/A/03



B



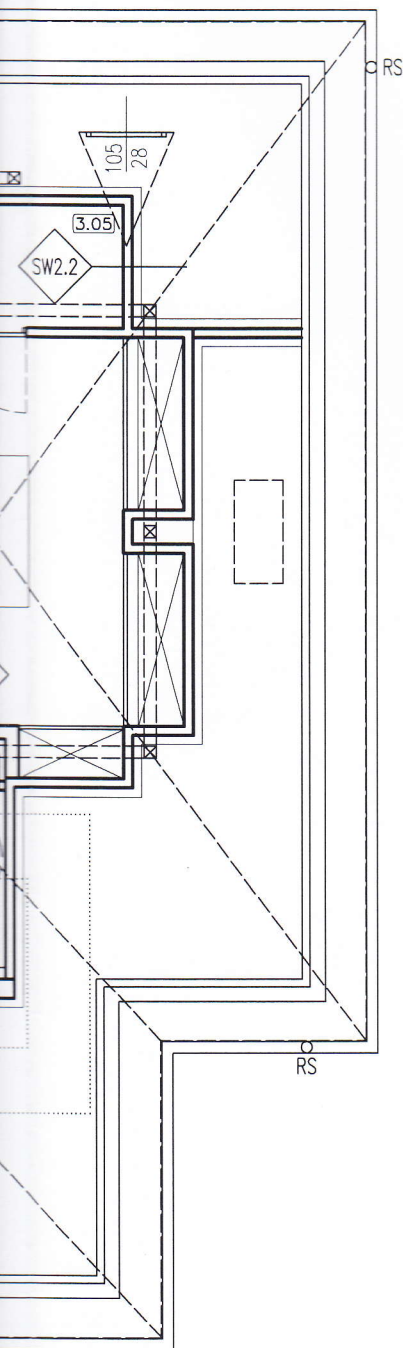
+6,93

+3,45

-0,02

A

A



B

2190016 n18

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	PU[m ²]	PD[m ²]
3.01	KŁATKA SCHODOWA	KAMIEŃ	27.69	
3.02	WC	GRES		5.16
3.03	SALA KONFERENCYJNA	WYKŁADZINA	75.70	5.21
3.04	SCHÓWEK	GRES		6.08
3.05	SCHÓWEK	GRES		5.66
3.06	SCHÓWEK FIRMY SPRZĄTAJĄCEJ	GRES	5.16	
3.07	POM. INSTALACJI WENTYLACJI	BETON	—	—
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO (PU)			108.55	
POWIERZCHNIA POMOCNICZA (PD)				21.11
POWIERZCHNIA USŁUGOWA (SZACHTY, WINDY)				4.86

**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

HP 25 HYDRANT PPOŻ 25
—w KUREK ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA
⌞ WPUST PODŁOGOWY Z SYFONEM
KD KONTROLA DOSTĘPU
KLD KLAPA ODDYMIANIA KŁATKI SCHODOWEJ
A PANEL ALARMU



ZESTAWIENIE PRZEGRÓD RYS. NR KP/A/13
POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836

9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZERSKI SP.J.
UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA
ADRES: CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWĄ,
WODNO-KANALIZACYJNĄ, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA,
ELEKTRYCZNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI
SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM,
TELEKOMUNIKACYJNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI
SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: **MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZERSKI** PIECZĄTKA / PODPIS
arch. MICHAŁ JEZERSKI
upr. SW-47/2008
dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**
SW-47/2008

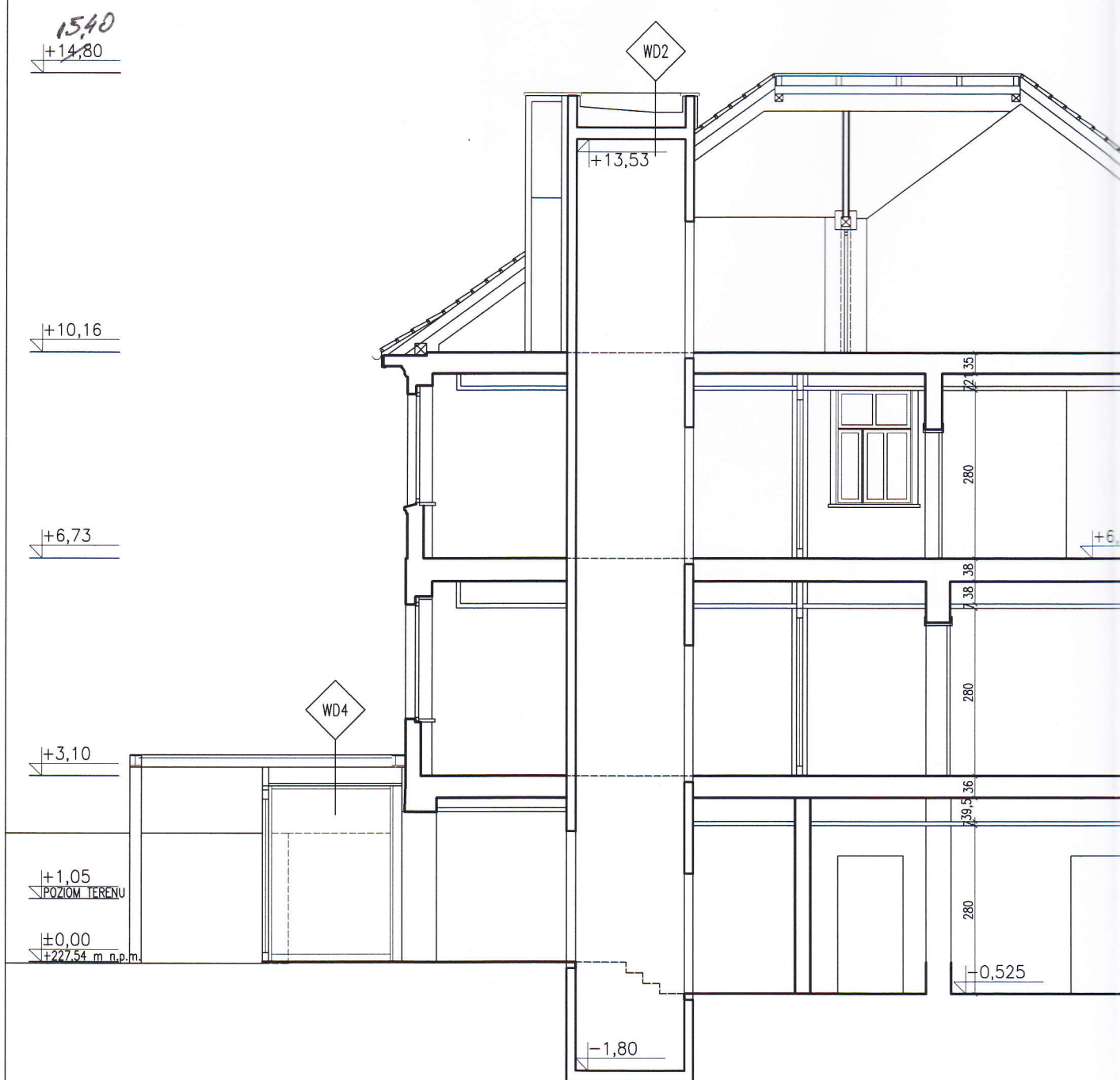
**RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH**

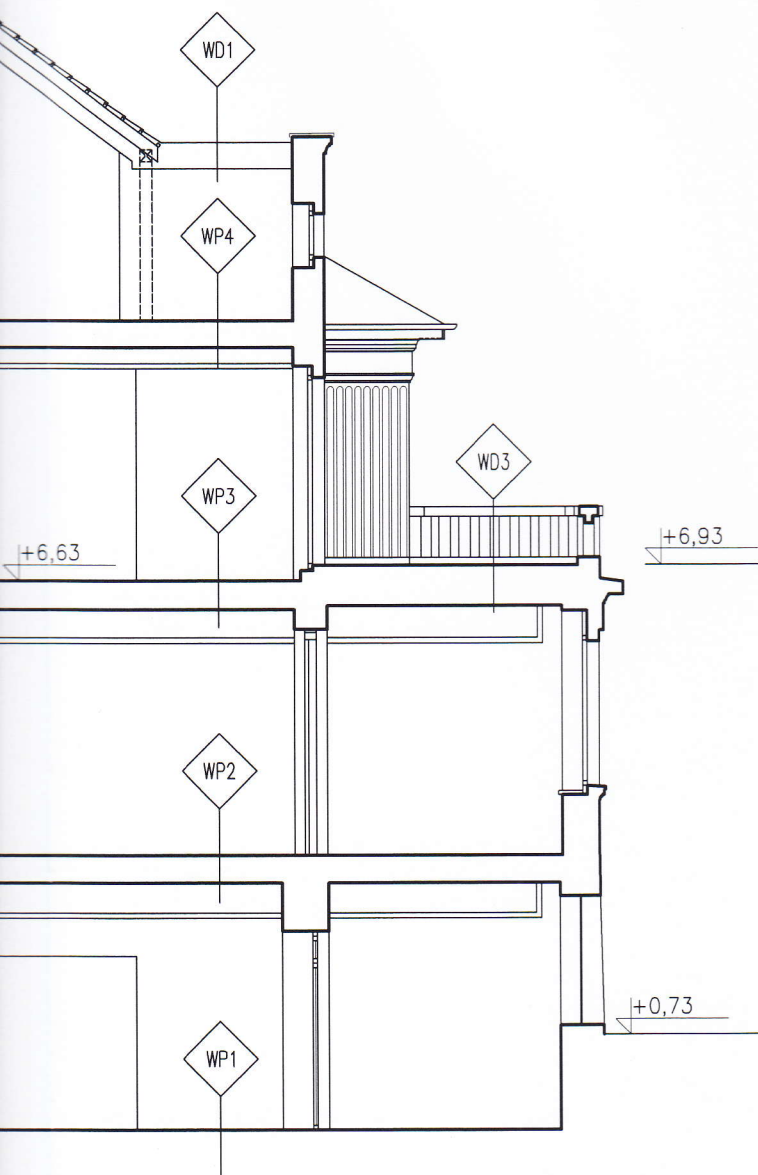
dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr opr. KGPS 336/96

SCHEMAT:	FAZA:	KONCEPCJA POKONKURSOWA
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	DATA:	04.2014
	SKALA:	1:100

TEMAT RYS. RZUT KONDYGNACJI +4 (PODDASZE UŻYTKOWE)

NR RYS. **KP/A/05**





**KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W KATOWICACH**
40-042 Katowice, ul. Witka Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD RYS. NR KP/A/13

POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836

9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZIERSKI SP.J.

UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWĄ, WODNO-KANALIZACYJNĄ, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA, ELEKTRYCZNĄ, TELEKOMUNIKACYJNĄ, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM, TELEKOMUNIKACYJNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZIERSKI
arch. MICHAŁ JEZIERSKI
upr. SW-47/2008
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
SW-47/2008

PIECZĄTKA / PODPIS

dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

**RZECZoznawca DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPożAROWYCH**

dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

SCHEMAT:

FAZA: KONCEPCJA POKONKURSOWA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

DATA: 04.2014

SKALA: 1:100

TEMAT RYS.

PRZEKRÓJ A-A

NR RYS.

KP/A/07

15,40
+14,80

+10,16

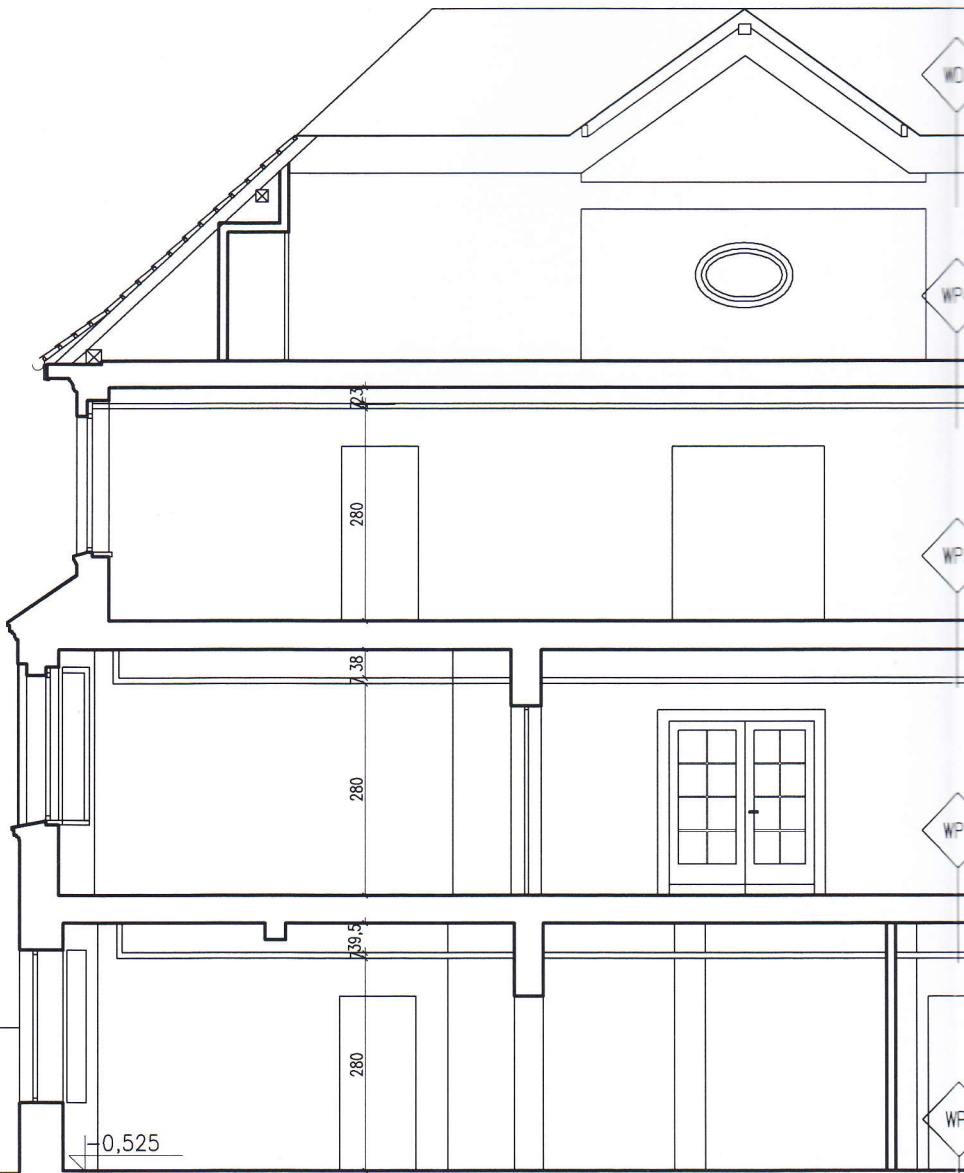
+6,73

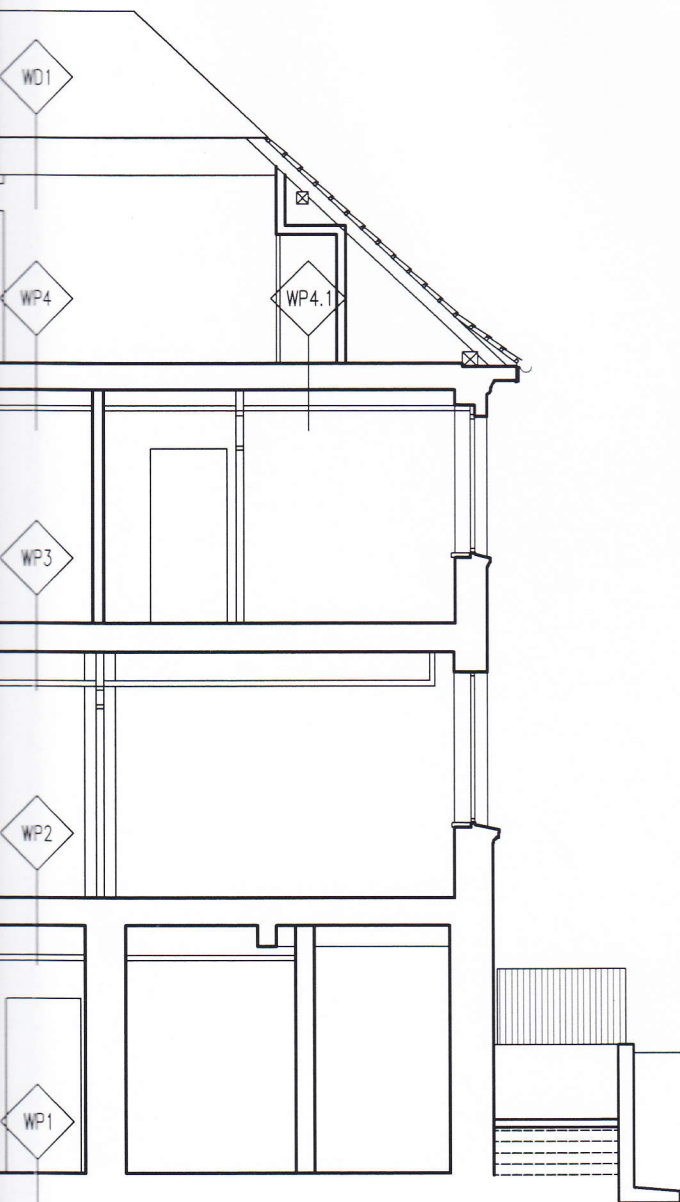
+3,10

+1,06

±0,00
+227,54 m n.p.m.
-0,55

-0,525





Załącznik nr 7

**KOMENDA WOJEWODZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNE.**
w KATOWICACH
40-042 Katowice, ul. Witła Stwosza 36
tel. (32) 621 50 00
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy

ZESTAWIENIE PRZEGRÓD RYS. NR KP/A/13
POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836

9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZERSKI SP.J.
UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CELE
ADRES: BIUROWO-USŁUGOWE Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: GAZOWA,
WODNO-KANALIZACYJNA, WENTYLACJI, KLIMATYZACJI I OGRZEWANIA,
ELEKTRYCZNA, TELEKOMUNIKACYJNA, SPECJALISTYCZNYMI INSTALACJAMI
SŁABOPRĄDOWYMI, WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO ZJAZDU, Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I PRZYŁĄCZAMI: ENERGETYCZNYM,
ELEKTRYCZNYM, GAZOWYM, WODOCIĄGOWYM, KANALIZACJI SANITARNEJ I
KANALIZACJI DESZCZOWEJ

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JEZERSKI
arch. MICHAŁ JEZERSKI
upr. SW-47/2008
dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
SW-47/2008

PIECZĄTKA / PODPIS

h RZECZOSZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻAROWYCH

dr hab. inż. prof. nadzw. Bogdan Kosowski
Nr upr. KGPS 336/96

SCHEMAT:	FAZA:	KONCEPCJA POKONKURSOWA
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	DATA:	04.2014
	SKALA:	1:100
TEMAT RYS.	PRZEKRÓJ B-B	
NR RYS.	KP/A/08	

VI. ROZPOZNANIE PRZYCZYN I GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZNISZCZEŃ ORAZ PROGRAM PRAC REMONTOWO - ZABEZPIECZAJĄCYCH I ODGRZYBIENIOWYCH

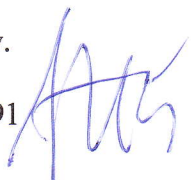
ROZPOZNANIE
PRZYCZYN I GŁÓWNYCH RODZAJÓW ZNISZCZEŃ
oraz
**PROGRAM TECHNOLOGII PRAC REMONTOWO-
ZABEZPIECZAJĄCYCH I ODGRZYBIENIOWYCH**

elementów konstrukcyjnych przyziemia od strony zewnętrznej i piwnic
budynku nr 29 przy ul. Rybnickiej w Gliwicach

*(rozpoznanie zawiera pełny zakres merytoryczny opinii/orzeczenia mykologiczno –
budowlanego określony przez Komitet Trwałości Budowli ZG PZITB)*

Autor opracowania: mgr Zbigniew S. Jagodziński

rzeczoznawca mykologiczny Polskiego Stow.
Mykologów Budown., upr. 17/96
rzeczoznawca ZG Stow.Kons.Zab., upr. 24/91
30-009 Kraków, ul. Odrowąża 38/5
tel. 880 482 052


mgr Zbigniew S. Jagodziński
30-009 Kraków, ul. Odrowąża 38 m.5
Rzeczoznawca mykologiczny PSMB, upr. 17/95
Rzeczoznawca ZG SKZ, upr. 24/91
NIP: 677-007-59-59, PESEL: 42071702892

Data opracowania: 22 kwietnia 2014 r.

Spis treści:

A. Część ogólna, informacyjna

- | | |
|--|------|
| 1. Przedmiot, cel i zakres opracowania | s. 3 |
| 2. Podstawa opracowania | s. 4 |
| 3. Podstawowe informacje o obiekcie | s. 4 |

B. Inwentaryzacja i rozpoznanie zniszczeń

- | | |
|---|-------|
| 4. Istniejące zniszczenia i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych | s. 5 |
| 5. Zakres i metody przeprowadzonych badań | s. 9 |
| 6. Identyfikacja czynników destrukcji | s. 9 |
| 7. Przyczyny powstania uszkodzeń | s. 10 |

C. Program technologii prac remontowo – zabezpieczających i odgrzybieniowych

- | | |
|--|-------|
| 8. Wnioski do programu | s. 11 |
| 9. Zakres i sposób wykonania prac remontowo – zabezpieczających i odgrzybieniowych | s. 11 |

Uwagi końcowe

Część fotograficzna – zniszczenia i uszkodzenia elementów

Część graficzna – miejsca wykonywania badań wilgotnościowych i zdjęć



- miejsce wykonania badań wilgotnościowych



- miejsce wykonania zdjęć

Materiały informacyjne - informacje podstawowe

A. CZĘŚĆ OGÓLNA, INFORMACYJNA

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

- 1.1. Przedmiotem** opracowania są wybrane elementy konstrukcyjne-przyziemie od strony zewnętrznej i pomieszczenia piwnic od wewnątrz - budynku mieszkalnego nr 29 przy ul. Rybnickiej w Gliwicach.
- 1.2. Celem** opracowania jest:
- rozpoznanie i ustalenie rodzajów oraz wielkości zniszczeń elementów konstrukcyjnych przyziemia od strony zewnętrznej i pomieszczeń piwnicznych wewnątrz budynku spowodowanych przez nadmierne zawilgocenie i towarzyszące każdemu nadmiernemu zawilgoceniu biodestrukty (tu grzyby domowe i grzyby pleśnie),
 - ustalenie stopnia zniszczeń i uszkodzeń elementów,
 - ustalenie i określenie przyczyn powstania istniejących zniszczeń i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych,
 - określenie i podanie w opracowaniu zakresu i programu wszystkich koniecznych do wykonania prac remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem specjalistycznych prac zabezpieczająco – impregnacyjnych i odgrzybienionych.
- 1.3. Zakres** opracowania obejmuje:
- szczegółowy przegląd wszystkich wskazanych elementów konstrukcyjnych i ocenę istniejących zniszczeń przyziemia od strony zewnętrznej i pomieszczeń piwnicznych wewnątrz budynku,
 - wykonanie badań wilgotnościowych określających stopień (procent) zawilgocenia elementów konstrukcyjnych,
 - ustalenie rodzajów i wielkości istniejących zniszczeń i uszkodzeń,
 - ustalenie i podanie przyczyn powstania istniejących zniszczeń i uszkodzeń,
 - określenie i podanie w opracowaniu zakresu, programu a nawet kolejności wykonania wszystkich, zdaniem autora opracowania koniecznych prac remontowych, ze szczególnym uwzględnieniem specjalistycznych prac zabezpieczająco – impregnacyjnych i odgrzybienionych, które doprowadzą do likwidacji istniejących zniszczeń oraz zapobiegą pojawianiu się podobnych zniszczeń w trakcie dalszej eksploatacji budynku.

U w a g a:

1. Opracowanie niniejsze zawiera pełny zakres merytoryczny określony przez Komitet Trwałości Budowli ZG PZITB dla orzeczenia/opinii mykologiczno - budowlanej.
2. Przedstawiony w opracowaniu program koniecznych do wykonania prac, nie jest projektem technicznym remontu. Orzeczenie/opinia mykologiczno – budowlana jest opracowaniem przedprojektowym, stanowiącym podstawę do wykonania - w miarę potrzeb – szczegółowego projektu technicznego remontu oraz określenia zakresu, kolejności i sposobu wykonania prac, co jest szczególnie ważne w odniesieniu do prac specjalistycznych.
3. W programie technologii prac specjalistycznych może być podanych kilka sposobów rozwiązania problemu lub kilka rodzajów środków impregnacyjnych, co zdaniem autora opracowania, pozwala na wybór rozwiązania optymalnego dla inwestora i wykonawcy tego rodzaju prac.

2. P o d s t a w a o p r a c o w a n i a:

- zlecenie na wykonanie przedmiotowego opracowania,
- wizja lokalna i szczegółowy przegląd wszystkich określonych zleceniem elementów konstrukcyjnych budynku od strony zewnętrznej i pomieszczeń piwnic wewnątrz budynku wykonany dnia 04 kwietnia 2014 r.,
- opisy, szkice robocze oraz zdjęcia fotograficzne zniszczeń i uszkodzeń wykonane w trakcie wizji lokalnej,
- pomiary wilgotności wykonane w trakcie wizji lokalnej {56 PPW},
- materiały udostępnione przez Zleceniodawcę:
 - „Opinia budowlana” marzec 2013 r.
 - „Dokumentacja badań podłoża gruntowego ... marzec 2014 r.
 - „Koncepcja rewaloryzacji i adaptacji ...

3. P o d s t a w o w e i n f o r m a c j e o o b i e k c i e.

Budynek będący przedmiotem opracowania został wzniesiony w pierwszej połowie XX w. Jest obiektem wolnostojącym, podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, tynkowany, z dachem wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Elewacją frontową (zachodnią) skierowany równolegle do ul. Rybnickiej, z głównym wejściem od strony północnej.

Wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i własną instalację grzewczą.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych rynnami i rurami spustowymi do kanalizacji.

Obiekt obecnie nie użytkowany.

B. INWENTARYZACJA I ROZPOZNANIE ZNISZCZEŃ.

4. Zniszczenia i uszkodzenia elementów konstrukcyjnych.

Dokonano przeglądu elementów konstrukcyjnych przyziemia budynku od strony zewnętrznej i wszystkich dostępnych elementów konstrukcyjnych pomieszczeń piwnicznych. Opisu zniszczeń w pomieszczeniach piwnicznych dokonano w kolejności zgodnej z numeracją pomieszczeń umieszczoną na dostarczonych rysunkach. Oznaczono na nich miejsca pomiarów wilgotności (PPW) oraz miejsca wykonania zdjęć fotograficznych.

4.1. Zniszczenia dolnych części elewacji budynku:

elewacja północna (fot. 1)

- zbyt małe nachylenie nawierzchni bruku przy ścianie budynku nie powoduje szybkiego odprowadzenia wód powierzchniowych od ściany, zwiększa zastoiny wody i intensyfikację zawilgocenia murów,
- na całej długości elewacji, w jej dolnej części widoczne są zawilgocenia i korozja tynków; zawilgocenia i uszkodzenia tynku widoczne są wzdłuż stopni schodów i gzymsu parteru,
- wykonane w ostatnich latach naprawy powierzchni tynków z użyciem siatki podtynkowej i zapraw cementowych intensyfikują zawilgocenie murów,

elewacja wschodnia (fot. 2)

- zbyt małe nachylenie nawierzchni bruku wzdłuż ściany budynku nie sprzyja szybkiemu odprowadzaniu wód powierzchniowych od ściany, zwiększa zastoiny wody (dowodem intensywniejsza zieleń między ścianą a rowkiem odprowadzającym wodę), intensyfikuje zawilgocenie murów; zawilgocenia, korozja i przebarwienia tynków sięgają powyżej połowy otworów okiennych piwnic; zawilgocenia i uszkodzenia tynku widoczne są wzdłuż gzymsu parteru,
- nachylenie odpływu wód powierzchniowych w stronę zejścia do kotłowni i nachylenie zejścia sprzyjają zalewaniu fundamentów przy intensywnych opadach,

elewacja południowa (fot. 3, 4)

- brak opaski przy ścianie elewacji i lekkie nachylenie terenu w stronę budynku sprzyja napływowi wód powierzchniowych fundamentów co sprzyja ich nadmiernemu zawilgoceniu,
- zniszczenia tynków i cegieł ściany przy rurze spustowej spowodowane nieszczelnościami rury i długotrwałym zalewaniem wodą opadową,

- wyjątkowo niestarannie i niefachowo wykonane „zabezpieczenie” fundamentów folią nie stanowi żadnej przeszkody przed napływem wód powierzchniowych i gruntowych do murów fundamentowych; w dolnej części elewacji widoczne są przebarwienia i korozja tynku,

elewacja zachodnia (fot. 5, 6, 7)

- w dolnej części wzdłuż całej elewacji widoczne zawilgocenia, przebarwienia i korozja tynku spowodowane nadmiernym zawilgoceniem fundamentów.

- brak opaski i nieprawidłowe wyprofilowanie terenu wzdłuż ściany elewacji sprzyja intensyfikacji zawilgocenia fundamentów.

Uwaga ogólna dot. wszystkich elewacji:

W dolnej części elewacji, szczególnie tych najmniej nasłonecznionych widoczne rozproszone naloty mchów i porostów.

4.2. Zniszczenia pomieszczeń piwnicznych:

Dla potrzeb niniejszego opracowania przeprowadzono szczegółowy przegląd wszystkich pomieszczeń piwnicznych za wyjątkiem niedostępnych od wnętrza budynku pomieszczenia kotłowni (08) i piwnicy na węgiel (09).

Z tego powodu wykonano pomiary zawilgocenia na wszystkich ścianach wewnętrznych kotłowni dostępnych z innych pomieszczeń piwnicznych.

Pomiary wilgotności przegród konstrukcyjnych wykonywane były za pomocą uniwersalnego wilgotnościomierza WIM-90 firmy TANEL z tolerancją błędów określoną przez producenta na 0,5% - 1,5%.

Poziomem oceny stopnia zawilgocenia przegród konstrukcyjnych, jest wilgotność sorpcyjna, która odpowiada zawilgoceniu normalnemu, spowodowanemu własnościami pochłaniania przez materiały budowlane pary wodnej z powietrza. W przeciętnych warunkach zawilgocenie sorpcyjne nie przekracza 1% wilgotności względnej.

Opisu zniszczeń występujących w pomieszczeniach piwnic dokonano w kolejności zgodnej z numeracją pomieszczeń umieszczoną na dostarczonym rysunku rzutu piwnic.

Uwaga ogólna:

Po zejściu do pomieszczeń piwnicznych wyczuwalny jest zapach stęchlizny, typowy dla pomieszczeń nadmiernie zawilgoconych i z rozrastającymi się grzybami pleśniami.

pomieszczenie 01 korytarz

- podłoga wyłożona linoleum ze śladami zawilgocenia na jego powierzchni i ciemnymi nalotami grzybów pleśni zarówno na powierzchni ja i na styku z wylewką,

- ściany do połowy wysokości wymalowane farbą olejną (lamperie); w dolnej części ścian widoczne uszkodzenia i wybrzuszenia farby spowodowane nadmiernym zawilgoceniem i korozją tynków (fot. 8)

- na wszystkich, szczególnie na nadmiernie zawilgoconych powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni,

pomieszczenie 03

- podłoga wyłożona linoleum ze śladami zawilgocenia i nalotami grzybów pleśni zarówno na jego powierzchni jak i spodniej stronie,
- ściany wyłożone wykładziną korkową w dolnej części z odspojoną i wybrzuszoną przez nadmierne zawilgocenie (fot. 9, 10),
- na wszystkich, szczególnie na zawilgoconych powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni; rozproszone naloty pleśni widoczne nawet na suficie pomieszczenia,

pomieszczenie 04, 05

- podłoga wyłożona linoleum ze śladami zawilgocenia i nalotami grzybów pleśni zarówno na powierzchni jak i na spodniej stronie,
- ściany do połowy wysokości pokryte farbą olejną (lamperie); w dolnej części ścian widoczne wybrzuszenia, uszkodzenia farby i osypyany tynk (fot. 11, 12) spowodowane przez nadmierne zawilgocenie i korozję tynku,
- na wszystkich, szczególnie na uszkodzonych powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni,

pomieszczenie 06

- podłoga wyłożona linoleum ze śladami zawilgocenia i nalotami grzybów pleśni zarówno na powierzchni jak i na spodniej stronie,
- ściany do 2/3 wysokości pokryte farbą olejną (lamperie); w dolnej części widoczne liczne drobne wybrzuszenia lamperii spowodowane nadmiernym zawilgoceniem i korozją tynku (fot. 13),
- na wszystkich powierzchniach naloty grzybów pleśni,

pomieszczenie 07

- podłoga wyłożona płytkami terakoty,
- ściany w części pokryte płytkami ceramicznymi, w części lamperią olejną; w części malowanej olejno do wysokości otworu okiennego a w części wyłożonej płytkami ponad płytkami widoczne zawilgocenia i korozja tynku spowodowane nadmiernym zawilgoceniem (fot. 14),
- na powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni,

pomieszczenie 08, 09

- pomieszczenia kotłowni niedostępne,

pomieszczenie 10, 11, 12

- w przejściu do pomieszczeń na ścianie wewnętrznej od kotłowni silne zawilgocenie spowodowane zalaniem; tynk zawilgocony, skorodowany z licznymi ciemnymi nalotami grzybów pleśni (fot. 15),
- w pomieszczeniach podłogi wyłożone wykładziną dywanową, silnie zawilgoconą i zagrzybioną,
- w pomieszczeniach ściany silnie zawilgocone powyżej otworów okiennych, tynki skorodowane, miejscami osypane i z licznymi intensywnymi nalotami grzybów pleśni (fot. 16, 17),

pomieszczenie 13, 14, 15,

- w korytarzu lamperie olejne i linoleum, w WC kafelki na podłodze i ścianach,
- na lamperiach olejnych do wys. 1,5 m wybrzuszenia i korozja tynku, z wysoleniami i ciemnymi nalotami grzybów pleśni.

Uwagi ogólne:

1. We wszystkich pomieszczeniach piwnic zastosowano materiały intensyfikujące wzrost zawilgocenia murów: na podłogach linoleum utrzymujące wilgoć podłóg, na ścianach lamperie olejne zatrzymujące wilgoć wewnątrz ścian.
2. Zwiększenie zawilgocenia i zatrzymywanie go w murze, spowodowało intensyfikację korozji tynków – w uszkodzonych miejscach woda wynosi i osadza na powierzchniach sole które powodują utratę spistości tynku i jego osypywanie się.
3. Użycie niewłaściwych materiałów (linoleum, wykładziny dywanowe na podłogach, lamperie olejne lub wykładziny na ścianach) zwiększających ogólne zawilgocenie powierzchni w pomieszczeniach, zintensyfikowało rozwój grzybów pleśni które są widoczne praktycznie na wszystkich elementach konstrukcyjnych pomieszczeń piwnicznych, nawet na stropach.
4. W pomieszczeniach piwnicznych brak jest kanałów wentylacji grawitacyjnej, co w sposób znaczący utrudnia ruch i wymianę powietrza i usuwanie wilgoci; dodatkowym utrudnieniem w wymianie powietrza są założone w ostatnich latach, szczelne plastikowe okna.

W pomieszczeniach piwnic, zarówno na ścianach zewnętrznych budynku jak i na wewnętrznych, wykonano pomiary wilgotności, których wyniki obrazuje poniższa tabela:

punkt (PPW) pomiarowy	miejsce badania (wysokość)		procent (%) zawilgocenia	
	0,00 cm	0,50 m	1,00 m	1,50 m
PPW 1	9,73%	7,75%	3,01%	2,03%
PPW 2	3,09%	2,64%	2,73%	2,83%
PPW 3	8,07%	8,04%	3,09%	3,01%
PPW 4	3,32%	2,98%	2,09%	2,15%
PPW 5	3,17%	2,11%	2,27%	2,92%
PPW 6	4,21%	3,43%	4,70%	3,12%
PPW 7	9,27%	9,01%	8,04%	6,19%
PPW 8	5,94%	5,92%	5,07%	4,89%
PPW 9	9,24%	9,08%	8,02%	6,43%
PPW 10	4,27%	3,98%	4,02%	3,21%
PPW 11	5,27%	4,98%	5,21%	3,96%
PPW 12	8,46%	7,13%	5,54%	4,98%
PPW 13	8,94%	8,04%	6,23%	4,93%
PPW 14	4,32%	3,96%	2,91%	3,12%

Uzyskane wyniki pomiarów wilgotności, wskazują na znacznie podwyższone, w porównaniu do zawilgocenia sorpcyjnego, zawilgocenie ścian pomieszczeń piwnicznych i to zarówno ścian zewnętrznych mających styczność z otaczającym

budynek gruntem jak i ścian wewnętrznych. Niemal we wszystkich punktach pomiaru przekraczają one wielokrotnie wartość zawilgocenia sorpcyjnego.

5. Zakres i metody przeprowadzonych badań.

Dokładnemu i szczegółowemu przeglądowi poddano wszystkie elementy konstrukcyjne przyziemia budynku od strony zewnętrznej i pomieszczeń piwnicznych. Badania prowadzono na miejscu, metodą makroskopową przy użyciu szkła powiększającego.

Według instrukcji 349/97 Instytutu Techniki Budowlanej i wytycznych Komitetu Trwałości Budowli przy PZITB, taki przegląd i zakres badań jest wystarczający do rozpoznania i oznaczenia przez uprawnionego specjalistę głównych rodzajów zniszczeń oraz do opracowania właściwego zakresu i technologii wszystkich koniecznych do wykonania prac specjalistycznych: zabezpieczająco – impregnacyjnych i odgrzybienionych.

6. Identyfikacja czynników destrukcji.

Na podstawie szczegółowego przeglądu elementów konstrukcyjnych budynku, dokonanego w jego trakcie rozpoznania i identyfikacji, uzupełnionego dodatkowo badaniami wilgotnościowymi i badaniami laboratoryjnymi, stwierdza się występowanie w obiekcie następujących czynników destrukcji:

6.1. Nadmierne zawilgocenie i zjawiska fizyko – chemiczne towarzyszące zawilgoceniu.

Potwierdzone badaniami wilgotnościowymi, nadmierne zawilgocenie elementów konstrukcyjnych, powoduje szereg niekorzystnych zjawisk.

W wyniku utrzymującego się nadmiernego zawilgocenia i migracji cząsteczek wody wewnątrz materiałów budowlanych, zachodzą procesy fizyko-chemiczne mające bezpośredni wpływ na ich trwałość i spistość i narastają przez cały użytkowania obiektu.

Przenoszone wraz z napływającymi wodami lub wypłukiwane przez nie z materiałów budowlanych związki i sole mineralne, po odparowaniu wody osadzają się na powierzchni tynków (ścian), powodując utratę ich spistości, kruszenie i osypywanie się cegieł, zapraw tynków i pobiałę.

Procesy te, przy braku skutecznego zabezpieczenia hydroizolacyjnego murów (głównie fundamentów) narastają i kumulują się przez cały okres eksploatacji obiektu.

Zdaniem autora opracowania, występujące na elementach konstrukcyjnych badanego obiektu zniszczenia i uszkodzenia spotęgowane są także przez zastosowanie niewłaściwych materiałów (tu lamperie olejne, linoleum i mikroklimatem, spowodowanym brakiem prawidłowej wymiany powietrza. W literaturze przedmiotu podaje się, że utrzymywanie się przez dłuższy czas podwyższonej wilgotności (ponad 60%) oraz brak ruchu i wymiany powietrza są głównymi przyczynami rozwoju grzybów pleśni w pomieszczeniach mieszkalnych i użytkowych. Nieprawidłowe warunki mikroklimatyczne panujące w pomieszczeniach są zazwyczaj główną przyczyną złego samopoczucia przebywających w nich osób.

6.2. Grzyby pleśnie

Nadmiernemu zawilgoceniu elementów konstrukcyjnych, poza procesami fizyko-chemicznymi które wypływają z samej istoty zjawiska, towarzyszy zawsze, w mniejszym lub większym stopniu zjawisko dodatkowe jakim jest rozwój grzybów pleśni.

Grzyby pleśnie i ich zarodniki są powszechne w każdym środowisku, a rozwijają się wszędzie tam, gdzie występuje nadmierne zawilgocenie, brak ruchu i wymiany powietrza i choćby niewielkie ilości substancji pokarmowych jak kleje w pobiole a nawet kurz na powierzchniach ścian.

Z uwagi na utrzymujący się w pomieszczeniach zapach stęchlizny, typowy dla pomieszczeń zagrzybionych, a także wszędzie widoczne ciemne naloty przyjąć należy, że grzyby pleśnie są obecne we wszystkich pomieszczeniach piwnic.

Organizmami grzybów pleśni, najczęściej rozwijającymi się w budynkach są grzyby należące do podgromady grzybów niedoskonałych (Deuteromycotinae) lub workowców (Ascomycotinae). Do tych podgromad zakwalifikowano też grzyby widoczne w badanych pomieszczeniach.

6.3. Mchy i porosty

Rozwój mchów i porostów widoczny jest na kostkach bruku i dolnych częściach elewacji na styku z brukiem, a także na pozostałych elewacjach. Powodują one zatrzymywanie wilgoci i intensyfikację zawilgocenia całej konstrukcji. Nie zwalczane rozwijają się zajmując coraz większe powierzchnie.

7. Przyczyny powstania uszkodzeń

Głównymi przyczynami istniejących zniszczeń i opisanych zniszczeń oraz obecności niekorzystnych zjawisk fizyko-chemicznych i grzybów pleśni na elementach konstrukcyjnych badanego budynku są:

- brak skutecznych zabezpieczeń hydroizolacyjnych ścian fundamentowych i przyziemia budynku,
- nieprawidłowe wyprofilowanie terenu wokół budynku i odprowadzenie wód opadowych po powierzchni, sprzyjające intensyfikacji zawilgocenia fundamentów,
- utrzymujące się nieprzerwanie, nadmierne zawilgocenie wszystkich elementów konstrukcyjnych ścian fundamentowych budynku,
- narastające procesy fizyko-chemiczne, wysolenia i korozja tynków oraz rozwój grzybów pleśni towarzyszące nadmiernemu zawilgoceniu,
- użycie niewłaściwych materiałów wykończeniowych w pomieszczeniach,
- brak eksploatacji pomieszczeń i bieżącego usuwania usterek powstających w trakcie eksploatacji,
- brak prawidłowej wentylacji pomieszczeń piwnicznych.

C. PROGRAM TECHNOLOGII PRAC REMONTOWO-ZABEZPIECZAJĄCYCH I ODGRZYBIENIOWYCH.

8. Wnioski do programu.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i wykonanych badań oraz ustaleń dotyczących rodzajów i wielkości istniejących zniszczeń uszkodzeń, stwierdza się co następuje:

- główną przyczyną wszystkich istniejących zniszczeń i uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku jest brak właściwej hydroizolacji ścian fundamentowych i długotrwałe, nadmierne zawilgocenie, narastające przez cały okres eksploatacji obiektu,
- skuteczna i trwała likwidacja przyczyn nadmiernego zawilgocenia spowoduje osuszenie zawilgoconych obecnie elementów i poprawi ogólny komfort użytkowania pomieszczeń i całego budynku; zlikwiduje przyczyny rozwoju grzybów pleśni,
- bez skutecznego i trwałego zabezpieczenia wszystkich fundamentów nie zlikwiduje się nadmiernego zawilgocenia, nie uzyska się suchych ścian w pomieszczeniach piwnicznych, a prowadzone naprawy będą nietrwałe i nieskuteczne,
- wykonanie po osuszeniu ścian odgrzybienie pomieszczeń, zlikwiduje skutecznie istniejące obecnie zagrzybienie i zapobiegnie jego powstawaniu w trakcie dalszej eksploatacji.

9. Zakres i program technologii prac remontowo – zabezpieczających i odgrzybieniowych.

Proponowany poniżej zakres i sposób wykonania specjalistycznych prac remontowych (zabezpieczających i impregnacyjnych), jest zdaniem autora opracowania optymalny dla uzyskania najlepszych efektów z zaangażowanych w te prace środków finansowych.

Całość proponowanych prac, została opracowana jako logiczny ciąg czynności i zabiegów prowadzących do przywrócenia i utrzymania dobrego stanu wszystkich elementów konstrukcyjnych na czas dalszej eksploatacji.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie te prace, które trwale i skutecznie zlikwidują przyczyny istniejących zniszczeń i uszkodzeń (brak hydroizolacji, nadmierne zawilgocenie ścian), a dopiero w następnej kolejności można przystąpić do likwidacji istniejących zniszczeń i uszkodzeń.

- 9.1. Celem powstrzymania napływu wód gruntowych i opadowych do ścian fundamentowych budynku, proponuje się wykonanie skutecznej i trwałej hydroizolacji zewnętrznej jednym z niżej podanych systemów:
 - a) przy zastosowaniu systemu PENETRON – szczegółowych informacji na temat sposobu wykonania, materiałów i ceny, po zapoznaniu się

z obiektem udziela przedstawiciel firmy PENETRON POLSKA, 30-735 Kraków, tel. 12-650-50-15, kom. 603-374-524; e-mail: www.penetron.pl; podstawowe informacje w załączeniu,

b) przy zastosowaniu systemu Aida Kiesol firmy REMMERS – po zapoznaniu się z obiektem, szczegółowych informacji udzieli przedstawiciel firmy REMMERS ; tel. 14-611-24-94; kom. 602-767-82 e-mail: jablonski@remmers.pl ; podstawowe informacje w załączeniu,

c) przy zastosowaniu systemu firmy DEITERMANN – po zapoznaniu się z obiektem szczegółowych informacji udzieli przedstawiciel regionalny; tel. 12-653-45-14; 12-653-29-73; e-mail: jacek.gazel@saint-gobain.pl; podstawowe informacje w załączeniu,

Uwaga:

1) Proponowane systemy są znane i stosowane od lat i dają gwarancję trwałego i skutecznego osuszenia ścian fundamentowych. Wszystkie prace i sposób wykonania nadzorowane są zazwyczaj przez przedstawiciela firmy.

2) W proponowanych systemach, sposób wykonania zabezpieczeń „dobierany” jest indywidualnie do obiektu, po zapoznaniu się przedstawiciela firmy z obiektem. Konsultacje są bezpłatne i powinny określić sposób, czas i koszty wykonania zabezpieczeń.

Uwaga:

Wykonanie hydroizolacji zaleca się połączyć z wykonaniem ocieplenia murów fundamentowych, co w znaczący sposób poprawi mikroklimat pomieszczeń piwnicznych.

3) W celu przyspieszenia osuszenia zawilgoconych murów fundamentowych (naturalny proces osuszania jest długotrwały), zaleca się zastosować osuszanie mikrofalowe, które osuszy ściany szybko i w całym przekroju, a dodatkowo skutecznie zlikwiduje wszelkie mikroorganizmy (w tym grzyby pleśnie), co eliminuje konieczność odgrzybiania. Po wykonaniu osuszania metodą mikrofalową, można niezwłocznie przystąpić do usuwania starych, zasolonych tynków.

Uwaga: Osuszanie mikrofalowe powinno być wykonane po odsłonięciu fundamentów, ale przed wykonaniem hydroizolacji zewnętrznej!

Osuszanie mikrofalowe wykonuje firma TEK-POL, tel. 24-368-60-05, kom. 607-714-989, e-mail: tekpole@interia.pl ; podstawowe informacje w załączeniu.

4) Usunięcie starych, zawilgoconych i zasolonych tynków zaleca się dokonać dopiero po osuszeniu fundamentów, ponieważ w procesie osuszania cały czas osadzają się sole mineralne, a po osuszeniu mogą one zostać usunięte wraz ze starymi tynkami.

5) Z uwagi na ukształtowanie terenu od strony wschodniej (lekki spadek w stronę budynku) zaleca się wykonanie drenażu opaskowego ze studzienkami rewizyjnymi na narożnikach i odprowadzeniem do kanalizacji; wykop sięgający poniżej ławy fundamentowej od strony gruntu i od góry zabezpieczyć geowłókniną, a po ułożeniu drenów wypełnić grubym żwirem lub nie lasującym się tłuczniem kamiennym.

Uwaga:

Drenaż opaskowy zalecany jest również w opracowaniu „Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną” – p-kt 7.3.

- 9.3. Po osuszeniu murów i wykonaniu skutecznego i trwałego zabezpieczenia hydroizolacyjnego, należy przystąpić do usuwania i likwidacji istniejących zniszczeń i uszkodzeń. W tym celu należy:
- 1) sprawdzić i udrożnić istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej, wykonać nowe; rozważyć możliwość wykonania wentylacji „zetowej”,
 - 2) po osuszeniu ścian zbić stare zasolone i uszkodzone tynki i wykonać nowe o składzie zbliżonym do wcześniej istniejących, co zapobiegnie rozwarstwianiu tynków,
 - 3) w pomieszczeniach piwnic nie stosować gładzi gipsowej i płyt gipsowo-kartonowych – są to materiały higroskopijne, szybko ulegające zagrzybieniu,
 - 4) przed malowaniem wszystkie powierzchnie pomieszczeń piwnicznych zabezpieczyć profilaktycznie środkiem grzybobójczym BORAMON firmy ALTAX – www.altax.pl; podstawowa informacja na końcu opracowania
 - 5) wszystkie powierzchnie pomieszczeń piwnicznych malować farbami przeznaczonymi do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności; unikać zasłaniania ścian, szczególnie zewnętrznych, ponieważ może to spowodować ponowne zagrzybienie.
- 9.4. Po wykonaniu napraw elewacji i ich pomalowaniu, powierzchnie w dolnej części zaleca się zabezpieczyć preparatem przeciwko rozwojowi mchów i porostów ALGAT firmy ALTAX (patrz wyżej); podstawowe informacje na końcu opracowania.

Uwagi końcowe:

1. Przy stosowaniu środków chemicznych, stosować przepisy BHP i nie przekraczać norm zużycia zalecanych przez producenta.
2. Prace odgrzybieniowe może wykonać zwykła ekipa remontowa, przy ścisłym przestrzeganiu zaleceń producenta preparatów.
3. W przypadku wątpliwości lub niejasności przy realizacji zaleceń, należy zwrócić się do autora opracowania o dodatkowe uwagi i wyjaśnienia.

Kraków, dnia 22 kwietnia 2014 r.

Opracował:

mgr Zbigniew S. Jagodziński
30-009 Kraków, ul. Odrowąża 38 m.5
Rzecznawca mykologiczny PSMB, upr. 17/95
Rzecznawca ZG SKZ, upr. 24/91



Fot. 1. Gliwice, ul. Rybnicka nr 29

Budynek mieszkalny, fragment elewacji bocznej (północnej) ze schodami wejściowymi. W dolnej części ściany schodów widoczne ciemne przebarwienia i odspojenia tynku spowodowane nadmiernym zawilgoceniem muru.

Wykonane w ostatnich latach naprawy elewacji z użyciem siatki podtynkowej i zapraw cementowych spowodowały zatrzymanie wilgoci wewnątrz murów. Zawilgocenia i przebarwienia tynków widoczne są również na ścianach wzdłuż stopni schodów i gzymsu na wysokości okien parteru. Zbyt małe wyprofilowanie spadków bruku nie powoduje szybkiego odprowadzenia wód powierzchniowych od ściany budynku.



Fot.2. Gliwice, ul. Rybnicka nr 29

Budynek mieszkalny, dolna część elewacji tylnej (wschodniej).

Przebarwienia, korozja i zawilgocenia tynku widoczne są ponad połowę wysokości otworów okien piwnic.

Lekkie nachylenie terenu działki w stronę budynku i złe wyprofilowanie bruku w najbliższym sąsiedztwie ściany, sprzyja napływowi wód gruntowych i powierzchniowych w stronę ściany fundamentowej, co intensyfikuje zawilgocenie i zwiększa napływ wody w stronę wejścia do pomieszczenia kotłowni.

Zniszczenia tynku widoczne są wzdłuż gzymsu na całej długości elewacji.



Fot. 3. Gliwice, ul. Rybnicka nr 29

Budynek mieszkalny, fragment dolnej części elewacji południowej w narożniku południowo-wschodnim.

Widoczne zniszczenia i ubytki tynków elewacji do wysokości gzymsu a także wzdłuż gzymsu.

Brak opaski i nachylenie luźno nasypanej ziemi w stronę ściany sprzyja intensyfikacji zawilgocenia fundamentów.

Przy narożniku widoczne ubytki tynku i muru spowodowane zalewaniem z nieszczelności rury spustowej.



Fot. 4. Gliwice, ul. Rybnicka nr 29.

Budynek mieszkalny, fragment dolnej części elewacji południowej.
W dolnej części widoczne przebarwienia spowodowane nadmiernym
zawilgoceniem.

Brak opaski i lekkie nachylenie terenu w stronę ściany budynku sprzyja
napływowi wód powierzchniowych i intensyfikacji zawilgocenia murów.



Fot. 5. Gliwice, ul. Rybnicka nr 29

Budynek mieszkalny, fragment elewacji zachodniej.

Widoczne przebarwienia tynku na styku z gruntem, spowodowane nadmiernym zawilgoceniem oraz wyjątkowo niechlujnie wykonane „zabezpieczenie” przed napływem wód gruntowych.. Taki sposób wykonania „izolacji” nie chroni fundamentów, a lekkie nachylenie terenu sprzyja napływowi wód powierzchniowych.



Fot. 6. Gliwice, ul. Rybnicka 29

Budynek mieszkalny, fragment elewacji zachodniej.

Widoczne zniszczenia i przebarwienia tynku do wys. ok. 1 m ponad poziom otaczającego terenu.



Fot. 7. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny, fragment elewacji zachodniej.

W dolnej części do wysokości otworu okiennego widoczne przebarwienia tynku spowodowane nadmiernym zawilgoceniem; na styku z gruntem tynk uszkodzony i osypany.



Fot. 8. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, korytarz 01.

W dolnej części ścian do wys. ponad 1 m widoczne ubytki i korozja tynków spowodowane przez nadmierne zawilgocenie. Na uszkodzonych i osypujących się powierzchniach widoczne wysolenia (przezroczyste kryształki soli) i ciemne naloty grzybów pleśni.



Fot. 9. Gliwice, ul. Rybnicka 29

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom. 03.

W dolnej części ścian tynki skorodowane, w części zasolone i osypane.

Na powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni i wysolenia.

Korkowa „wykładzina” ściany miejscami odspojona, spowodowała zatrzymanie wilgoci między tynkiem a korkiem i intensywny rozwój grzybów na powierzchni tynku pod wykładziną.



Fot. 10. Gliwice, ul. Rybnicka 29.
Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom. 03.
Dalszy ciąg zniszczeń spowodowanych nadmiernym zawilgoceniem.



Fot. 11. Gliwice, ul. Rybnicka 29

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom.04.

Na ścianach widoczne wybrzuszenia lamperii spowodowane nadmiernym zawilgoceniem i wysoleniami; miejscami skorodowane tynki utraciły przyczepność i osypały się (ściana wewnętrzna między pom. 03 a 04).

Na zniszczonych powierzchniach widoczne kryształki soli i ciemne naloty pleśni.



Fot. 12. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom.05.

Nawet na ścianach wewnętrznych zawilgocenia i korozja tynków sięgają na wysokość ponad 1 m.



Fot. 13. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom.06.

Na fotografii widoczne typowe uszkodzenia lamperii spowodowane przez nadmierne zawilgocenie, wysolenia i utratę spistości przez tynki i lamperię olejną. Na zniszczonych powierzchniach widoczne ciemne naloty grzybów pleśni.



Fot. 14. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom. 07.

Widoczne zniszczenia i uszkodzenia tynku sięgające powyżej otworu okiennego. Na zniszczonych powierzchniach widoczne wysolenia i ciemne naloty grzybów pleśni.



Fot. 15. Gliwice, ul. Rybnicka 29

Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom. 11 korytarz. Miejscami zawilgocenia, zniszczenia i korozja tynków sięgają powyżej 1,5 m; takie powierzchnie ścian są silnie zasolone a tynki utraciły spójność.



Fot. 16, 17. Gliwice, ul. Rybnicka 20.

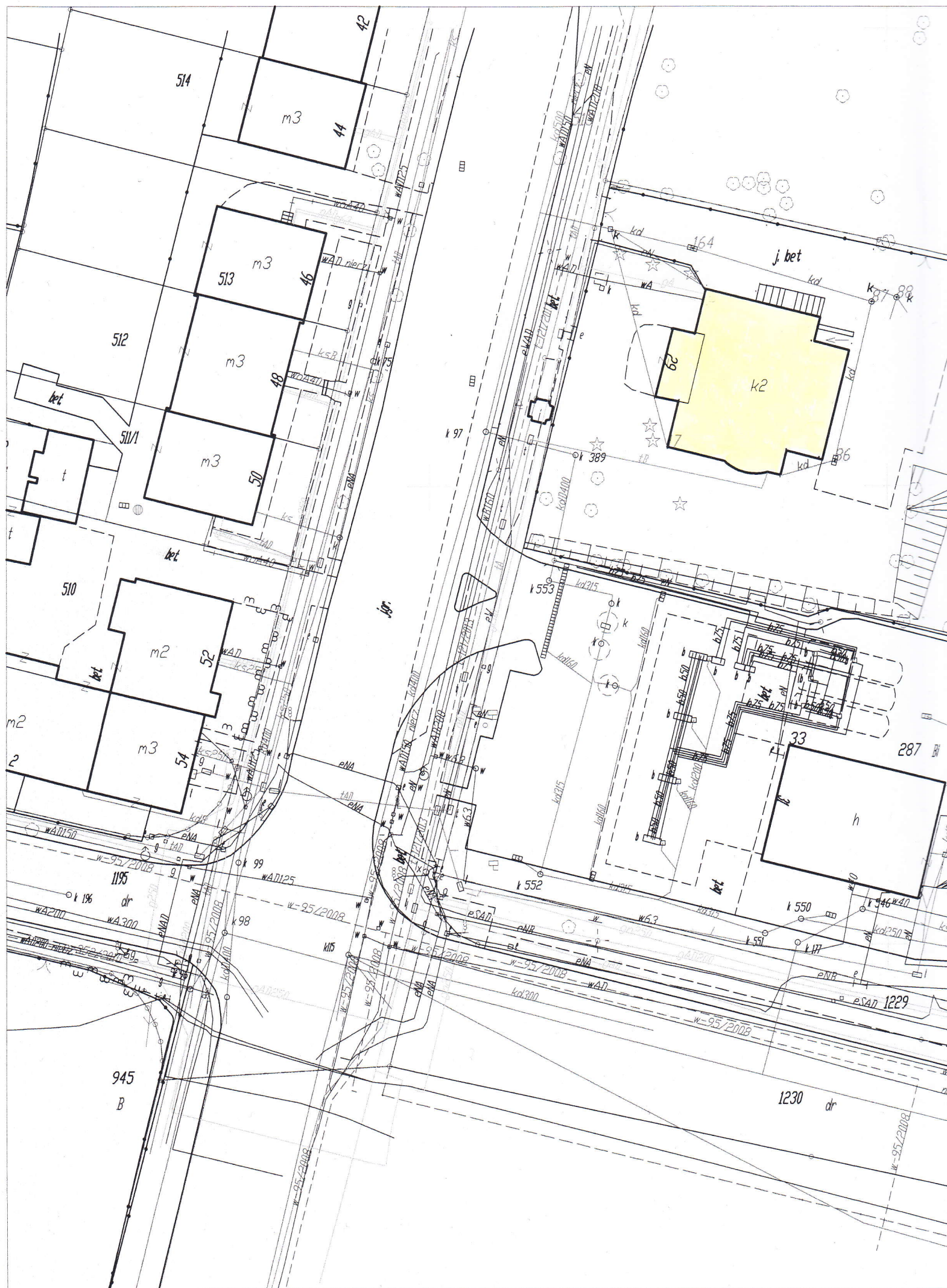
Budynek mieszkalny, pomieszczenia piwniczne, pom.12.

Nawet na powierzchniach ścian gdzie nie użyto farb olejnych które intensyfikują zawilgocenie murów, ślady nadmiernego zawilgocenia sięgają ponad 1,5 m. W pomieszczeniu widoczny silny rozwój grzybów pleśni.

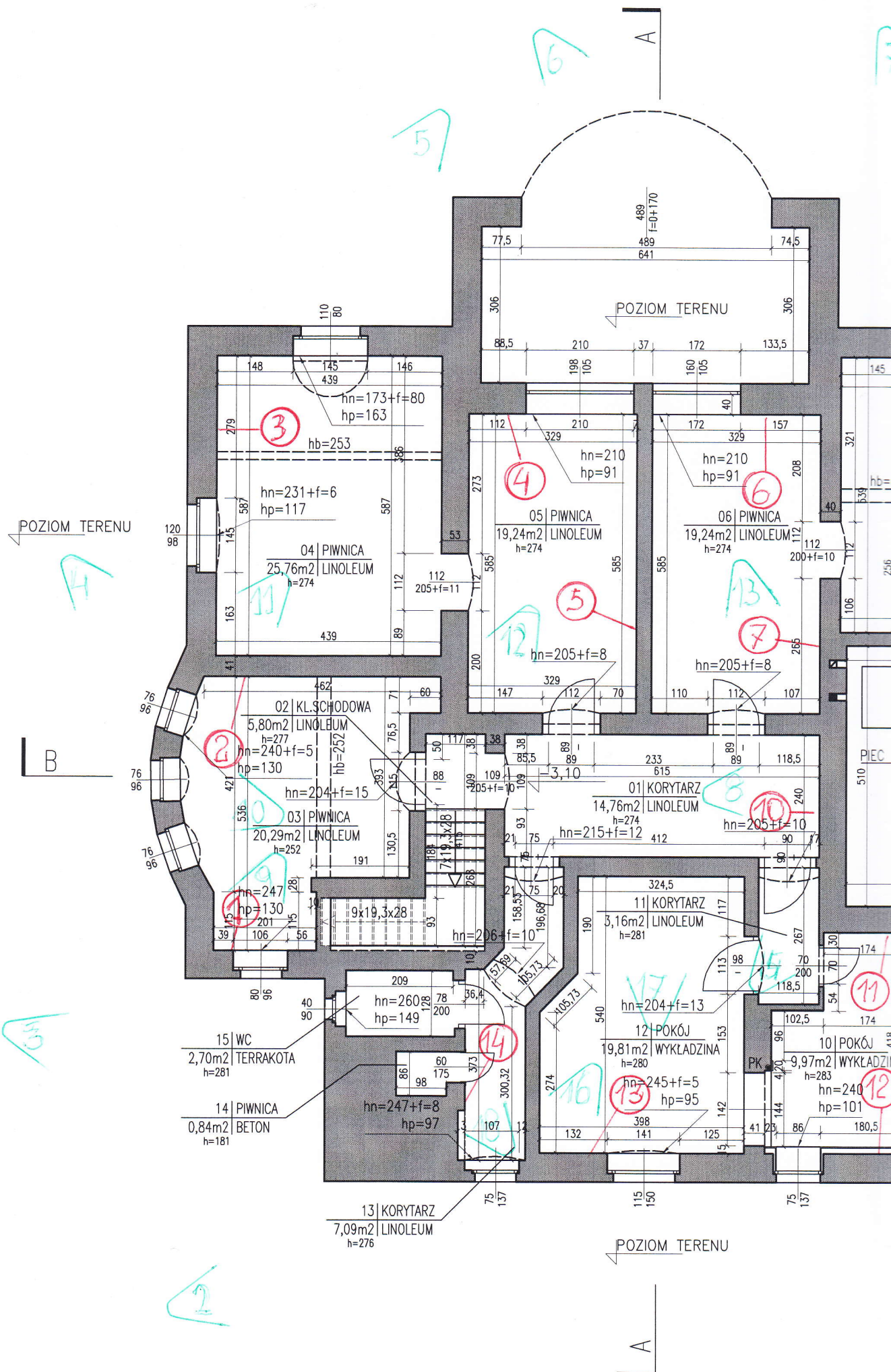


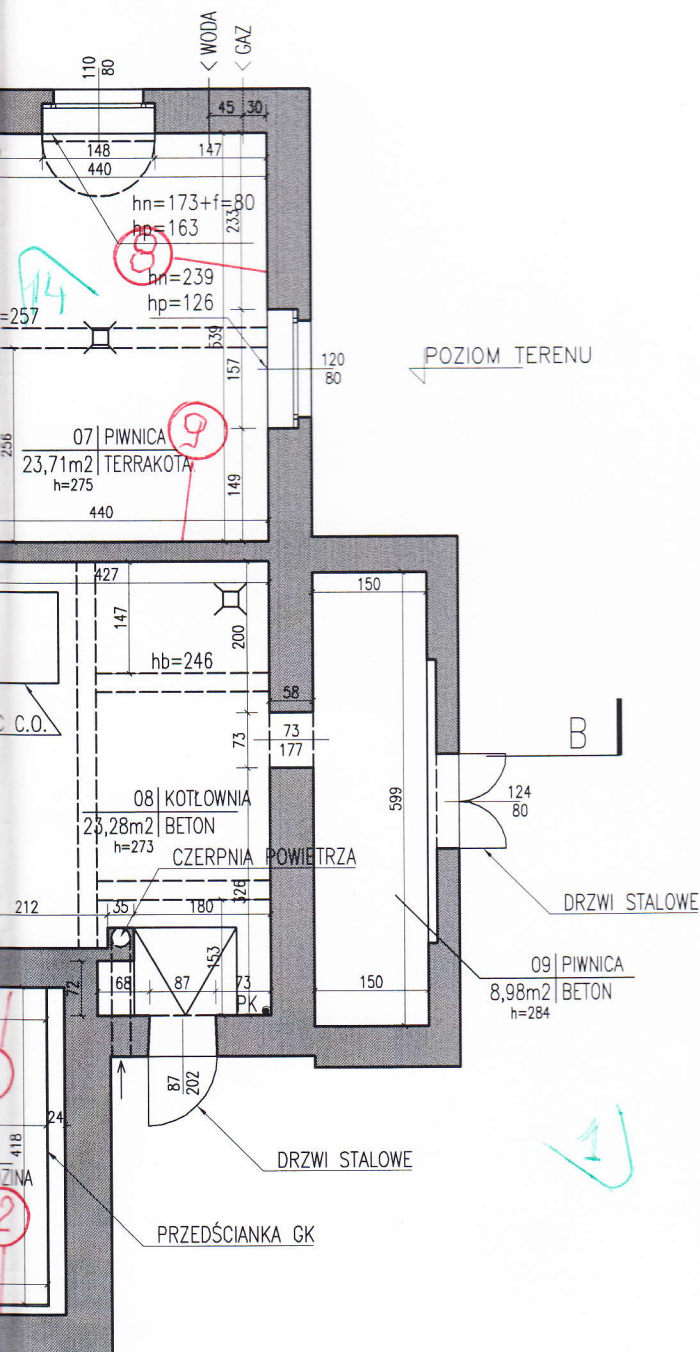
Fot. 18. Gliwice, ul. Rybnicka 29.

Budynek mieszkalny pomieszczenia piwniczne, pom.13 korytarz.
Na ścianach widoczne uszkodzenia spowodowane przez wilgoć
i wysolenia które powodują utratę spójności tynków i ich osypywanie.
Na zniszczonych powierzchniach widoczne wysolenia i ciemne naloty
pleśni.









- h - wysokość pomieszczenia
- hp - wysokość parapetu okna
- hb - wysokość do spodu belki
- hn - wysokość do spodu nadproża
- f - strzałka łuku liczona od hn
- PK - pion kanalizacyjny



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NETTO - 204,63 m²
POWIERZCHNIE WG NORMY PN-ISO-9836

9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI JEZERSKI SP.J.
UL. POMORSKA 8/2, 30-039 KRAKÓW
TEL. 508-07-82-37, 609-53-16-27

9780
ARCHITEKCI

PROJEKT: INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU
ADRES: UL. RYBNICKA 29, GLIWICE

INWESTOR: KATOWICKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.
UL. WOJEWÓDZKA 42, 40-026 KATOWICE

OPRACOWAŁ:
arch. MICHAŁ JEZERSKI
upr. SW-47/2008
dr arch. BARTŁOMIEJ HOMIŃSKI
upr. MPOIA/098/2008

PIECZĄTKA / PODPIS

SCHEMAT:	FAZA:	INWENTARYZACJA
	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
	DATA:	02.2014
	SKALA:	1:100
TEMAT RYS.	RZUT PIWNIC	
NR RYS.	INW/A/01	



SYSTEM PENETRON

INTEGRALNY KAPILARNY SYSTEM HYDROIZOLACYJNY



Co to jest i jak pracuje penetron?

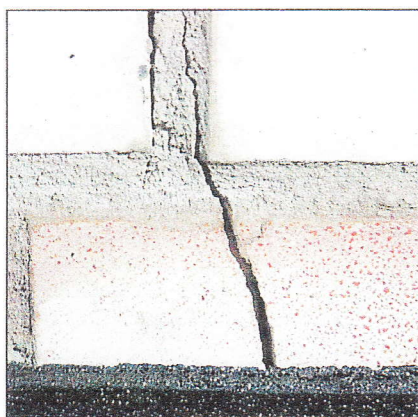
- ♣ Penetron jest formułą składającą się z mieszaniny cementów portlandzkich,
- ♣ Odpowiedniej gradacji piasku kwarcowego oraz zestawu aktywujących związków chemicznych.
- ♣ System Penetron pracuje na prostej ale niezawodnej i efektywnej zasadzie.
- ♣ Efekt uszczelniający uzyskuje się poprzez reakcję komponentów chemicznych zawartych w PENETRONie, zachodzącą wewnątrz struktury betonu. Komponenty te penetrują głęboko kapilary i pęknięcia w betonie wykorzystując zjawisko kapilarności (włoskowatości), a następnie reagując z wodą tworzą struktury krystaliczne, które te kapilary i pęknięcia zamykają wypierając równocześnie wilgoć. Struktury te szybko rozbudowują się, co w efekcie prowadzi do osuszania i uszczelniania coraz to głębszych partii betonu. Kryształki Penetronu były znajdowane na głębokości 1 m od miejsca zastosowania.
- ♣ Penetron uszczelnia rysy i pęknięcia o szerokości do 0,4 mm, a proces krystalizacji i uszczelniania odnawia się zawsze w momencie ponownego pojawienia się wilgoci, nawet po wielu latach. Uszczelnienia tego nie można zniszczyć lub uszkodzić, nie niszcząc równocześnie konstrukcji betonowej.
- ♣ Penetron nie powinien być mylony z powłoką czy membraną uszczelniającą, tworzy z betonem integralną całość zwiększając jego wytrzymałość i odporność. Jest to uszczelnienie, którego nie można więc zerwać, przebić, przeciąć, spłukać czy odkleić, w przeciwieństwie do wielu innych środków uszczelniających i izolacyjnych. Penetron w 100% integruje ze strukturą betonu i innych materiałów cementowych.
- ♣ Penetron zapewnia zabezpieczenie przed szkodliwymi cyklami mróz-odwilż, rdzewieniem uzbrojenia, atakami chemicznymi takich związków jak agresywne wody, woda morska, węglany, chlorki, kwasy, azotany i wiele innych.

Inne zalety i właściwości penetronu

- ♣ Zapewnia całkowitą ochronę przed wilgocią i działaniem czynników chemicznych ponad i poniżej poziomu gruntu
- ♣ Może być nakładany zarówno z pozytywnej (bezpośrednie działanie wody) jak i negatywnej strony. Na zewnątrz lub wewnątrz.
- ♣ Struktury zachowują swoją wodoszczelność i odporność chemiczną nawet jeżeli powierzchnia została uszkodzona.
- ♣ Całkowicie odporny na wysokie i utrzymujące się ciśnienia hydrostatyczne.
- ♣ Łatwy w użyciu.
- ♣ Zastępuje tradycyjne izolacje przeciwwilgociowe, stosowany między innymi przeciw wilgoci wstępującej.
- ♣ Bardziej efektywny i ekonomiczny od standardowych uszczelnień.
- ♣ Nie wymaga zabezpieczeń podczas zasypywania, układania zbrojenia czy innych typowych prac.
- ♣ Umożliwia „oddychanie” betonu eliminując całkowicie wilgoć.
- ♣ Zabezpiecza przed szkodliwymi cyklami mróz-odwilż, rdzewieniem uzbrojenia, działaniem agresywnej wody, wody morskiej, węglanów, chlorków, kwasów i azotanów oraz wielu innych związków chemicznych.
- ♣ Może być używany do nowo formowanych i starych betonów oraz na innych podłożach mineralnych jak cegła, tynk, kamień.
- ♣ Może być używany w kontakcie z wodą pitną.
- ♣ Jest nietoksyczny.
- ♣ Stosowany z powodzeniem na małych i dużych budowach w ponad 60 krajach.
- ♣ Posiada atesty i opinie laboratoriów i ekspertów z całego świata.

Powłoka hydroizolacyjna Sulfiton® Dickbeschichtung w systemie hydroizolacji budowlanych Aida® Kiesol: Pewna hydroizolacja piwnic.

pewnie



Pewne rozwiązanie dla projektantów, wykonawców i inwestorów dzięki przyczepności na całej powierzchni i wysokiej zdolności przekrywania rys. Trwale szczelna także przy wodzie napierającej.

ekonomicznie



Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej zgodnie z ogólnie uznanymi regułami techniki przy zastosowaniu materiału Sulfiton Dickbeschichtung jest prostsze niż późniejsze, kosztowne usuwanie zniszczeń spowodowanych zawilgoceniem. Łatwość stosowania umożliwia wydajną pracę. Warstwy o grubości do 6 mm nakładane są w jednym cyklu roboczym.

chroniąc środowisko



Powłoka Sulfiton Dickbeschichtung chroni budowlę i środowisko. Materiał nie zawiera rozpuszczalników i przez to jego stosowanie jest przyjemnością. Jest on obojętny dla wody gruntowej, tzn. nie wywiera negatywnego działania na wodę gruntową, co stwierdza odpowiednie świadectwo badań. Sulfiton Dickbeschichtung jest dopuszczony do stosowania w strefie wody pitnej (strefa ochronna 2 i 3).

praktycznie



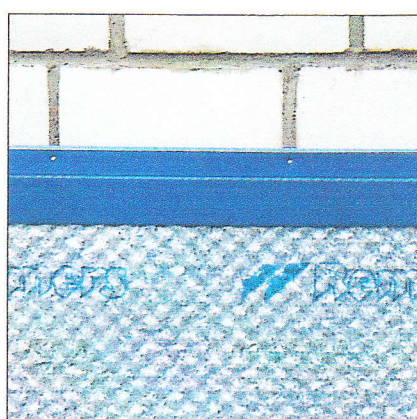
Jako jednoskładnikowy materiał hydroizolacyjny cechuje się wszystkimi zaletami materiałów tego typu. W warunkach utrudnionego wysychania można stosować materiał jako dwuskładnikowy. Przez dodanie proszkowego dodatku Sulfiton DBS Pulver (tylko 600 g na 30 l Sulfiton Dickbeschichtung) osiąga się wcześniejszą odporność na deszcz i dzięki temu większe bezpieczeństwo podczas prac w niekorzystnych porach roku.

wszechstronnie



Sulfiton Dickbeschichtung jest materiałem wszechstronnym: nadaje się do stosowania na wszystkich podłożach mineralnych, w sposób uzależniony od obciążenia wodą. Możliwe jest stosowanie maszynowe.

jeszcze pewniej



... przez zastosowanie maty ochronno-drenującej Sulfiton DS Systemschutz. Stanowi ona idealne uzupełnienie hydroizolacji. Zgodna z normą DIN 18195, część 10. Nawet przy wypełnianiu wykopów gruntem spójnym zapewniona jest ochrona i przez to prawidłowe funkcjonowanie hydroizolacji. Mata Sulfiton DS Systemschutz odpowiada dodatkowo wymaganiom normy DIN 4095.

elementy składowe systemu

przebieg prac podczas
wykonywania hydroizolacji
budowli

Aida® Kiesol
Aida® Sperrmörtel
Aida® ADS Spezialschlämme
Sulfiton® Dickbeschichtung
Sulfiton® DS Systemschutz



1 Uszczelnienie powierzchni, na których stawiane będą ściany, wykonuje się w cyklach krzemionkowania przez natryskiwanie preparatu Aida Kiesol i nakładanie, świeże na świeże, szlamu uszczelniającego Aida ADS Spezialschlämme.



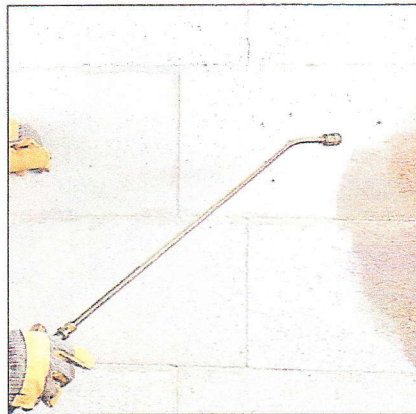
2 W obszarze styku ściany zewnętrznej i fundamentu wykonuje się z zewnątrz cykl krzemionkowania polegający na natryśnięciu preparatu Aida Kiesol i naniesieniu szlamu uszczelniającego Aida ADS Spezialschlämme.



3 Na pierwszą warstwę szlamu uszczelniającego nakłada się fasetę z wodoszczelnej zaprawy Aida Sperrmörtel o promieniu minimum 4 cm.



4 Drugi cykl krzemionkowania z zastosowaniem preparatu Aida Kiesol i szlamu uszczelniającego Aida ADS Spezialschlämme w strefie styku ściany i fundamentu.



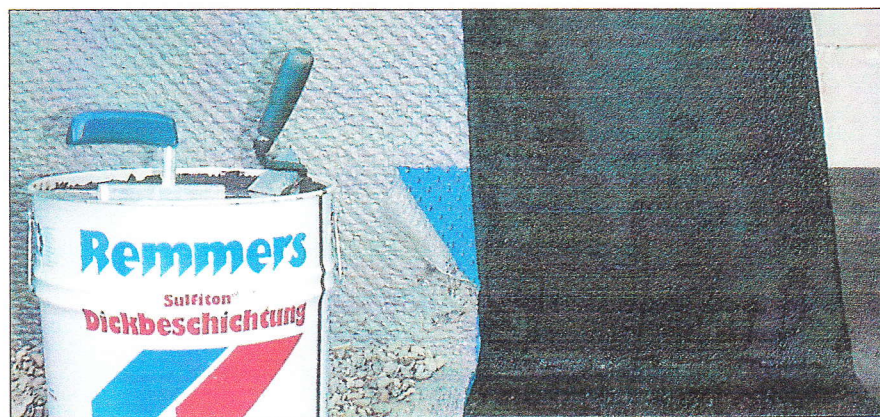
5 Równomierne zagruntowanie całej powierzchni ścian preparatem Aida Kiesol rozcieńczonym wodą.



6 Powłokę Sulfiton Dickbeschichtung nanosi się w jednym cyklu roboczym zgodnie z instrukcją stosowania. Zużycie 1 l/m² odpowiada przy tym 0,7 mm grubości suchej powłoki.

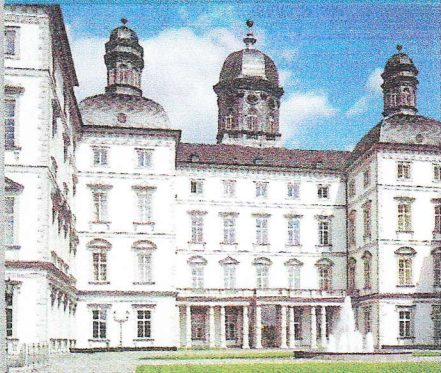


7 W razie potrzeby (złe warunki wysychania, deszczowa pogoda) do emulsji Sulfiton Dickbeschichtung dodawany jest proszek Sulfiton DBS Pulver.



8 Mata ochronno-drenująca Sulfiton DS Systemschutz jest idealnym uzupełnieniem hydroizolacji. Chroni powłokę hydroizolacyjną, stanowi element drenażu i umożliwia z reguły wypełnienie wykopu gruntem miejscowym.

Pałac Bensberg, Berg.-Gladbach



Willa Püschner, Stolpen



Teatr Narodowy, Weimar

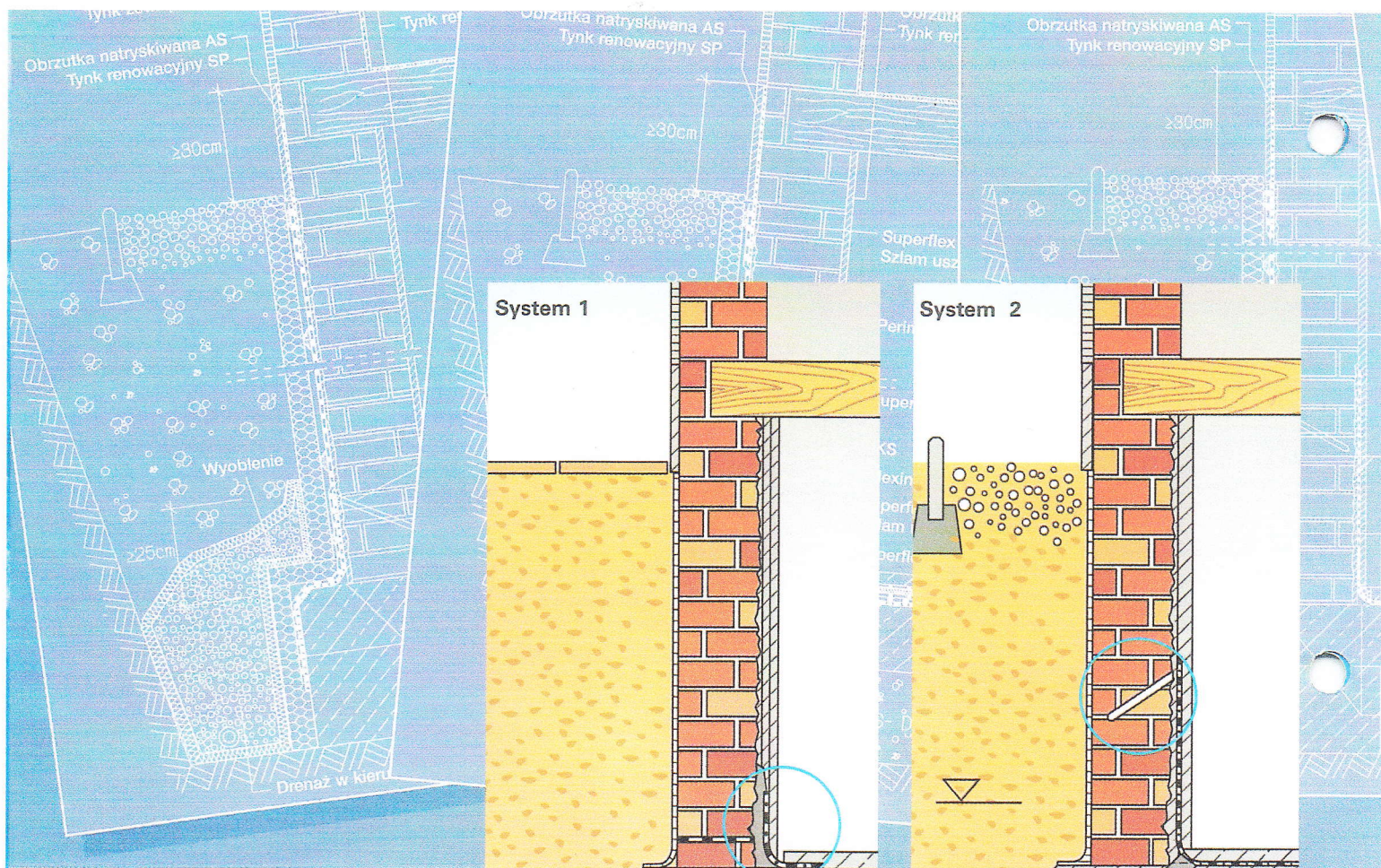


DEITERMANN System renowacji murów

Nowość

DEITERMANN

HEINEL RED CEMENT Group



Przegląd systemów

W zależności od przewidywanego przeznaczenia, możliwości technicznych i przede wszystkim od wyników przeprowadzonej diagnozy, w celu przeprowadzenia skutecznej renowacji murów proponujemy 5 różnych systemów:

System 1

Sytuacja:

Niewielkie obciążenie, wilgotny grunt, niewielkie działanie soli.

Renowacja:

- uszczelnienie szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową za pomocą szpachlówki uszczelniającej HKS oraz DS Flex + Fix elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej,
- system tynku renowacyjnego za pomocą porowatego tynku podkładowego PG i tynku renowacyjnego SP.

Zalety systemu 1:

- rozwiązanie oszczędne ekonomicznie,
- niewielkie nakłady techniczne,
- ściany pozostają optycznie suche,
- duża zdolność gromadzenia soli.

System 2

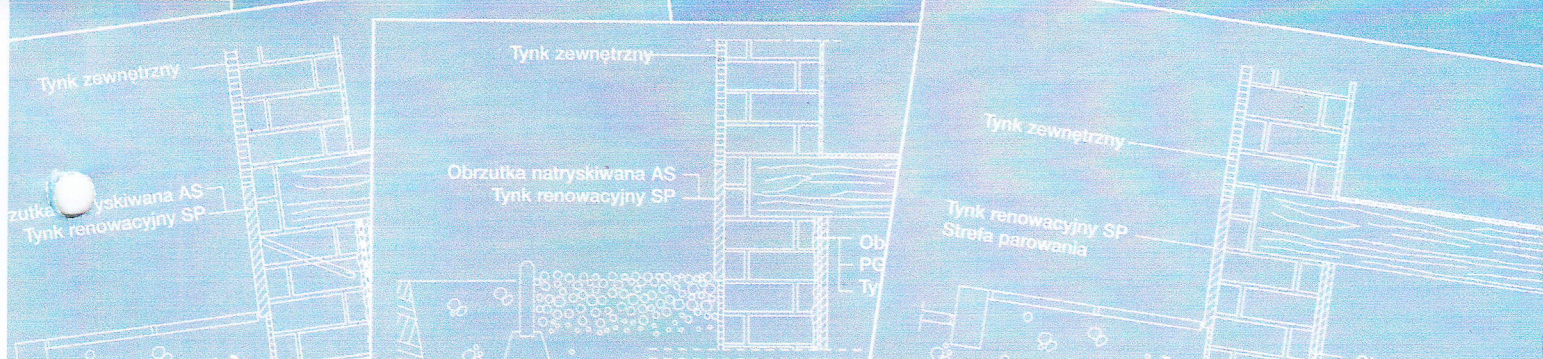
Systemy 2 + 3

Sytuacja:

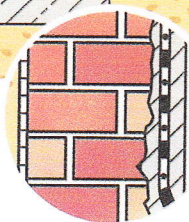
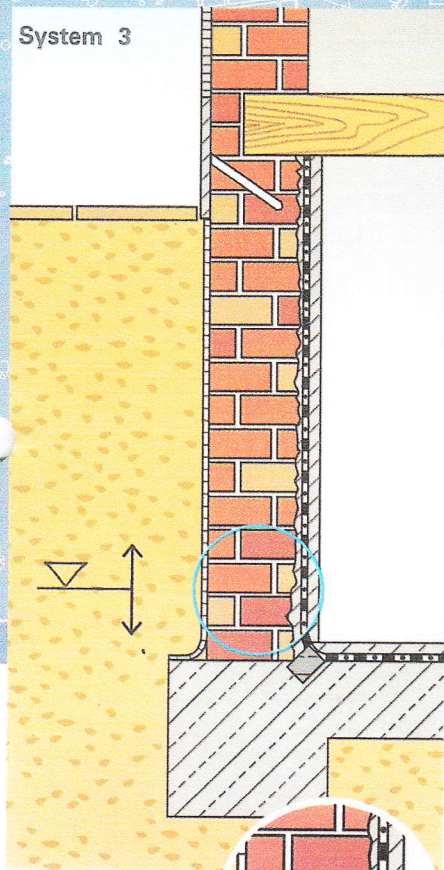
Obciążenie wodą spiętrzoną lub pod ciśnieniem w połączeniu z działaniem szkodliwych soli.

Renowacja:

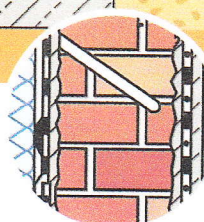
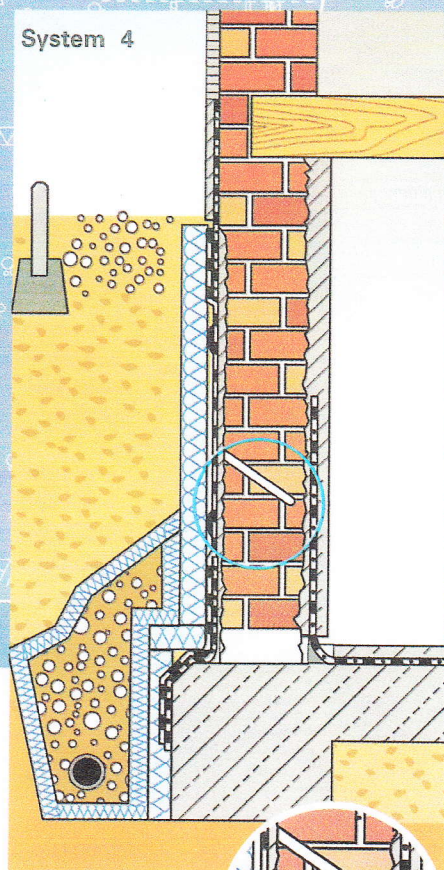
- izolacja wewnętrzna istniejącego obiektu, na części bądź na całej powierzchni, za pomocą szpachlówki uszczelniającej HKS oraz elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej DS Flex + Fix,
- blokada pozioma na bazie mikroemulsji Adexin HS 2,
- system tynku renowacyjnego za pomocą porowatego tynku podkładowego PG i tynku renowacyjnego SP.



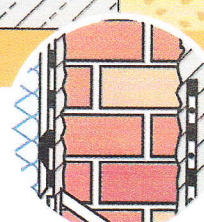
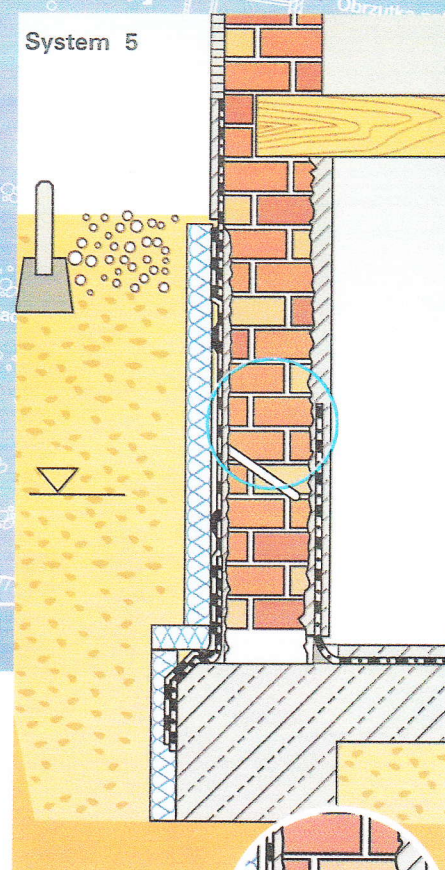
System 3



System 4



System 5



Systemy 4 + 5

Zalety

systemów 2 + 3:

- opłacalna izolacja wewnętrzna przeciw silniejszym działaniom wilgoci,
- możliwe różnorodne użytkowanie piwnicy,
- tynk renowacyjny odprowadza wilgoć z muru,
- ściany pozostają optycznie suche.

Sytuacja:

Obciążenie wodą spiętrzoną lub wodą pod ciśnieniem w połączeniu ze szkodliwym działaniem soli. Przewidziano zewnętrzną izolację budowli w części mającej kontakt z gruntem.

Renowacja:

- izolacja zewnętrzna budowli już istniejących za pomocą ulepszonej tworzywem sztucznym grubowarstwowej powłoki bitumicznej Superflex 10/100/100S, w połączeniu z drenażem (system 4) oraz / lub izolacją cieplną Perimate DI / Roofmate SL-A,
- blokada pozioma (patrz systemy 2/3),

- izolacja szczeliny połączenia ściany fundamentowej z ławą fundamentową (patrz system 1),
- system tynku renowacyjnego (patrz systemy 2/3).

Zalety

systemów 4 + 5:

- dzięki suchym ścianom piwnicy powstaje klimat odpowiedni dla warunków mieszkalnych,
- piwnica może stać się pełnowartościowym pomieszczeniem użytkowym,
- zapobiega transportowaniu soli z zewnętrznej strony muru,
- zapewnia trwałe wyschnięcie muru.



TESTY WIELKIE
budowa '88

BORAMON®

**Wielofunkcyjny impregnat do drewna
oraz środek grzybobójczy do murów, tynków i powłok malarskich.**

DO WNETRZ
I NA ZEWNĄTRZ

Skład chemiczny: Czwartorzędowe sole amoniowe, związki boru, woda, środki modyfikujące.

Przeznaczenie: **NA DREWNO** - działa zwalczająco i profilaktycznie w stosunku do grzybów domowych, pleśniowych i glonów. Zabezpiecza przed bakteriami i owadami - technicznymi szkodnikami drewna. Stosowany pod farby i lakiery zwiększa odporność biologiczną drewnianych elementów budowlanych. Trwale łączy się z drewnem, nie podnosi stopnia palności drewna, jest niekorozyjny wobec stali. **Zastosowanie:** konstrukcje drewniane, więźby dachowe, architektura ogrodowa, itp.

NA MURACH - zwalcza grzyby domowe, pleśnie, glony występujące powierzchniowo na ścianach. **Zastosowanie:** tynki, powłoki malarskie w tzw. pomieszczeniach mokrych (sanitariaty, pralnie, myjnie samochodowe) w halach przemysłu spożywczego, budynkach mieszkalnych.

Sposób stosowania:

DREWNO. Metoda powierzchniowa - impregnat nanosić poprzez dwu-trzykrotne smarowanie pędzlem, opryskiwanie lub metodą minimum 30 - minutowej kąpieli. Po zastosowaniu, do czasu utrwalenia się BORAMONU na drewnie (2 - 3 dni od momentu naniesienia), należy niedopuszczać do wypłukania preparatu poprzez działanie opadów atmosferycznych. Po tym czasie można użytkować zaimpregnowane drewno na zewnątrz.

Metoda wgłębna (ciśnieniowo - próżniowa; gorąco - zimna) - możliwa do zastosowania w specjalistycznych zakładach - nasycalniach w/g instrukcji ITB nr 355.

MURY, TYNKI, POWŁOKI MALARSKIE: zainfekowaną powierzchnię oczyścić i zmyć wodą - koniecznie bez dodatku detergentów. Po wyschnięciu ściany nanieść preparat poprzez dwu - trzykrotne smarowanie pędzlem lub metodą opryskiwania w odstępach kilku godzin. Po wyschnięciu, w razie potrzeby, nałożyć nowy tynk lub wykończyć dowolną farbą nawierzchniową.

Uwagi:

- 1) Nie stosować do zabezpieczania drewna egzotycznego i gatunków nie poddających się impregnacji np. dębu.
- 2) Preparat wiąże się z drewnem (zjawisko wymiany jonowej) po upływie 2, 3 dni od momentu naniesienia i staje się praktycznie nie wymywalny, dzięki czemu drewno może być użytkowane na zewnątrz.
- 3) Zabiegi odgrzybieniu powinny być poprzedzone likwidacją przyczyn związanych z brakiem izolacji i właściwej wentylacji, itp. oraz ekspertyzą mykologiczno - budowlaną.

Przechowywanie: Preparat przechowywać w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temperaturze od +5°C do +35°C. Chronić przed mrozem.

Zużycie: 0,3 litra preparatu na 1m² powierzchni.



BORAMON przedłuża okres użytkowania drewna, oraz zwalcza szkodliwe dla zdrowia gatunki grzybów.

Dopuszczony do stosowania w budownictwie

AATEST HIGIENICZNY PZH B-674/95, APROBATA TECHNICZNA ITB AT-15-2238/96

Producent: Przeds. "ALTAX" Sp. z o.o., ul. Jasielska 10, 60-476 Poznań, tel./fax 822-17-03

Polecamy również ALTAXIN, OGNIÓCHRON, DREWNOŚOL, HYLOTOX, ALGAT, MYKOTAX



ALGAT®

Preparat do zwalczania glonów, porostów i mchów na dachach, murach, płotach, nagrobkach itp.

Wodny roztwór czwartorzędowych soli amonowych, środki modyfikujące i inne.

Działa zwalczająco i profilaktycznie w stosunku do glonów, porostów i mchów na podłożach: drewnianym, ceramicznym, mineralnym, bitumicznym oraz innych materiałach stosowanych w budownictwie. Zwalcza glony tworzące niebezpiecznie śliskie powierzchnie tarasów, bruku itp. Zalecany także do mycia nagrobków i pomników.

Powierzchnie obrosnięte glonami, porostami lub mchem obficie spryskać preparatem lub preparat nanieść pędzlem. Po kilku dniach usunąć resztki obumarłych roślin szczotką, szpachlą itp., a następnie spłukać czystą wodą. Czyste i przeschnięte powierzchnie ponownie spryskać ALGATEM, celem zabezpieczenia przed ponownym obrastaniem.

Trwałość zabezpieczenia uzależniona jest od intensywności wpływu mikrośrodowiska na powierzchnię poddaną zabiegom ochronnym.

Nie stosować ALGATU wraz z detergentami.

Preparat przechowywać w oryginalnych, zamkniętych opakowaniach w temp. od +5°C do +35°C.

Kanister o pojemności 5 litrów. Butelka z atomizerem o pojemności 500 ml.

Maksymalna wydajność ALGATU przy zwalczaniu glonów wynosi 16 m² z 1 litra preparatu.

W przypadku zwalczania porostów i mchów na silnie obrosniętych powierzchniach wydajność preparatu może być wielokrotnie mniejsza.

PREPARAT EKOLOGICZNIE BEZPIECZNY

Dopuszczony do obrotu i stosowania

Atestem Państwowego Zakładu Higieny nr B-600/97

Producent: Przeds. "ALTAX" Sp. z o.o., ul. Jasielska 10, 60-476 Poznań, tel./fax 822-17-03

Polecamy również ALTAXIN, OGNIOSCHRON, BORAMON, DREWNOSOL, HYLOTOX, MYKOTAX



Osuszanie i odrzybianie mikrofalami

Nowa metoda szybkiego osuszania wilgotnych powierzchni i uszkodzeń po zalaniu wodą w belkach, ścianach, fasadach i stropach wewnętrznych z betonu, lekkiego betonu i cegły.

Redukuje czas osuszania z tygodni do dni. Likwiduje wilgoć i pleśń.

- Skraca czas osuszania do minimum
- Ułatwia planowanie robot budowlanych
- Likwiduje zapach pleśni
- Nie hałasuje
- Minimalizuje zużycie energii
- Umożliwia mieszkańcom pozostanie w remontowanych pomieszczeniach
- Zmniejsza straty czynszowe

Nowa opatentowana metoda suszenia zawilgoconego betonu, cegły i lekkiego betonu w belkach, ścianach, fasadach i stropach wewnętrznych za pomocą mikrofal.

Dlaczego mikrofa le ?

Zjawisko objętościowego rozgrzewania materiałów za pomocą mikrofal oparte jest na absorpcji energii pola elektrycznego. Molekuły umieszczone w silnym polu elektromagnetycznym zaczynają drgać z tą samą częstotliwością co pole elektromagnetyczne. Drgania prowadzą do wydzielania się ciepła . Ilość wydzielonego ciepła jest proporcjonalna do współczynnika strat dielektrycznych materiału ogrzewanego .Drugim czynnikiem jest stała dielektryczna materiału. Im większa tym pole bardziej się koncentruje w tym materiale . Inne okoliczności wpływające na proces ogrzewania materiału w polu elektromagnetycznym to pojemność cieplna materiału i współczynnik przewodnictwa cieplnego. Woda jest materiałem który ma dużą stałą dielektryczną i współczynnik strat dielektrycznych. To powoduje między innymi to że woda jest szybko ogrzewana w kuchence mikrofalowej . Wybór częstotliwości 2,45 GHz pochodzi z kompromisu , gdzie fale o tej częstotliwości są wystarczająco długie (= niska częstotliwość) aby móc wnikać w materiał wystarczająco głęboko w całą objętość , a równocześnie wystarczająco krótkie (= wysoka częstotliwość) by przenieść energię potrzebną do wprowadzenia molekuł w drgania .Metali nie można nagrzać mikrofalami ponieważ ich duża przewodność elektryczna prowadzi do tego iż pole elektromagnetyczne nie może wnikać w głąb materiału metalowego lecz prowadzi do powstania prądów na powierzchni metali i do odbijania fal elektromagnetycznych na tej samej zasadzie co lustro które odbija światło .Jeśli natomiast obiekt metalowy znajduje się na przykład w belce drewnianej może to doprowadzić (w zależności od wielkości i formy obiektu metalowego) do nierównomiernego nagrzania objętości drewnianej , bądź do powstania iskrzenia .

Metoda mikrofalowa ma następujące zalety:

1. Szybko

Za pomocą techniki mikrofalowej można na przykład wysuszyć i odgrzybić 1 m² muru z cegły o grubości 80 cm jednym urządzeniem w ciągu 3 godz.. Po zakończonym procesie można bezzwłocznie przystępować do prac konserwatorskich jak i wykończeniowych. Skrócony czas suszenia powierzchni daje oszczędności czasu i pieniędzy.

1. Efektywnie

Technika mikrofalowa koncentruje proces suszenia tylko na powierzchni wilgotnej. Przy stosowaniu metod konwencjonalnych osusza się powietrze w całym pomieszczeniu. Zabiera to znacznie więcej czasu ponieważ wilgoć musi odparować. Wydajność i szybkość maszyny mikrofalowej mogą być regulowane wg potrzeby. Maszyna przesuwająca się automatycznie po tej powierzchni która ma być osuszona. Dlatego można jej używać zarówno do osuszania dużych powierzchni jak i poszczególnych wilgotnych punktów. Powierzchnie osuszone pozostają suche i nie przenika do nich wilgoć z powierzchni przylegających. Podwyższenie temperatury likwiduje dodatkowo zapach pleśni. Mikrofałę można z powodzeniem wykorzystywać również do niszczenia insektów które mogą występować na powierzchni jak i wewnątrz konstrukcji drewnianych. Wszelkie formy żywe zawierają w swojej strukturze wodę-która bardzo łatwo pochłania energię mikrofali-co powoduje podwyższenie temperatury ciała i w efekcie szybkie odparowanie jej i obumarcie wszelkich form życia. Zabieg niszczenia szkodników które występują w konstrukcjach drewnianych wymaga dużego doświadczenia i ostrożności.

2. Łatwo i bezpiecznie

Maszyny mikrofalowe są małe i ważą mniej niż 30 kg. Są zatem łatwe w obsłudze. Pracują bardzo cicho, praktycznie ich nie słychać. Normy Szwedzkiego Instytutu Ochrony przed promieniowaniem, Szwedzkiego Instytutu Standaryzacji i Urzędu Ochrony Pracy regulujące prace z użyciem mikrofali są spełnione i przestrzegane. Rury hydrauliczne typu HTA i inne rury zatopione w betonie nie ulegają uszkodzeniu.

3. Oszczędza czas i energię

Metoda mikrofalowa jest dobrze sprawdzona - była stosowana w wielu projektach. Jednym z takich projektów były prace renowacyjne w budynkach mieszkalnych w Uppsali. Czas suszenia skrócono do minimum dzięki zastosowaniu metody mikrofalowej. Charakter działania tego urządzenia pozwala na bardzo precyzyjne operowanie mikrofalami, co niejednokrotnie zapobiegło powstaniu niepożądanym efektom-przegrzanie, zniszczeniu elementów znajdujących się na powierzchni jak i wewnątrz muru-która są wrażliwe na dłuższe działanie temperatury.

Krótki czas suszenia

Mikrofałę osuszają powierzchnie zawilgocone i zagrzybione ok. 7-krotnie szybciej od metod tradycyjnych.

Łatwe planowanie

Czas suszenia mikrofalami jest łatwy do obliczenia co ułatwia planowanie robót budowlanych i renowacyjnych.

Nie ma potrzeby ewakuacji

Mieszkańcy mogą pozostać w mieszkaniach w czasie remontu. Ściany i stropy zabezpiecza się folią ochroną by zatrzymać przenikanie mikrofal. Krótki czas suszenia pozwala często na przeprowadzenie prac kiedy mieszkańców nie ma w domu np w czasie weekendu.

Zapach pleśni znika

Suszenie mikrofalami powoduje podniesienie temperatury i likwiduje zapach pleśni.

Nie hałasują

Maszyny mikrofalowe pracują zupełnie bezgłośnie.

Wentylator zainstalowany nie tylko ochładza całe urządzenie ale również zwiększa intensywność parowania powierzchni która jest poddana emisji mikrofal.

Bezpiecznie

Obsługa maszyn jest wyszkolona i pracuje zgodnie z zarządzeniami SIS i Urzędu Ochrony Pracy dotyczącymi promieniowania mikrofalowego. Produkt jest certyfikowany przez SEMKO (Biuro Kontroli Technicznej i Standardyzacji).

Jak stosuje się maszyny mikrofalowe:

1. Powierzchnia wilgotna zostaje zmierzona i dane wprowadzane są do protokołu.
2. Mieszkańcy zostają poinformowani.
3. Przeprowadza się kontrole bezpieczeństwa. Zakłada się folie ochronną i mierzy zakres działania mikrofal, dane wprowadza się do protokołu.
4. Maszyny mikrofalowe zostają uruchomione
5. Maszyny i poziom wilgotności kontrolowane są raz dziennie
6. Po zakończeniu suszenia protokół przekazywany jest kierownictwu.
7. Powierzchnia wysuszona musi wystygnać przed przystąpieniem do prac

**VII. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA
GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ
GEOTECHNICZNĄ**

**DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ**

Miejscowość: **GLIWICE**

Województwo: **ŚLĄSKIE**

Inwestycja: **PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM
NA CELE BIUROWO-USŁUGOWE,
POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR 286
W GLIWICACH PRZY UL. RYBNICKIEJ.**

Zlewnia: **RZEKI ODRY**

Inwestor: **KATOWICKA SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA S.A.
40-026 KATOWICE UL. WOJEWÓDZKA 42
KATOWICKA SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA S.A. – PODSTREFA GLIWICKA
UL. PRYM. S. WYSZYŃSKIEGO 11/307
44-100 GLIWICE**

Opracował:


G E O L O G
mgr inż. Katarzyna Schneider
upr. MŚ nr V-1578
upr. MŚ nr VII-1417

Gliwice, marzec 2014 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	4
1.1. INWESTOR.....	4
1.2. ZLECENIODAWCA.....	4
1.3. RODZAJ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI ORAZ OKREŚLENIE CELU BADAŃ I ZADANIA GEOLOGICZNEGO.....	4
1.4. WARUNKI GRUNTOWE ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA.....	4
2. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.....	4
2.1. PRACE GEODEZYJNE.....	4
2.2. PRACE POŁOWE.....	4
2.3. BADANIA LABORATORYJNE.....	5
2.4. PRACE KAMERALNE.....	5
3. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA BADANEGO TERENU.....	5
4. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	5
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	6
6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.....	6
7. WNIOSKI GEOTECHNICZNE.....	7
8. WYKORZYSTANE PRZEPISY PODSTAWOWE.....	8

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. MAPA PRZEGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ TERENU BADAŃ W SKALI 1:50 000	- ZAŁ. NR 1
2. MAPA DOKUMENTACYJNA Z LOKALIZACJĄ OTWORÓW BADAWCZYCH W SKALI 1:1000 ORAZ PLAN PIWNICY W SKALI 1:100	- ZAŁ. NR 2
3. PROFILE WYKONANYCH OTWORÓW BADAWCZYCH	- ZAŁ. NR 3
4. KARTY ODKRYWEK FUNDAMENTÓW	- ZAŁ. NR 4
5. PRZEKROJE GEOTECHNICZNE	- ZAŁ. NR 5
6. TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH	- ZAŁ. NR 6
7. OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI	- ZAŁ. NR 7
8. WYNIKI BADAŃ LABORATORYJNYCH	- ZAŁ. NR 8

1. WSTĘP

1.1. Inwestor: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
40-26 Katowice, ul. Wojewódzka 42
Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Podstrefa Gliwicka
44-100 Gliwice, ul. Prym. S. Wyszyńskiego 11/307

1.2. Zleceniodawca: 9780 Architekci
30-039 Kraków, ul. Pomorska 8/2

1.3. Rodzaj projektowanej inwestycji oraz określenie celu badań i zadania geologicznego.

Projektuje się przebudowę wraz z rozbudową istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe. Budynek jest zlokalizowany na działce nr 286 w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29. Badania gruntu wykonano dla potrzeb budownictwa w celu prawidłowego i ekonomicznego zaprojektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji.

1.4. Warunki gruntowe oraz kategoria geotechniczna.

- warunki gruntowe: proste;

- kategoria geotechniczna: II

Ostateczna decyzja o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej należy do projektanta i powinna uwzględniać przedstawioną w opracowaniu charakterystykę terenu badań, parametry fizyczno-mechaniczne gruntów, założenia projektowe i rozwiązania konstrukcyjne.

2. ZAKRES PRAC BADAWCZYCH.

2.1. Prace geodezyjne.

Otwory badawcze zostały wyznaczone w oparciu o dostarczony przez Zleceniodawcę plan sytuacyjny w skali 1:1000. Otwory wyznaczono za pomocą taśmy mierniczej dowiązując punkt do istniejących elementów terenowych.

Niwelację otworu badawczego wykonano dowiązując się do studzienki kanalizacyjnej wskazanej na mapie dokumentacyjnej, dla której przyjęto odczytaną z mapy rzędną wysokościową równą 228,73 m n.p.m.

2.2. Prace polowe.

Dla rozpoznania budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz geotechnicznych podłoża projektowanego parkingu wykonano 8 otworów badawczych do głębokości 4,0÷5,0 m p.p.t.

Wiercenie wykonano wiertnicą mechaniczną typu H16S, o średnicy 90 mm oraz sondą penetracyjną ręczną o średnicy 50 mm. W trakcie wiercenia otworów przeprowadzono analizę makroskopową gruntów oraz pobrano próby gruntów dla wykonania badań laboratoryjnych. Dokonano także obserwacji występowania wody gruntowej.

Prace terenowe obejmowały również odsłonięcie fundamentu w czterech wskazanych punktach. Odkrywki te wykonano od strony piwnicy, a karty odkrywek dołączono do tekstu niniejszej opinii w załączniku nr 4.

2.3. Badania laboratoryjne.

Uzyskane z wierceń próby gruntów wytypowano do wykonania badań laboratoryjnych.

W ramach badań laboratoryjnych wykonano:

- analizę makroskopową gruntów,
- badanie wilgotności naturalnej,
- oraz określono stopień plastyczności gruntów spoistych.

2.4. Prace kameralne.

W ramach prac kameralnych przeprowadzono analizę i ocenę wyników prac polowych i laboratoryjnych, a w oparciu o uzyskane materiały określono budowę geologiczną, warunki hydrogeologiczne oraz warunki geotechniczne wraz z określeniem własności fizyko - mechanicznych gruntów.

Budowę podłoża przedstawiono za pomocą warstw geotechnicznych, czyli gruntów jednorodnych pod względem stratygraficznym, genetycznym i wykształcenia litologicznego oraz o zbliżonych własnościach fizyko - mechanicznych.

Wydzielając warstwy, określono wartości liczbowe parametrów fizyko - mechanicznych gruntów metodą „B”, czyli oznaczając na podstawie badań polowych wartości parametrów wiodących, a następnie uzupełniając je danymi korelacyjnymi z normy PN-81/B-03020.

3. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA BADANEGO TERENU.

Badany teren położony jest w mieście Gliwice, w zachodniej części województwa śląskiego. Geomorfologicznie obszar badań położony jest w obrębie Wyżyny Katowickiej. Hydrologicznie dokumentowany teren leży w dorzeczu rzeki Odry.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA.

Na podstawie wykonanych otworów badawczych, stwierdza się że, podłoże dokumentowanego terenu kształtują spoiste osady czwartorzędowe (plejstoceńskie), wykształcone w postaci glin piaszczystych, glin piaszczystych zwięzłych, pisków gliniastych oraz przypowierzchniowo glin pylastych. Utwory te na badanym terenie występują w stanie twardoplastycznym i podrzędnie plastycznym.

Strefę przypowierzchniową buduje warstwa gleby o miąższości średnio ok. 0,3 m oraz lokalnie warstwa nasypów niebudowlanych osiagająca w miejscach wierceń miąższość ok. 0,6 m.

Profile wykonanych otworów badawczych oraz przekroje geotechniczne zostały dołączone do niniejszego opracowania jako załącznik nr 3 oraz 4.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

W podłożu dokumentowanego terenu wody gruntowej do głębokości rozpoznani nie stwierdzono.

6. GEOTECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA GRUNTÓW.

W wyniku przeprowadzonych prac terenowych, laboratoryjnych i kameralnych dokonano klasyfikacji gruntów i podziału podłoża na warstwy geotechniczne.

Biorąc pod uwagę genetykę, litologię oraz fizyko - mechaniczne własności gruntów, wydzielono w podłożu cztery warstwy geotechniczne.

W oparciu o normę PN-81/B-03020 „Posadowienia bezpośrednie budowli” przedstawiono charakterystykę gruntu oraz określono jego parametry fizyko-mechaniczne (zgodnie z metodą B cytowanej powyżej normy).

Cechy gruntów zaliczanych do poszczególnych warstw geotechnicznych zestawiono w zał. nr 6 „Tabela parametrów geotechnicznych”.

Jako cechą wiodącą dla gruntów spoistych przyjęto oznaczony laboratoryjnie stopień plastyczności gruntów I_L . Parametry mechaniczne gruntów przyjęto z zależności korelacyjnych według krzywej C dla gruntów spoistych nieskonsolidowanych.

Wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

Grunty nasypowe:

Warstwa I

Warstwa ta obejmuje grunty nasypowe, które stwierdzono w rejonie otworów badawczych nr 7 i 8. Nasypy składają się głównie z gliny, piasków gliniastych oraz okruszków cegieł, popiołów, szkła, drewna i odpadów komunalnych. W miejscach wierceń nasypy osiągały miąższość ok. 0,6 m.

Grunty te należy uznać za nierównomiernie ściśliwe, nie stwarzające dogodnego podłoża dla realizacji niniejszej inwestycji.

Według PN-68/B-06050 utwory warstw I należą do III/IV kategorii urabialności gruntu.

Grunty rodzime, czwartorzędowe, spoiste:

Warstwa nr IIa – warstwę tą stanowią spoiste utwory czwartorzędowe, wykształcone w postaci gliny piaszczystej oraz piasków gliniastych. Utwory te występują w podłożu w stanie twardoplastycznym i charakteryzują się uśrednionym stopniem plastyczności:

Warstwa nr IIa1 – $I_L=0,05$.

Warstwa nr IIa2 – $I_L=0,16$.

Jest to warstwa gruntów wilgotnych i średnio ściśliwych, nośnych, stwarzających generalnie korzystne warunki geotechniczne.

Warstwa nr IIb – warstwę tą stanowią spoiste utwory czwartorzędowe, wykształcone w postaci gliny piaszczystej i piasku gliniastego. Utwory te występują w podłożu w stanie plastycznym i charakteryzują się uśrednionym stopniem plastyczności $I_L=0,26$. Jest to warstwa gruntów wilgotnych i ściśliwych, średnio nośnych, stwarzających generalnie mało korzystne warunki geotechniczne.

Według PN-68/B-06050 utwory warstw II należą do III/IV kategorii urabialności gruntu.

7. WNIOSKI GEOTECHNICZNE.

- 7.1.** Na podstawie wykonanych otworów badawczych, stwierdza się że, podłoże dokumentowanego terenu do głębokości rozpoznania, a więc do gł. $4,0 \div 5,0$ m ppt, budują plejstoceny osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci glin piaszczystych oraz piasków gliniastych. Grunty rodzime lokalnie przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych, złożonych głównie z gliny, piasków gliniastych oraz okruszków cegieł, popiołów, szkła, drewna oraz odpadów komunalnych, osiagająca w miejscach wierceń miąższość ok. 0,6 m.
- 7.2.** Przedmiotowy budynek posadowiony jest na fundamencie ceglany na zaprawie cementowej bezpośrednio na gruncie rodzimym (tj. na glinie piaszczystej). Lokalnie pod fundamentem stwierdzono podsypkę żwirową o miąższości ok. 0,15 m (rejon odkrywki fundamentowej O-2). W wykonanych odkrywkach stwierdzono następujące poziomy posadowienia:
- odkrywka fundamentu nr O-1: 2,37 m p.p.t. przy rzędnej wysokościowej 226,10 m n.p.m.;
 - odkrywka fundamentu nr O-2: 1,77 m p.p.t. przy rzędnej wysokościowej 226,74 m n.p.m.;
 - odkrywka fundamentu nr O-3: 1,71 m p.p.t. przy rzędnej wysokościowej 226,76 m n.p.m.;
 - odkrywka fundamentu nr O-4: 2,15 m p.p.t. przy rzędnej wysokościowej 226,32 m n.p.m.;
- 7.3.** Wody gruntowej w podłożu dokumentowanego terenu nie stwierdzono do głębokości 5,0 m ppt. Niemniej jednak w okresie intensywnych opadów atmosferycznych, a także w okresie roztopowym w gruncie mogą pojawić się śródwarstwowe sączenia wód opadowych infiltrujących w podłoże. W związku z powyższym proponuje się zastosować izolację przeciwwodną fundamentów oraz drenaż opaskowy budynku.
- 7.4.** Na głębokości posadowienia oraz w strefie efektywnego oddziaływania obiektu dominują grunty średnio ściśliwe, nośne (warstwa nr IIa), korzystne dla realizacji niniejszej inwestycji.
- 7.5.** Proponuje się, aby wszelkie prace ziemne prowadzone były w okresie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego.
- 7.6.** Projektując posadowienie danego obiektu zgodnie z wymaganiami normy PN-81/B-03020 należy korzystać z wartości parametrów geotechnicznych zacytowanych w zał. nr 6 „Tabela parametrów geotechnicznych” niniejszej Opinii.

8. WYKORZYSTANE PRZEPISY PODSTAWOWE.

8.1. Ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dn. 2011-06-09 (Dz. U. Nr 163, poz. 981).

8.2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z2012 poz. 463).

8.3. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. Nr 275, poz. 1629).

8.4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie gromadzenia i udostępniania informacji geologicznej (Dz. U. Nr 282 poz. 1657).

8.5. Normy podstawowe:

PN-81/B-03020 - Grunty budowlane. Posadowienia budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-04452 - Grunty budowlane. Badania polowe.

PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badania próbek gruntów.

PN-86/B-02480 - Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

PN-83/B-02482 - Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.

PN-EN 206-1 - Beton Część 1: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

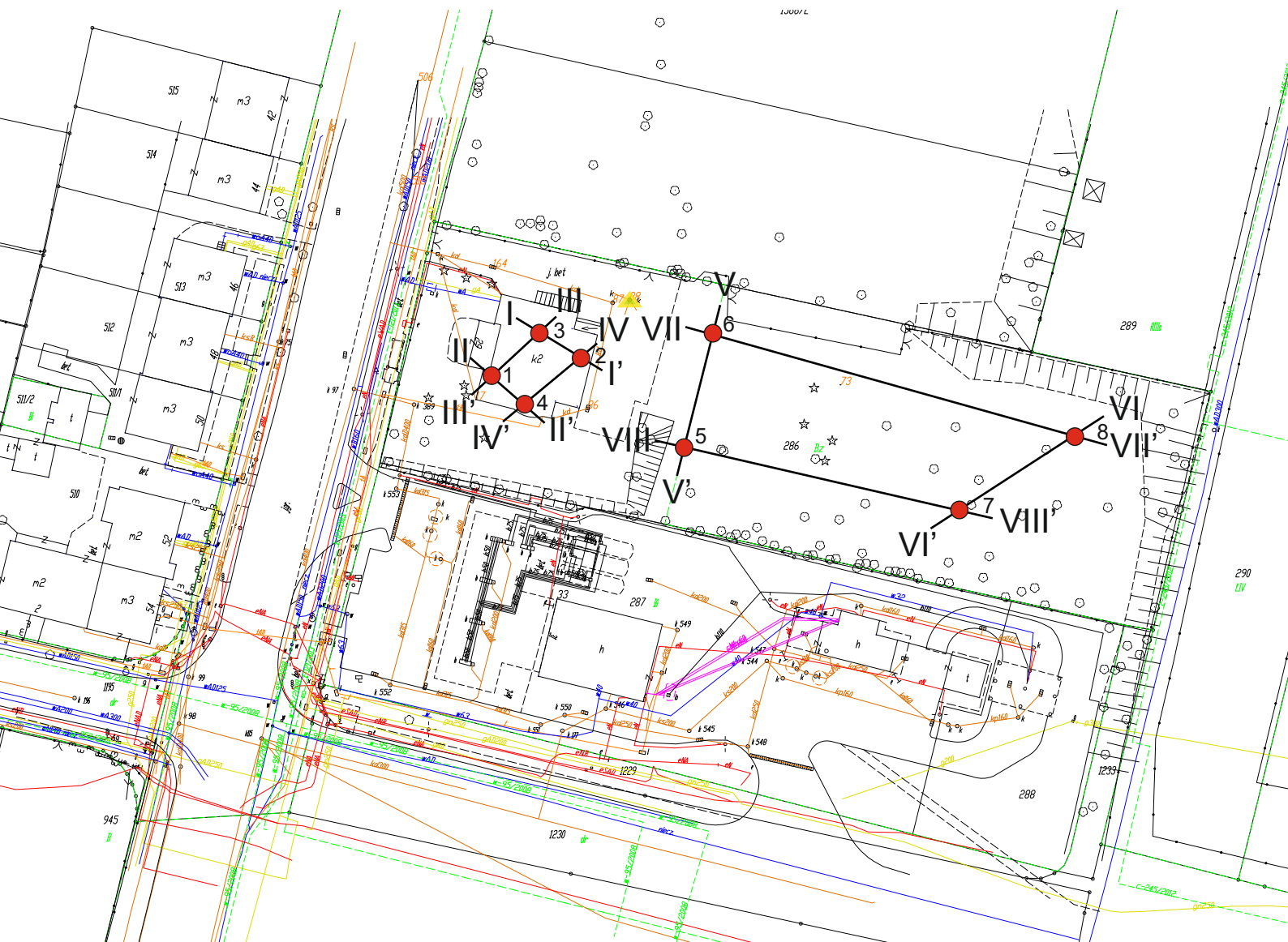


 lokalizacja terenu badań

Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna		 GEOLOGIA		Załącznik nr 1	
Tytuł opracowania:		<i>Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z Opinią Geotechniczną</i> <i>Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29.</i>			
Tytuł załącznika:		Mapa przeglądowa			
Wykonała:		Skala 1:50 000			
mgr inż. K. Schneider		Data wykonania: marzec 2014 r.			

OBJAŚNIENIA:

- 1 lokalizacja i numer wykonanego otworu badawczego
- |—| linie przekroju geotechnicznego
- ▲ reper roboczy: H=228,73 m n.p.m.

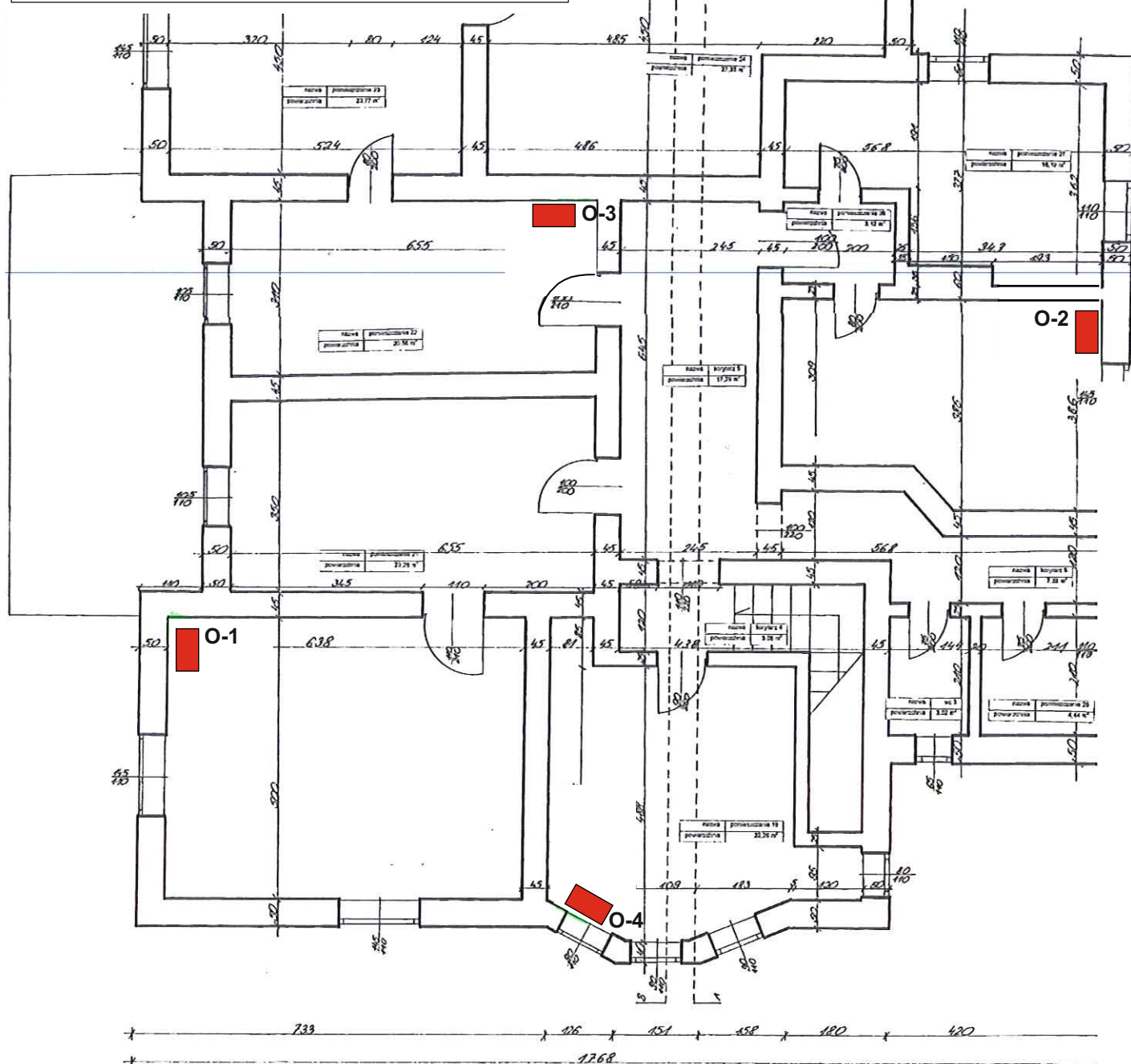


Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA		Załącznik nr 2-1	
Tytuł opracowania:		Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z Opinią Geotechniczną Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29.	
Tytuł załącznika:		Mapa dokumentacyjna	
Wykonała:		Skala 1:1000	
mgr inż. K. Schneider		Data wykonania: marzec 2014 r.	

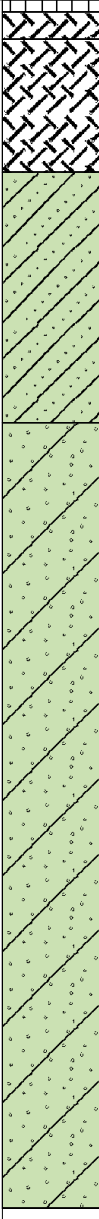
OBJAŚNIENIA:

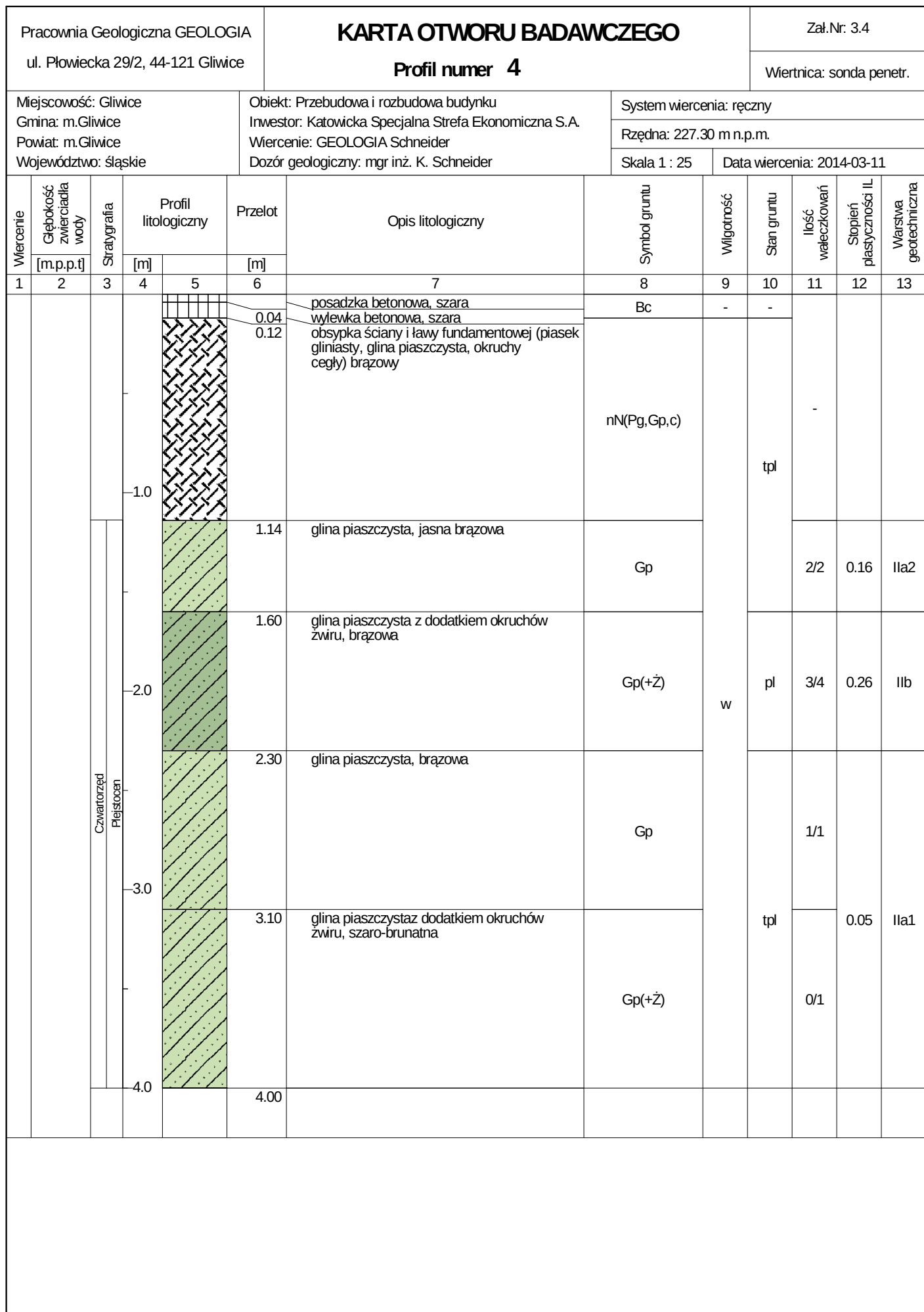
■ O-1 lokalizacja i numer
wykonanej odkrywki fundamentowej

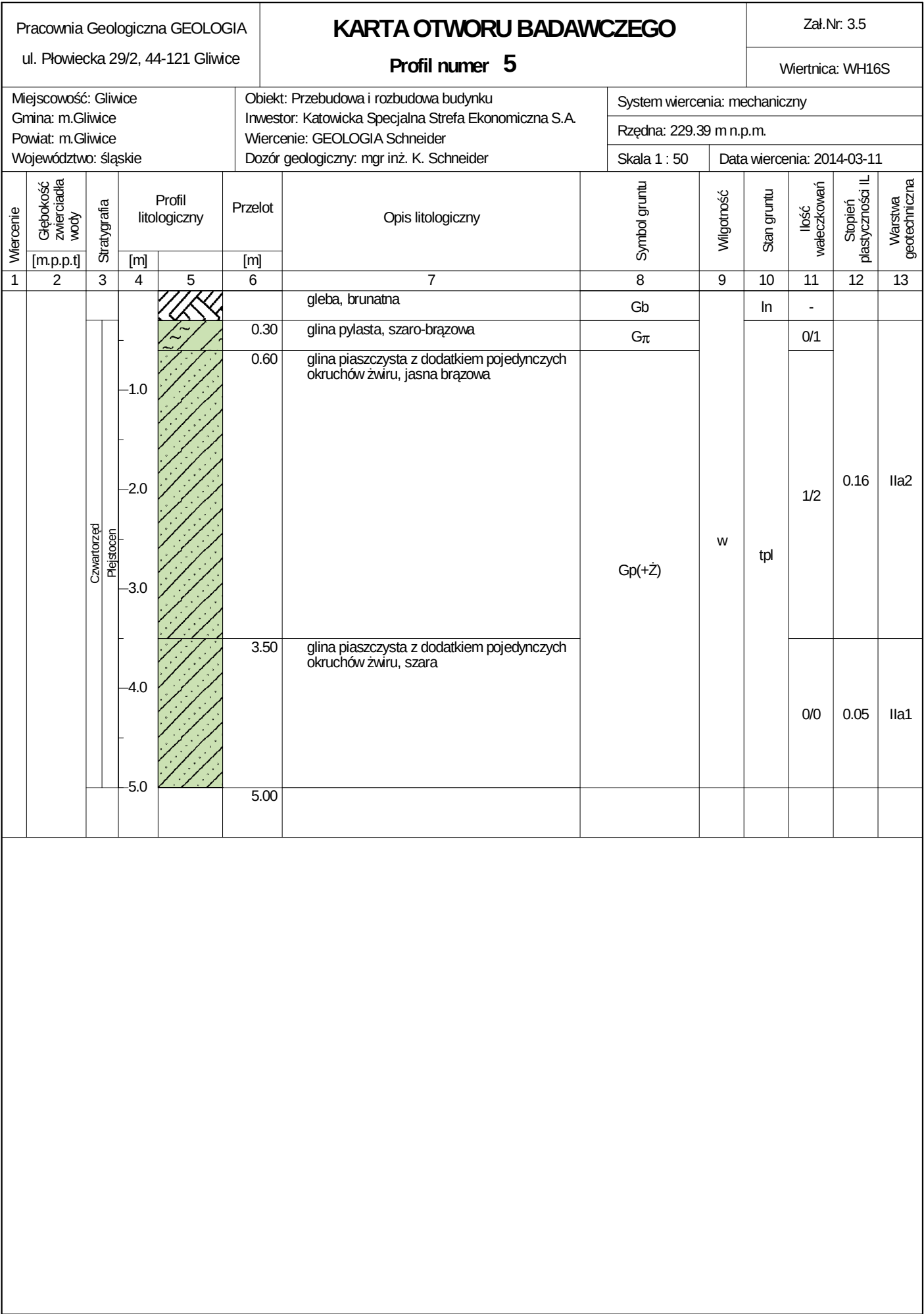
— linie przekroju geotechnicznego

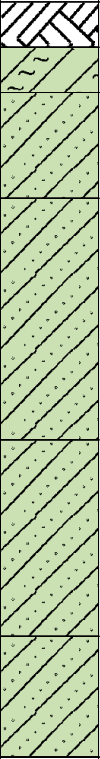
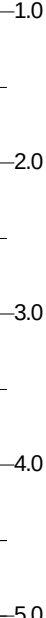


Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA		Załącznik nr 2-2	
Tytuł opracowania:		Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z Opinią Geotechniczną Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29.	
Tytuł załącznika:		Rzut piwnicy	
Wykonała:		Skala 1:100	
mgr inż. K. Schneider		Data wykonania: marzec 2014 r.	

Pracownia Geologiczna GEOLOGIA ul. Płowiecka 29/2, 44-121 Gliwice			KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 3						Zał.Nr. 3.3 Wiertnica: sonda penetr.			
Miejscowość: Gliwice Gmina: m.Gliwice Powiat: m.Gliwice Województwo: śląskie			Obiekt: Przebudowa i rozbudowa budynku Inwestor: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Wiercenie: GEOLOGIA Schneider Dozór geologiczny: mgr inż. K. Schneider				System wiercenia: ręczny Rzędna: 227.33 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2014-03-11					
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Czwartorzęd Plejstocen		0.04	posadzka betonowa, szara obsypka ściany wewnętrznej (piasek średni), szara obsypka ściany wewnętrznej (głina pyłasta, piasek gliniasty), brązowa	Bc	mw	ln				
				0.13		nN(G _π ,Pg)						
				0.57	głina piaszczysta warstwowana piaskiem gliniastym z dodatkiem żwiru, brązowa	Gp//Pg(+Ż)	1/2	0.16	IIa2			
				1.40	piasek gliniasty warstwowany glina piaszczystą z dodatkiem żwiru, brązowy	Pg//Gp(+Ż)	0/0	0.05	IIa1			
			4.0		4.00							





Pracownia Geologiczna GEOLOGIA ul. Płowiecka 29/2, 44-121 Gliwice			KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 6						Zał.Nr: 3.6 Wiertnica: WH16S				
Miejscowość: Gliwice Gmina: m.Gliwice Powiat: m.Gliwice Województwo: śląskie			Obiekt: Przebudowa i rozbudowa budynku Inwestor: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Wiercenie: GEOLOGIA Schneider Dozór geologiczny: mgr inż. K. Schneider				System wiercenia: mechaniczny Rzędna: 229.19 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2014-03-11						
Wiercenie	Głębokość zwięzadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałczkowań	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna	
			[m]										[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Czwartorzęd Pleistocen				gleba z dodatkiem kruszywa, brunatna	Gb(+k)	w	In	-			
					0.30	głina pylasta, szaro-brązowa	Gπ			1/0	0.16	Ila2	
					0.60	głina piaszczysta, jasna brązowa	Gp			0/1	0.05	Ila1	
					1.30	głina piaszczysta z dodatkiem żwiru, jasna brązowa	Gp(+ż)						
					2.90	głina piaszczysta, jasna brązowa	Gp						1/1
					4.20	głina piaszczysta z dodatkiem okruchów żwiru i wapienia, brunatno-szara	Gp(+ż)(+w)						0/0
			5.0		5.00								

Pracownia Geologiczna GEOLOGIA ul. Płowiecka 29/2, 44-121 Gliwice			KARTA OTWORU BADAWCZEGO Profil numer 7					Zał.Nr: 3.7					
Miejscowość: Gliwice Gmina: m.Gliwice Powiat: m.Gliwice Województwo: śląskie			Obiekt: Przebudowa i rozbudowa budynku Inwestor: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Wiercenie: GEOLOGIA Schneider Dozór geologiczny: mgr inż. K. Schneider					System wiercenia: mechaniczny					
								Rzędna: 230.56 m n.p.m.					
								Skala 1 : 50		Data wiercenia: 2014-03-11			
Wiercenie	Głębokość zwiadczenia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczkowań	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna	
			[m]										[m]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		Nasyp				nasyp niebudowlany (gleba, glina, okruchy cegły, popiołu), czarno-brunatny	nN(Gb,G,c)	w	ln	-			I
		Nasyp			0.60	piasek gliniasty z dodatkiem okruchów żwiru i wapienia, jasny brązowy	Pg(+Ż)(+w)			0/0			
		Czwartorzęd			2.30	glina piaszczysta z dodatkiem pojedynczych okruchów żwiru, jasna brązowa	Gp(+Ż)		tpl	1/0	0.05	Ila1	
		Plejstocen			5.00								

Pracownia Geologiczna GEOLOGIA

ul. Płowiecka 29/2, 44-121 Gliwice

KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Profil numer 8

Zał.Nr: 3.8

Wiertnica: WH16S

Miejscowość: Gliwice

Gmina: m.Gliwice

Powiat: m.Gliwice

Województwo: śląskie

Obiekt: Przebudowa i rozbudowa budynku

Inwestor: Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Wiercenie: GEOLOGIA Schneider

Dozór geologiczny: mgr inż. K. Schneider

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 231.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2014-03-11

Wiercenie	Głębokość zwiadczenia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczków	Stopień plastyczności IL	Warstwa geotechniczna		
			[m]										[m]	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
		Nasyt				nasyp niebudowlany (gleba, glina, glina piaszczysta, okruchy cegły), czarny	nN(Gb,G,Gp,c)	w	ln	-			I	
		Nasyt				0.60	glina, j.szaro-j.brązowa		G	tpl				
					1.0		glina piaszczysta, jasna brązowa		Gp		2/2	0.16	Ila2	
					2.0		piasek gliniasty, jasny brązowy		Pg		0/0	0.05	Ila1	
					3.0		glina piaszczysta, jasna brązowa		Gp		2/1	0.16	Ila2	
					4.50									

ODKRYWKA FUNDAMENTU 0-1

Miejscowość: Gliwice

Data wykonania: 11.03.2014 r.

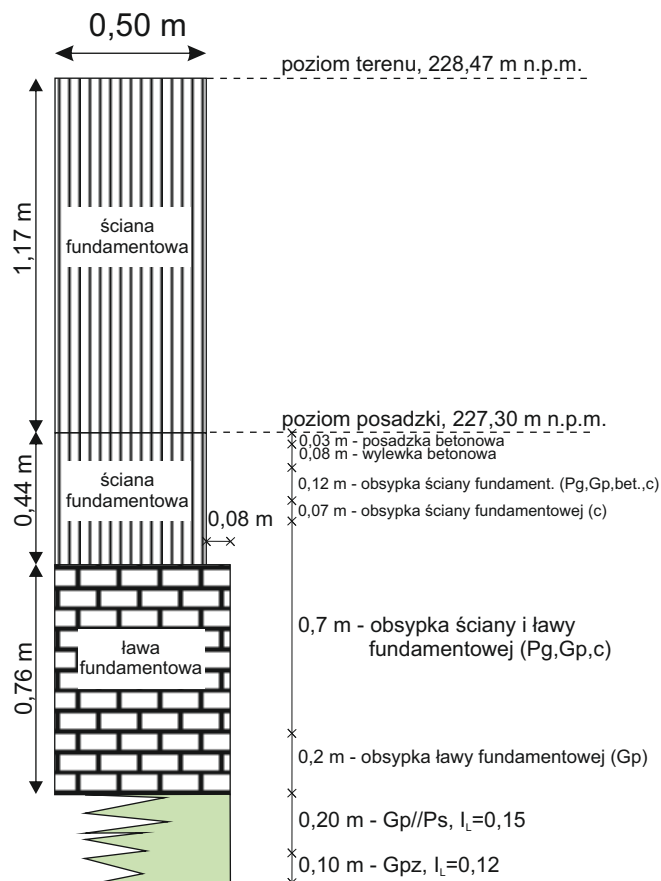
Województwo: śląskie

Rzędna terenu: 228,47 m n.p.m.

Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku

Geolog: mgr Radosław Michoń

Szkic odkrywki



Skala: 1: $\frac{25}{25}$

Adres obiektu:

Gliwice, ul. Rybnicka 29

Charakterystyka obiektu:

Ilość kondygnacji:

Budynek 4-kondygnacyjny-piwnica, parter, piętro, poddasze

Rodzaj fundamentu i materiał:

fundament ceglany z zaprawą cementową

Rodzaj izolacji wodoszczelnej (pion.-poż.):

brak

Zawilgocenie piwnic:

nie stwierdzono

Poziom posadzki piwnicy od pow. terenu i rzędna:

-1,17 m /227,30 m n.p.m.

Grubość ściany fundamentowej:

0,50 m

Szerokość odsadzki wewnętrznej:

0,08 m

Szerokość odsadzki zewnętrznej:

—

Poziom posadowienia fundamentu od pow. terenu i rzędna:

-2,31 m / 226,16 m. n.p.m.

Rodzaj i stan gruntu pod fundamentem:

Gp//Ps, $l_i=0,15$

Gpz, $I_1=0,12$

ODKRYWKA FUNDAMENTU 0-2

Miejscowość: Gliwice

Data wykonania: 11.03.2014 r.

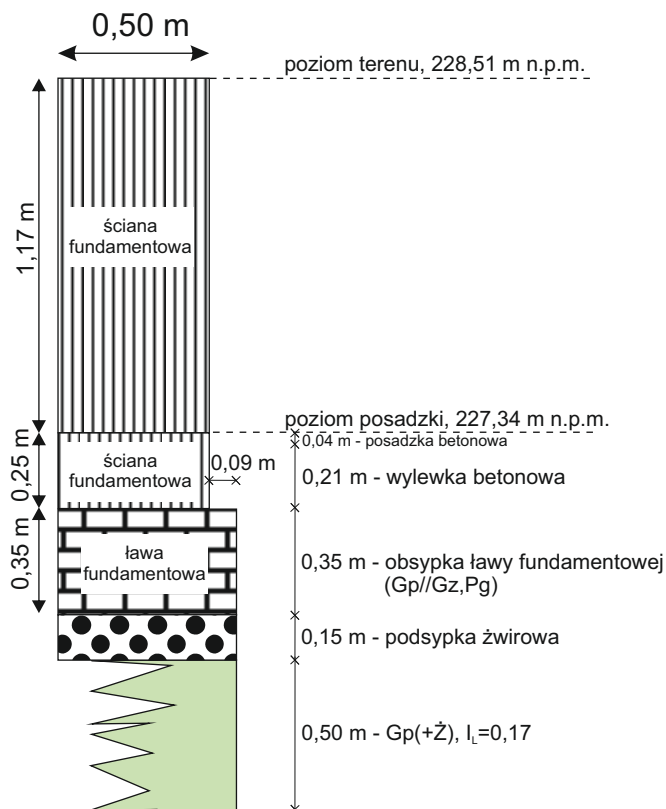
Województwo: śląskie

Rzędna terenu: 228,51 m n.p.m.

Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku

Geolog: mgr Radosław Michoń

Szkic odkrywki



Skala: 1: $\frac{25}{25}$

Adres obiektu:

Gliwice, ul. Rybnicka 29

Charakterystyka obiektu:

...

Ilość kondygnacji:

Budynek 4-kondygnacyjny-piwnica, parter, piętro, poddasze

Rodzaj fundamentu i materiał:

fundament ceglany z zaprawą cementową

Rodzaj izolacji wodoszczelnej (pion.-poż.):

brak

Zawilgocenie piwnic:

nie stwierdzono

Poziom posadzki piwnicy od pow. terenu i rzędna:

-1,17 m. /227,34 m n.p.m.

Grubość ściany fundamentowej:

0,50 m

Szerokość odsadzki wewnętrznej:

0,09 m

Szerokość odsadzki zewnętrznej:

—

Poziom posadowienia fundamentu od pow. terenu i rzędna:

-1,77 m / 226,74 m n.p.m.

Rodzaj i stan gruntu pod fundamentem:

Gp(+Z), $I_1=0,17$

ODKRYWKA FUNDAMENTU O-3 (ściana wewnętrzna)

Miejscowość: Gliwice

Województwo: śląskie

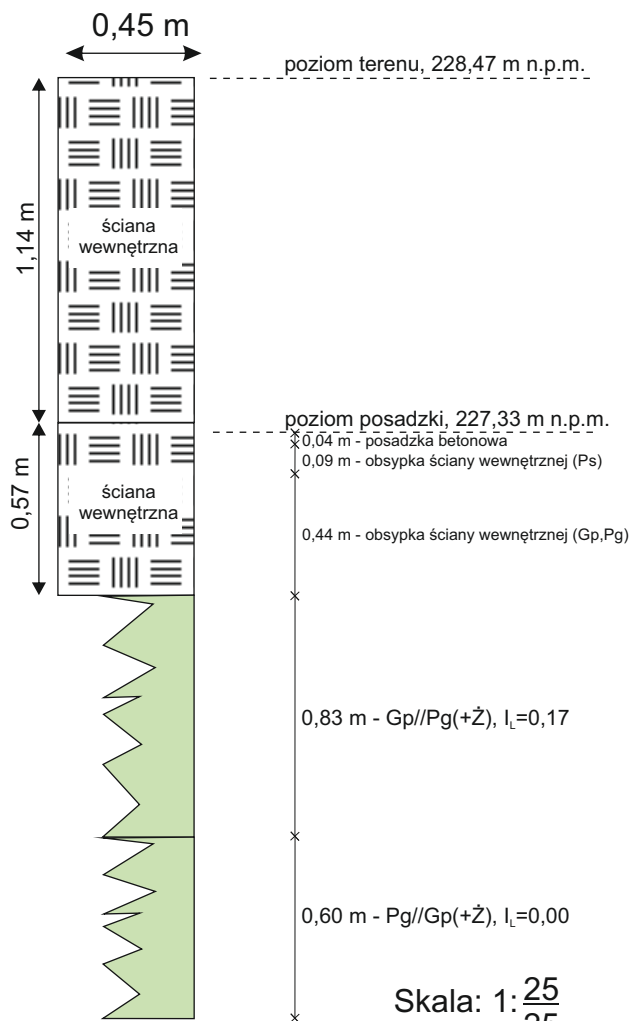
Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku

Data wykonania: 11.03.2014 r.

Rzędna terenu: 228,47 m n.p.m.

Geolog: mgr Radosław Michoń

Szkic odkrywki



Adres obiektu:

Gliwice, ul. Rybnicka 29

Charakterystyka obiektu:

Ilość kondygnacji:

Budynek 4-kondygnacyjny-piwnica, parter, piętro, poddasze

Rodzaj fundamentu i materiał:

fundament ceglany z zaprawą cementową

Rodzaj izolacji wodoszczelnej (pion.-poż.):

brak

Zawilgocenie piwnic:

nie stwierdzono

Poziom posadzki piwnicy od pow. terenu i rzędna:

-1,14 m / 227,33 m n.p.m.

Grubość ściany piwnicznej:

0,45 m

Szerokość odsadzki wewnętrznej:

-

Szerokość odsadzki zewnętrznej:

-

Poziom posadowienia ściany od pow. terenu i rzędna:

-1,71 m / 226,76 m n.p.m.

Rodzaj i stan gruntu pod fundamentem:

Gp(+Ż), $I_L=0,17$

Pg//Gp(+Ż), $I_L=0,00$

ODKRYWKA FUNDAMENTU 0-4

Miejscowość: Gliwice

Data wykonania: 11.03.2014 r.

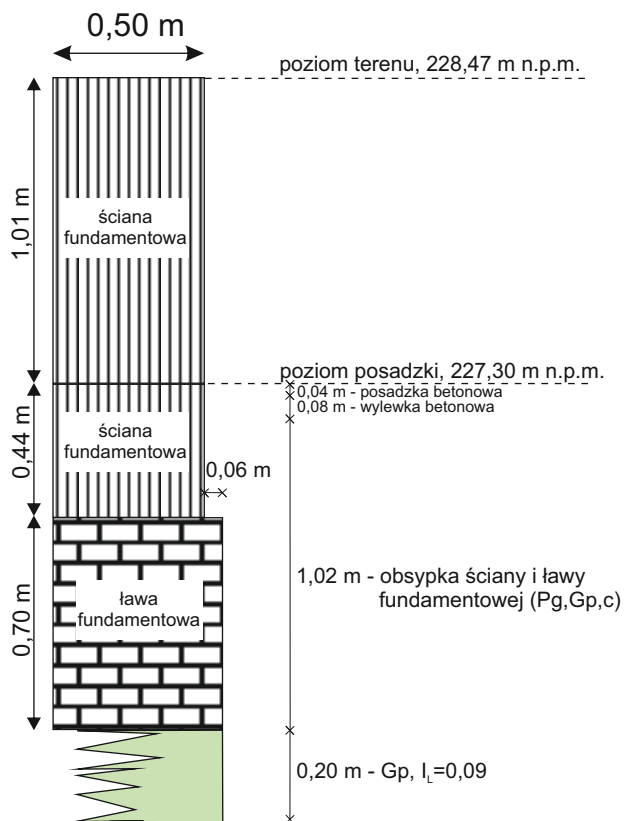
Województwo: śląskie

Rzędna terenu: 228,47 m n.p.m.

Temat: Przebudowa i rozbudowa budynku

Geolog: mgr Radosław Michoń

Szkic odkrywki



Skala: 1: $\frac{25}{25}$

Adres obiektu:

Gliwice, ul. Rybnicka 29

Charakterystyka obiektu:

Ilość kondygnacji:

Budynek 4-kondygnacyjny-piwnica, parter, piętro, poddasze

Rodzaj fundamentu i materiał:

fundament ceglany z zaprawą cementową

Rodzaj izolacji wodoszczelnej (pion.-poż.):

brak

Zawilgocenie piwnic:

nie stwierdzono

Poziom posadzki piwnicy od pow. terenu i rzędna:

-1,01 m /227,26 m n.p.m.

Grubość ściany fundamentowej:

0.50 m

Szerokość odsadzki wewnętrznej:

0,06 m

Szerokość odsadzki zewnętrznej:

—

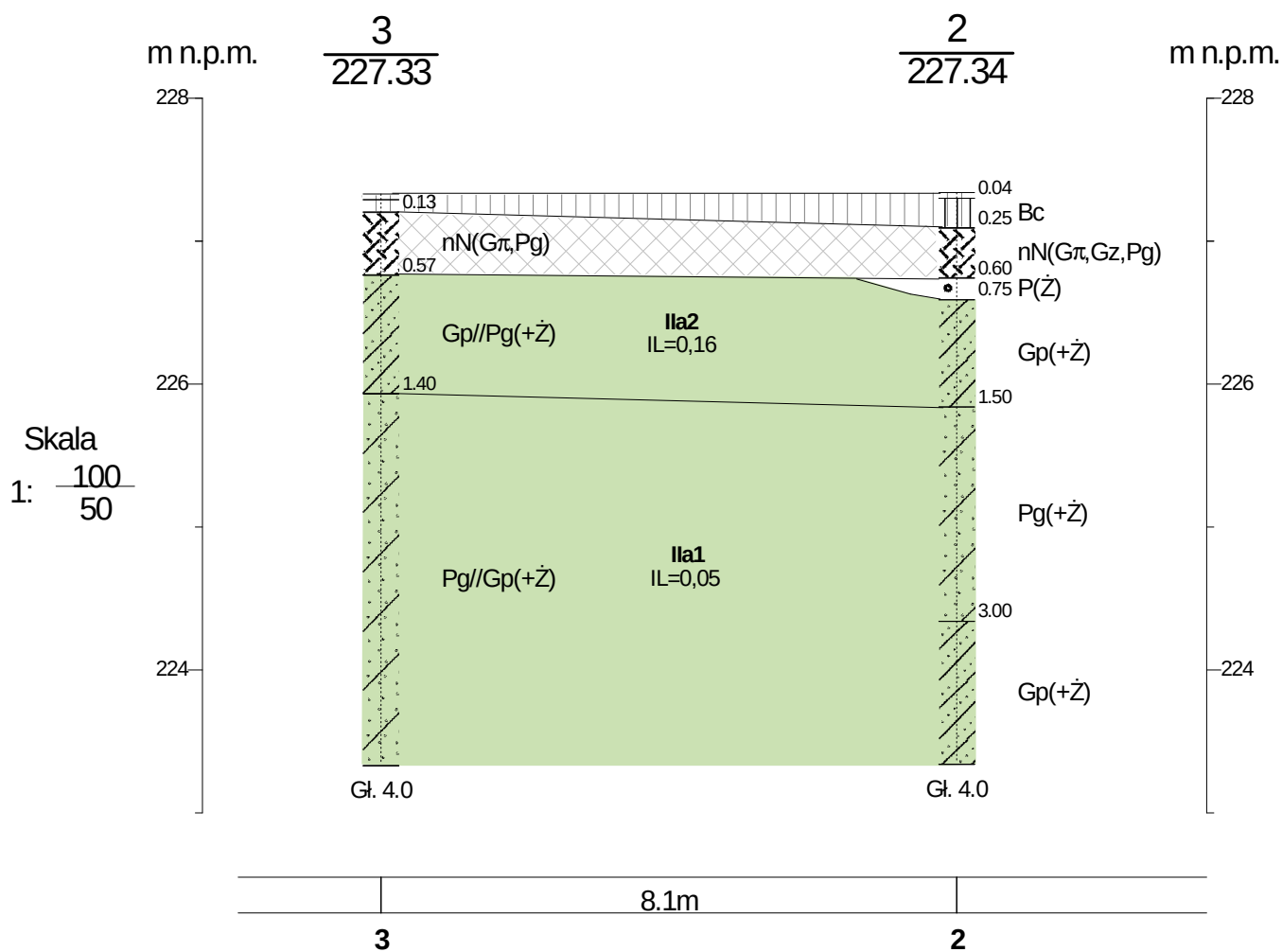
Poziom posadowienia fundamentu od pow. terenu i rzędna:

-2,15 m / 226,32 m n.p.m.

Rodzaj i stan gruntu pod fundamentem:

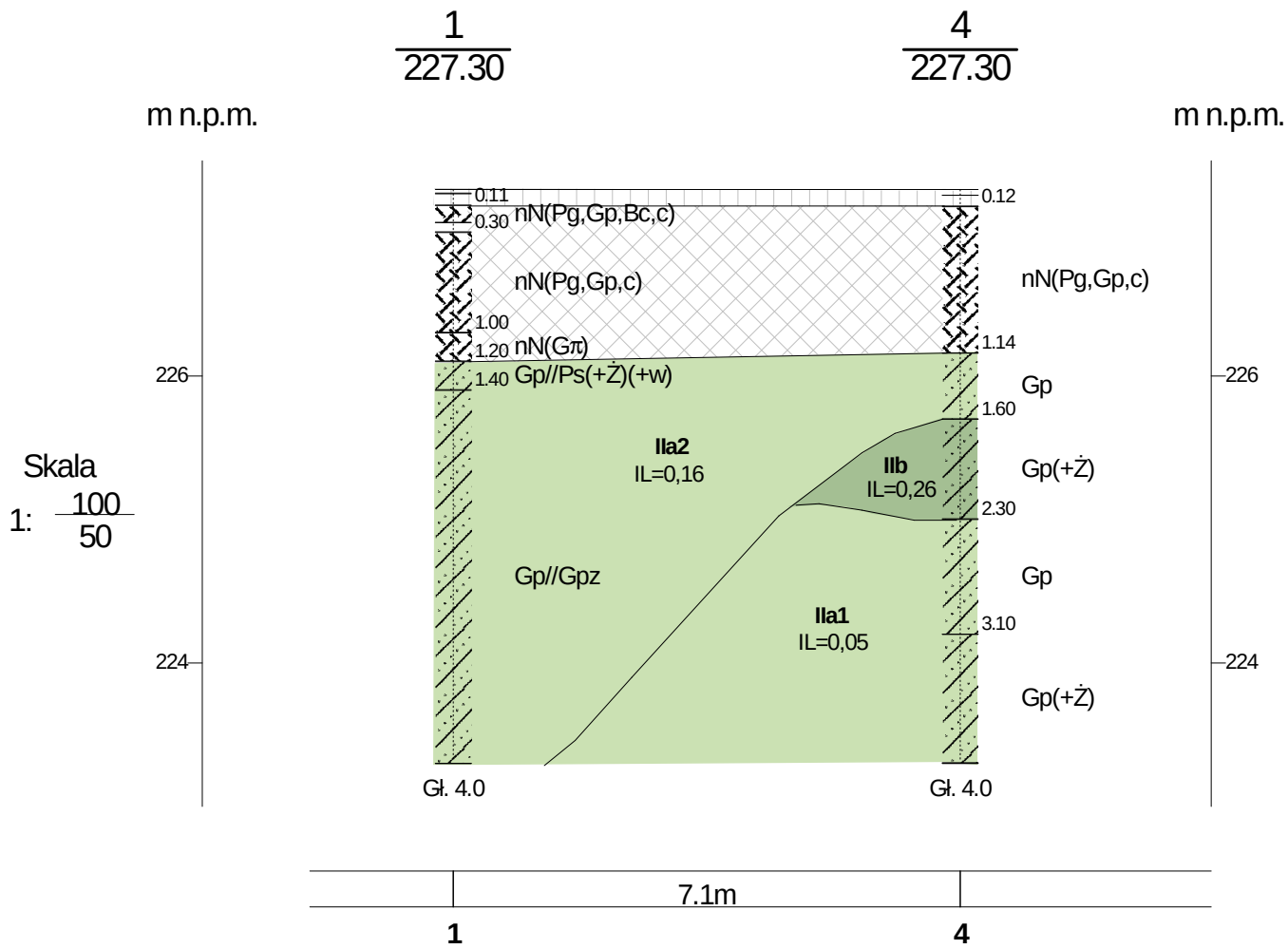
$$G_p, I_1 = 0,09$$

P I - I' NW - SE



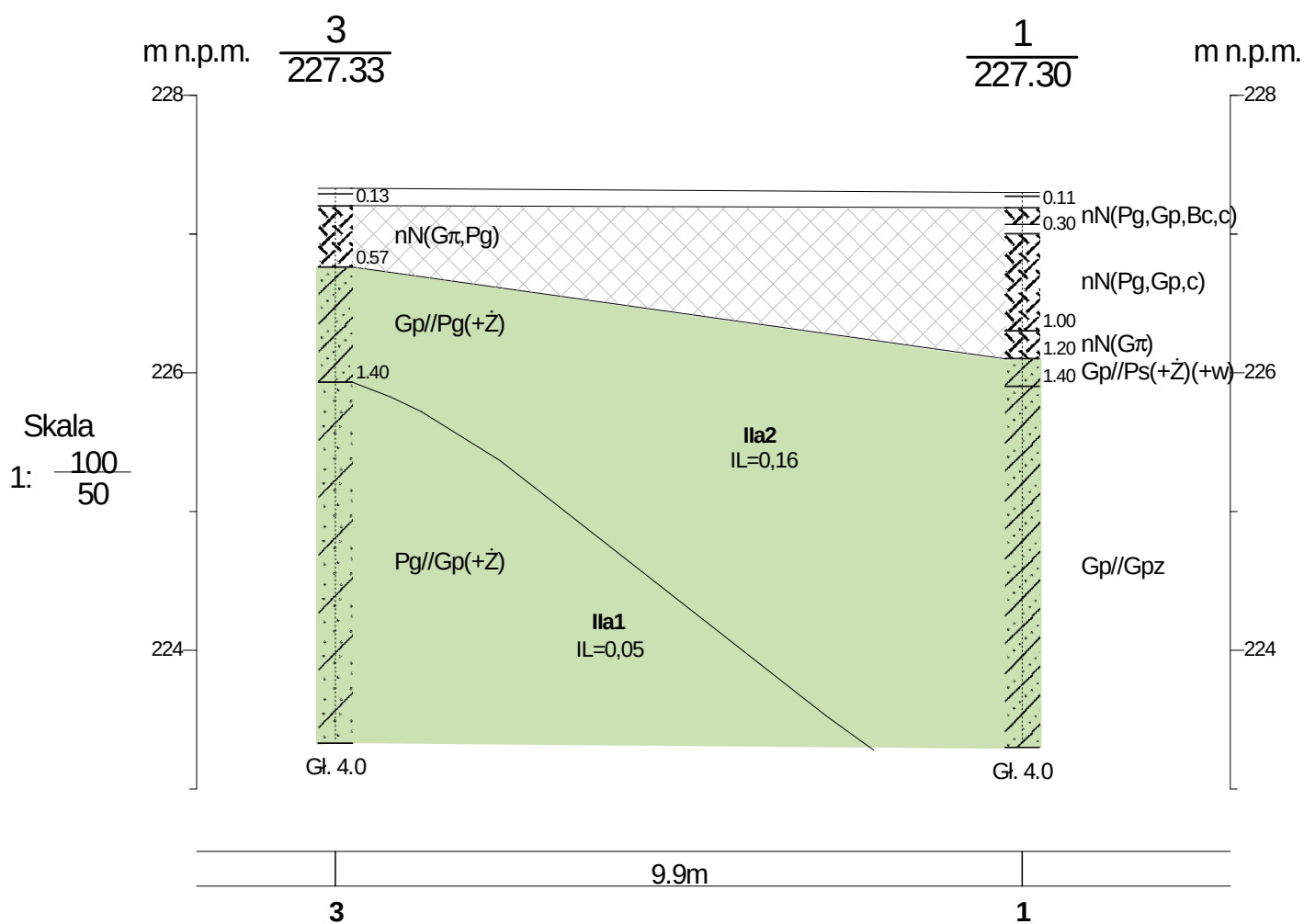
Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLÓGIA				Zał.Nr 5.1
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny P I - I'
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider		
				Skala 1: 100/50

P II - II'
NW - SE



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA				Zał.Nr 5.2	
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny P II-II'	Skala
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider			1: $\frac{100}{50}$

P III - III'
NE - SW



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna

GEOLOGIA

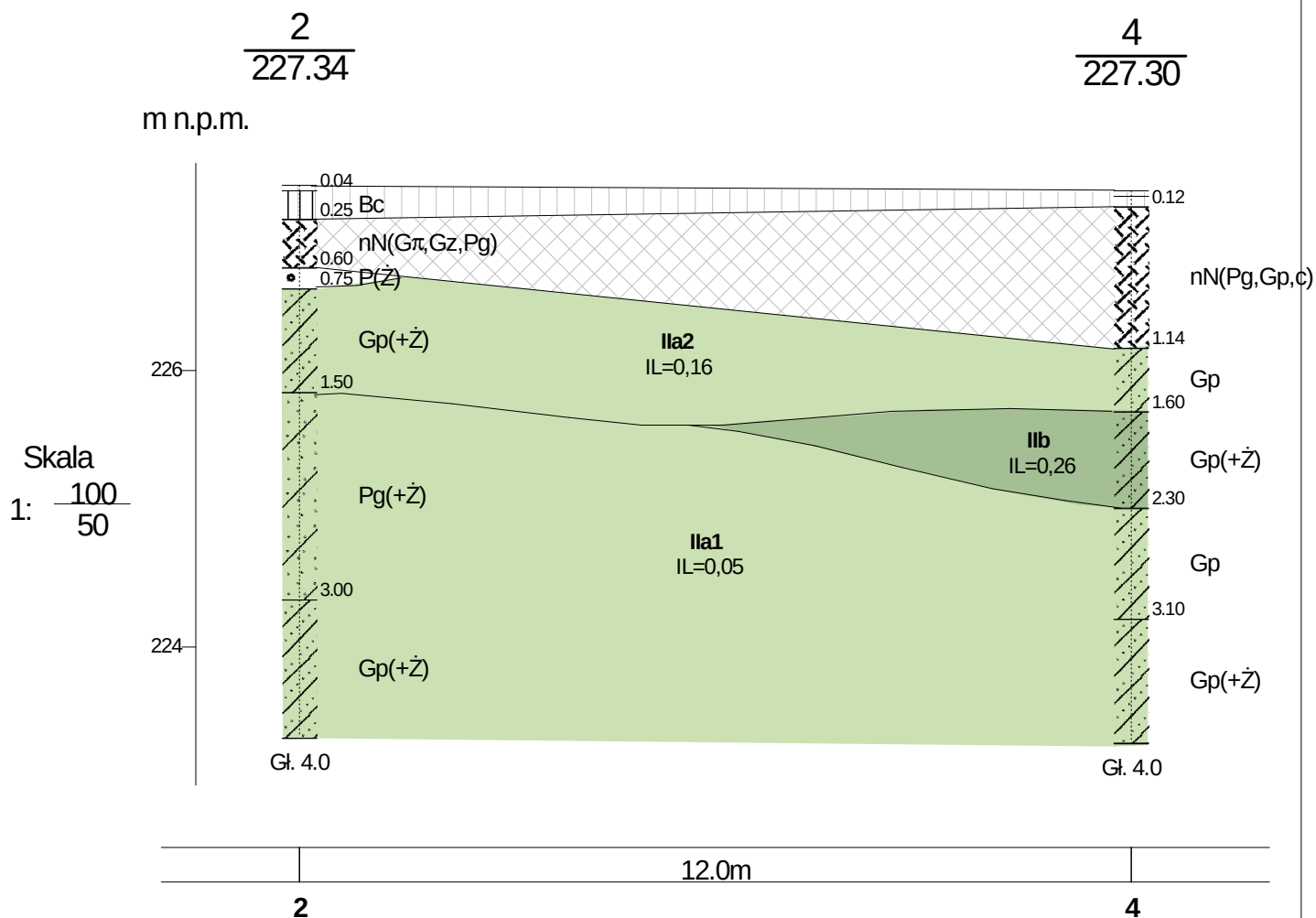
Zał.Nr
5.3

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider	

**Przekrój geologiczny
P III-III'**

Skala
1: $\frac{100}{50}$

P IV - IV'
NE - SW



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna

GEOLOGIA

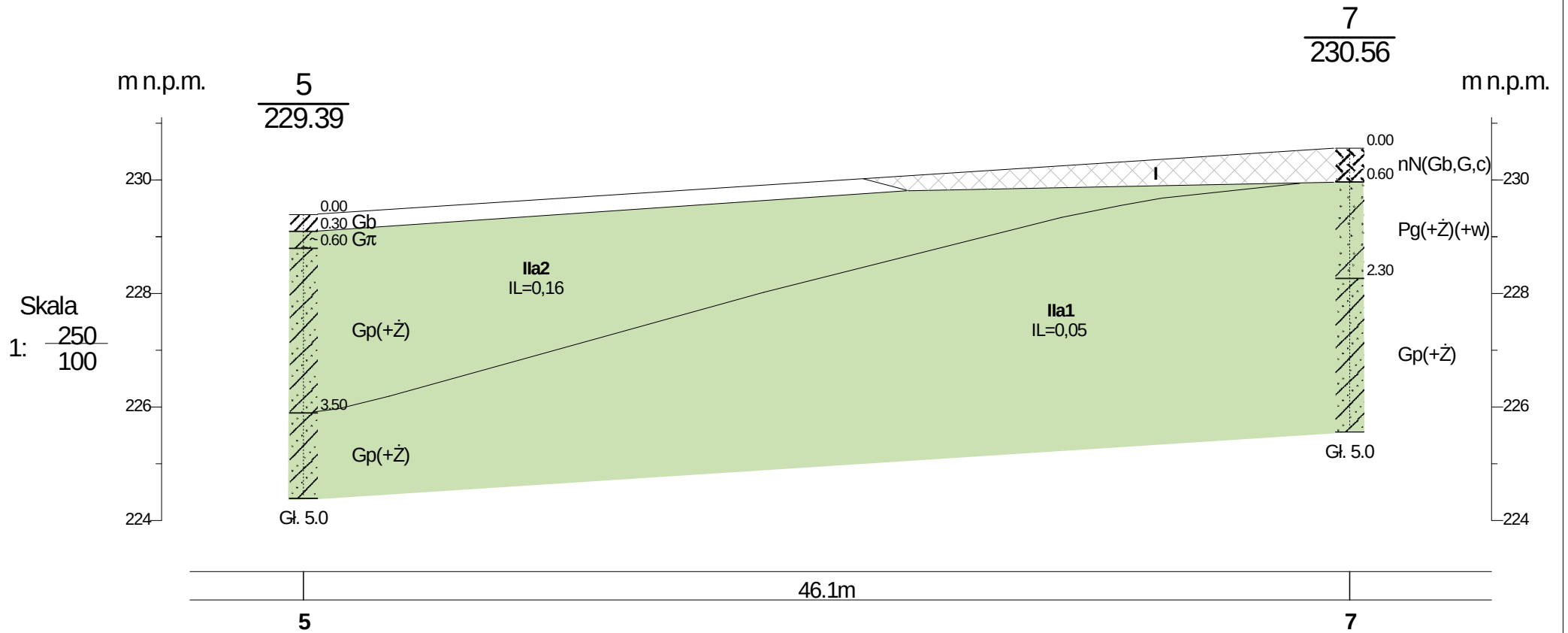
Zał.Nr
5.4

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider	

**Przekrój geologiczny
P IV-IV'**

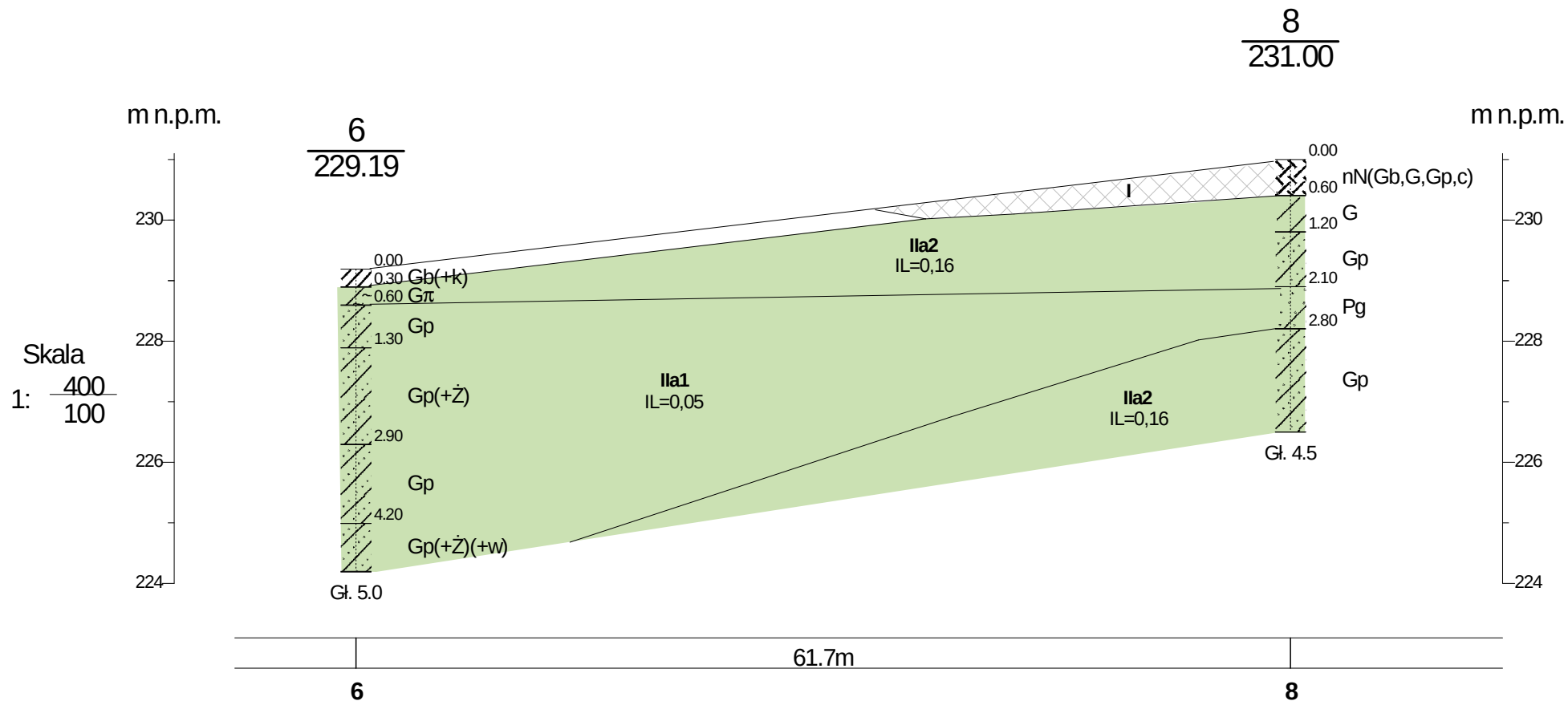
Skala
1: $\frac{100}{50}$

P VII - VIII'
NWW - SEE



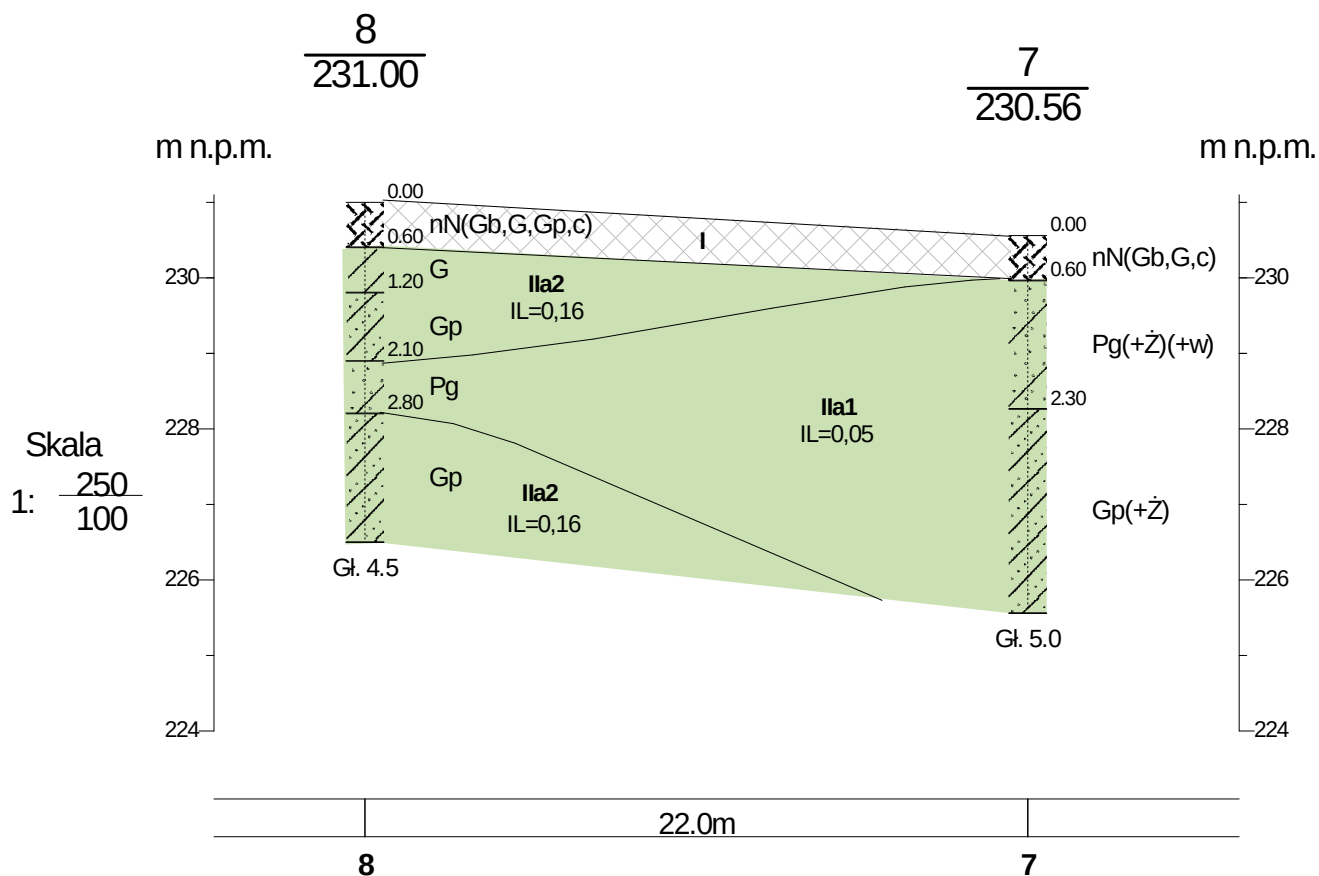
Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA				Zał.Nr 5.8
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny P VIII-VIII' Skala 1: $\frac{250}{100}$
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider		

P VII - VII'
NWW - SEE



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA				Zał.Nr 5.7
	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geologiczny P VII-VII'
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider		
				Skala 1: 400/100

P VI - VI'
NE - SW



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna

GEOLOGIA

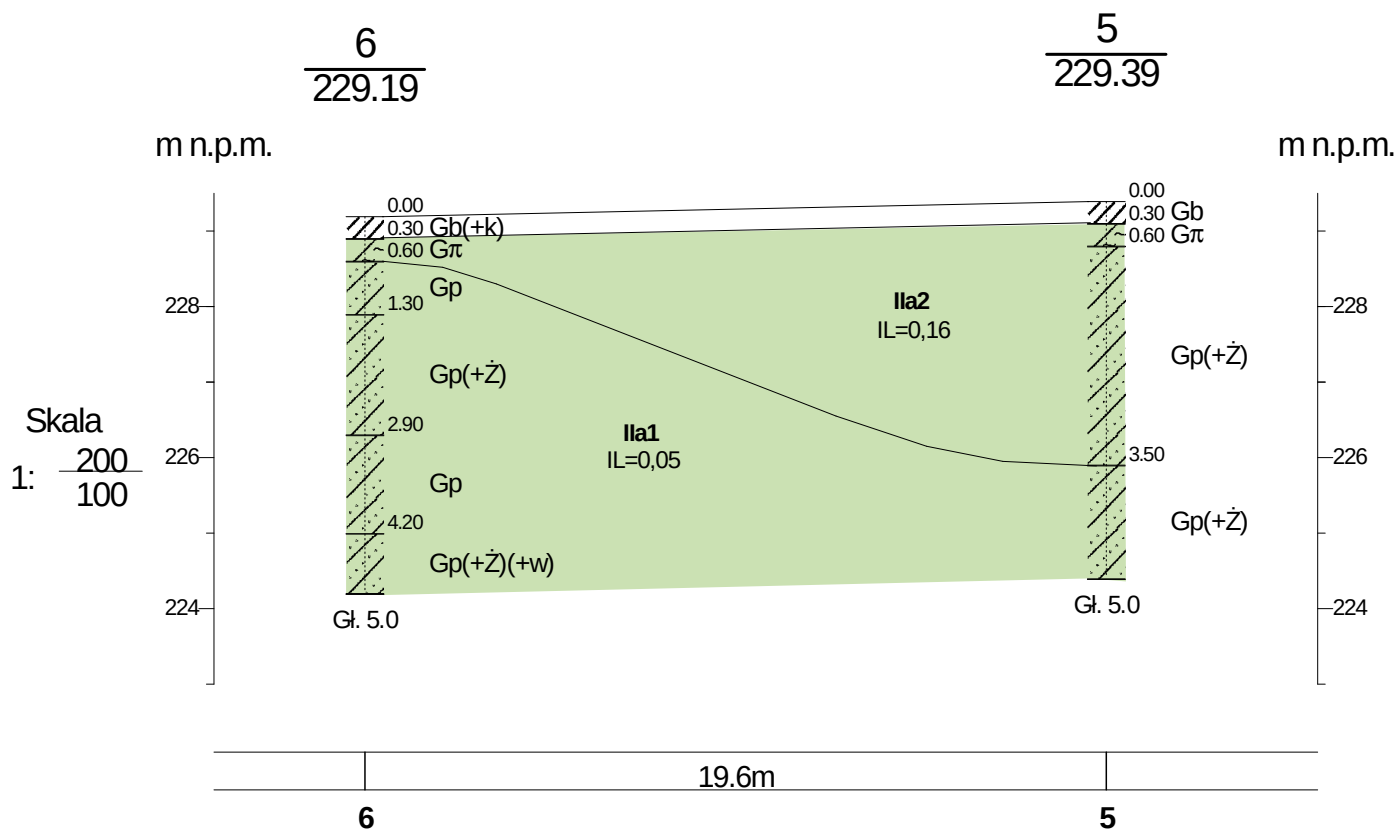
Zał.Nr
5.6

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider	

**Przekrój geologiczny
P VI-VI'**

Skala
1: $\frac{250}{100}$

P V - V'
NNE - SSW



Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA				Zał.Nr 5.5
	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: $\frac{200}{100}$
Opracował	2014-03-31	mgr inż. K.Schneider		

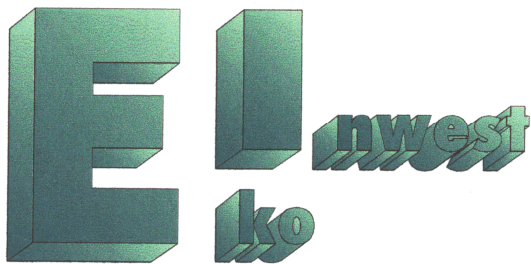
Przekrój geologiczny
P V - V'

Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna GEOLOGIA					Temat: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku położonego na działce nr 286 w Gliwicach przy ul. Rybnickiej.														
					wartość charakterystyczna $x^{(n)}$							PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN-81/B-03020 i PN-59/B-03020							
												* określono metodą badań laboratoryjnych i/lub polowych							
					współczynnik materiałowy $\gamma_{(m)}$							** grunt nawodniony							
wartość obliczeniowa $x^{(r)}$					Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł odkształcenia		Edometryczny moduł ściśliwości				
Stratygrafia	Profil stratygraf.-litologiczny	Opis litologiczno- genetyczno-stratygraficzny	Nr warstwy	stopień zagęszczenia			stopień plastyczności	pierwotnego					wtórnego	pierwotnej	wtórnjej				
				I_D			I_L	W_n					ρ	C_u	Φ_u	E_o		E	M_o
						%	tm ⁻³	kPa	°	MPa	MPa	MPa	MPa						

Zał. nr 6

Katarzyna Schneider Pracownia Geologiczna								ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ LABORATORYJNYCH											
LABORATORIUM GRUNTÓW								Temat: Gliwice-ul. Rybnicka				2014-03-14 K. Schneider				Nr arch.			
								BADANIA MAKROSKOPOWE				LIZA UZIARNI	CECHY FIZYCZNE				KONSYSTENCJA		
Nr otw.	Głębokość pobrania	Rodzaj próbki	Rodzaj gruntu i barwa		Wilgotność	Liczba walczkowań	Stan gruntu	Zawartość CaCO ₃	Rodzaj gruntu	Straty wagowe przy utlenianiu	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Gęstość właściwa	Granice		Wskaźnik plastyczności	Stopień plastyczności		
	[m ppt]										W _n	ρ	ρ _σ	W _L	W _p			I _p	I _L
1	2	3	4		5	6	7	8	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
1	1,2	NW	Gp//Ps	brązowa	w	2/2	tpl	>5			13,0			23,1	11,2	11,9	0,15		
	2,0	NW	Gpz	brązowa	w	1/2	tpl	>5			14,6			28,2	12,8	15,4	0,12		
	3,0	NW	Gp(+w)	rdzawo-brązowa	w	2/2	tpl	>5			12,5			23,5	11,0	12,5	0,12		
2	1,0	NW	Gp(+w)	rdzawo-brązowa	w	2/2	tpl	>5			13,2			24,1	11,0	13,1	0,17		
	2,0	NW	Pg(+w)(+Ż)	j.brązowa	w	0/0	tpl	>5			10,1								
	4,0	NW	Gp	brązowa	w	0/0	tpl	>5			8,3								
3	1,0	NW	Gp(+w)	brązowa	w	3/2	tpl	>5			13,3			31,3	9,6	21,7	0,17		
	2,0	NW	Pg//Gp(+w)	brązowa	w	2/2,0/0	tpl	>5			9,9				8,6				
	1,5	NW	Gp	brązowa	w	2/3	tpl	<1			12,8			31,5	9,8	21,7	0,14		
4	2,0	NW	Gp	brązowa	w	4/3	pl	<1			14,5			28,3	9,9	18,4	0,25		
	3,0	NW	Gp	brązowa	w	0/1	tpl	>5			11,4			33,9	10,2	23,7	0,05		
	4,0	NW	Gp	c.brązowa	w	0/1	tpl	<1			10,4				9,1				
5	1,2	NW	Gp	brązowa	w	1/2	tpl	1-3			13,6			30,8	9,6	21,1	0,19		
	2,0	NW	Gp	brązowa	w	0/1	tpl	>5			12,0			35,6	9,6	26,0	0,09		
	4,0	NW	Gp	szara	w	0/0	tpl	>5			8,7								
6	0,5	NW	G	brunatno-brązowa	w	0/1	tpl	>5			16,5			31,3	14,3	17,0	0,13		
	1,0	NW	Gp(+w)	j.brązowa	w	0/1	tpl	<1			11,4			24,8	10,7	14,1	0,05		
	1,6	NW	Gp(+w)	brązowa	w	0/1	tpl	<1			9,6				9,6				
	4,3	NW	Gp(+w)(+Ż)	szaro-brunatna	w	0/0	tpl	<1			8,6				8,0				
7	1,5	NW	Pg(+w)(+Ż)	brązowa	w/mw	0/0	tpl	<1			9,2								
	3,0	NW	Gp(+w)	rdzawo-brązowa	w	1/1	tpl	>5			10,6				10,5				
	4,5	NW	Gp(+w)	brązowa	w	0/0	tpl	<1			8,3				7,7				
8	1,0	NW	G	j.szaro-j.brązowa	w	4/4	tpl	<1			15,3								
	1,5	NW	Gp	j.brązowa	w	2/3	tpl	<1			13,1			24,7	10,9	13,8	0,16		
	2,5	NW	Pg	j.brązowa	w/mw	0/0	tpl	<1			10,2								
	4,0	NW	Gp(+w)	j.brązowa	w	1/2	tpl	>5			12,3			22,0	11,1	10,8	0,11		

VIII. OCENA STANU TECHNICZNEGO POD KĄTEM PLANOWANEJ MODERNIZACJI I ADAPTACJI DLA CELÓW BIUROWYCH



Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji

EKOINWEST

40-551 Katowice, ul.Nasypowa 18A lok. 5

tel. 0-515 166 950, fax 0-32 301 46 90

e-mail: wyceny2@o2.pl

OPINIA TECHNICZNO EKONOMICZNA CZ.1

ZAKRES :

Ocena stanu technicznego pod kątem planowanej modernizacji i adaptacji dla celów biurowych.

OBIEKT :

„Młodzieżowy Dom Kultury”

LOKALIZACJA :

Gliwice
ul.Rybnicka 29

AUTOR :

mgr inż. Lech Grabowski

Rzeczoznawca Budowlany

nr 132/02/R/C

Uprawniony do oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i budowli oraz sieci i instalacji

Uprawnienia Budowlane w specjalności:

konstrukcyjno - budowlanej Nr 862/92

instalacyjno - inżynierskiej Nr 512/93

członek Śl.O.I.I.B.

Certified Commercial

Investment Member

CCIM No.12669



A Member of the CCIM Institute in Chicago an Affiliate of the NAR

Katowice, 13 marca 2013r.

Spis treści

1.	Dane formalno prawne	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania	3
1.3.	Cel opracowania	3
1.4.	Podstawa prawna	3
1.5.	Podstawa merytoryczna	4
1.6.	Źródła informacji	4
1.7.	Warunki i ograniczenia	5
2.	Charakterystyka obiektu	6
2.1.	Budynek główny	6
2.2.	Budynek mieszkalny	7
2.3.	Budynek gospodarczy	8
3.	Analiza szczegółowa	9
3.1.	Metodologia postępowania	9
3.2.	Wizja lokalna	10
3.2.1.	Identyfikacja uszkodzeń	10
3.3.	Analiza uszkodzeń	30
3.3.1.	Zakres i charakter uszkodzeń	30
3.3.2.	Przyczyny powstania uszkodzeń	32
3.4.	Zakres robót naprawczych	34
4.	Podsumowanie	37
4.1.	Ograniczenia	37
5.	Załączniki	38
5.1.	Dokumentacja fotograficzna - CD	38
5.2.	Rzuty – wyciąg z inwentaryzacji	38
5.3.	Zaświadczenie o członkostwie w ŚOIIB	38

1. Dane formalno prawne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opinii, opracowanej w niniejszym dokumencie jest budynek użytkowy, mieszkalny i gospodarczy zlokalizowane w Gliwicach przy ul.Rybnickiej 29, użytkowane dotychczas przez Młodzieżowy Dom Kultury, posadowione na działce nr 286 obręb Trynek.

1.2. Zakres opracowania

Opiniowaniu podlega stan techniczny budynku w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i wykończeniowym w związku z ujawnionymi uszkodzeniami.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego oraz określenie zakresów robót naprawczych niezbędnych do wykonania celem przywrócenia stanu poprzedniego, wolnego od uszkodzeń, polegającego na odzyskaniu przez budynek posiadanych wcześniej parametrów konstrukcyjnych, użytkowych i estetycznych.

1.4. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r - Kodeks Cywilny z późn.zm.,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. z późn.zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

1.5. Podstawa merytoryczna

- Wizja lokalna oraz szczegółowe oględziny przeprowadzone w miejscu lokalizacji w dniach od 08.03 do 15.03.2013r.
- Opracowanie pn."Inwentaryzacja budowlana" autorstwa inż. Janusza Białego sporządzone dnia 11.05.2007r.
- Protokół pięcioletniej kontroli technicznej sprawności elementów budynku – przegląd z dnia 15 marca 2006r.
- Protokół rocznej kontroli technicznej sprawności elementów budynku – przegląd z dnia 30 maja 2012r.
- Książka obiektu budowlanego
- Szczegółowe informacje uzyskane od przedstawicieli Dysponenta budynków

1.6. Źródła informacji

- Arkady – „Budownictwo ogólne”
- W.Żenczykowski – „Budownictwo ogólne”
- L.Pierzchlewicz, R.Jarmontowicz – „Budynki murowane”
- St.Zaleski – „Remonty budynków mieszkalnych” – Arkady
- Arkady, praca zbiorowa – „Słabe miejsca w budynkach”
- B.Zyska – „Zagrożenia biologiczne w budynkach”
- J.Ważny, J.Karyś – „Ochrona budynków przed korozją biologiczną”
- WACETOB – „Zużycie obiektów budowlanych”
- Materiały z seminariów naukowo – technicznych ŚIOIIB
- Materiały z konferencji problemowych naukowo – technicznych organizowanych przez PZITB

1.7. Warunki i ograniczenia

- Opinię sporządzono według stanu na dzień 13 marca 2013r. oraz obowiązujących przepisów prawa
- Opracowanie służy jedynie do celu określonego w pkt. 1.3,
- W związku z zakresem i terminem zlecenia uszczegółowienie opinii o stanie technicznym nastąpi w okresie późniejszym po dokonaniu odkrywek i badań, we wskazanym przez Zamawiającego terminie
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swojej opinii wad fizycznych i prawnych przedmiotu opinii, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin i badań ani na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego i Właściciela dokumentów, informacji oraz materiałów.

—

2. Charakterystyka obiektu

2.1. Budynek główny

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym w przeszłości na działalność Młodzieżowego Domu Kultury. Jest to obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, posiadający nieużytkowe poddasze, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Budynek posiada wielospadowy dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek wzniesiony był w pierwszej połowie XX w. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną sanitarną, co z zasilaniem własnym na opał stały.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową, uzbrojony w kanalizację deszczową,

Parametry techniczne

Powierzchnia działki	- 5 163 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 663,02 m ²
w tym: Pow. użytkowa piwic	- 203,60 m ²
Pow. użytkowa parteru	- 235,87 m ²
Pow. użytkowa I piętra	- 223,55 m ²

Konstrukcja i wykończenie

Dach	- konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu	- dachówka ceramiczna
Stropy	- konstrukcja drewniana
Schody międzykond.	- konstrukcja drewniana
Ściany	- murowane z cegły
Stolarka okienna	- PCV (nowa)
Stolarka drzwiowa	- drewniana (stara)
Tynki ścian	- cementowo-wapienne
Malowania	- f.emulsyjna, lamperia, płytki ceram.
Posadzki	- parkiet, panele drewnopodobne, wykł. PCV, wykł.dywanowa, płytki ceram.

2.2. Budynek mieszkalny

Jest to obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony, posiadający nieużytkowe poddasze, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Budynek posiada wielospadowy dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek wzniesiony był w okresie międzywojennym. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną sanitarną, co z zasilaniem własnym na opał stały, odgromową.

Parametry techniczne

Powierzchnia zabudowy	-	85 m ²
Kubatura	-	470 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	92,35 m ²
w tym: Pow. użytkowa parteru	-	47,26 m ²
Pow. użytkowa I piętra	-	45,09 m ²

Konstrukcja i wykończenie

Dach	- konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu	- dachówka ceramiczna
Schody międzykond.	- konstrukcja drewniana
Ściany	- murowane z cegły
Stolarka okienna	- PCV (nowa)
Stolarka drzwiowa	- drewniana (stara)
Tynki ścian	- cementowo-wapienne
Malowania	- f.emulsyjna, lamperia, płytki ceram.
Posadzki	- panele podł., wykł. PCV, płytki ceram.

2.3. Budynek gospodarczy

Jest to obiekt wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, nie podpiwniczony, nie posiadający poddasza, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek posiada dwuspadowy dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa	-	89,46 m ²
w tym: pomieszczenie nr 1	-	43,42 m ²
pomieszczenie nr 2	-	46,04 m ²

Konstrukcja i wykończenie

Dach	- konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu	- papa
Ściany	- murowane
Stolarka drzwiowa	- drewniana (stara)
Tynki ścian	- cementowo-wapienne
Posadzki	- cementowa

3. Analiza szczegółowa

3.1. Metodologia postępowania

Realizując cel opinii jakim jest:

- ocena stanu technicznego oraz określenie zakresów robót naprawczych niezbędnych do wykonania celem przywrócenia stanu poprzedniego, wolnego od uszkodzeń, polegającego na odzyskaniu przez budynek posiadanych wcześniej parametrów konstrukcyjnych, użytkowych i estetycznych
- przyjęto następujący tok postępowania:

- **Wizja lokalna**

przeprowadzenie oględzin budynku obejmujących:

- Identyfikację uszkodzeń
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej
- Sporządzenie dokumentacji opisowej nieprawidłowości

- **Analiza formalna**

Przeprowadzenie analizy udostępnionych dokumentów w postaci:

- Książki obiektu budowlanego
- Protokołów z obowiązkowych przeglądów
- Inwentaryzacji budowlanej

- **Analiza uszkodzeń**

Przeprowadzenie analizy uszkodzeń pod kątem:

- Zakresu, charakteru i przyczyn powstania
- Zakresu robót naprawczych

3.2. Wizja lokalna

3.2.1. Identyfikacja uszkodzeń

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obejmującej przegląd budynków stwierdzono występowanie poniżej wymienionych usterek:

BUDYNEK GŁÓWNY - PIWNICA

Pom. 0.1

- Fot.1.** Wyraźne zawilgocenie okładziny korkowej na ścianach zewnętrznych
- Fot.2.** Wyraźne zawilgocenie okładziny korkowej na ścianach wewnętrznych
- Fot.3.** Masywne zawilgocenie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych
- Fot.4.** Masywne zawilgocenie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych
- Fot.5.** Masywne zawilgocenie pasa przypodłogowego ściany zewnętrznej

Pom. 0.2

- Fot.6.** Widok
- Fot.7.** Widok
- Fot.8.** Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie
- Fot.9.** Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie
- Fot.10.** Siatka spękań tynku sufitu, miejscowe odspojenia
- Fot.11.** Liczne spękania posadzki cementowej, miejscowe zawilgocenia

Pom. 0.3

Fot.12. Widok

Fot.13. Widok

Fot.14. Spękania tynku sufitów iścian

Fot.15. Siatka spękań tynku ścian

Fot.16. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.17. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.18. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.19. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.20. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Pom. 0.4

Fot.21. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.22. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.23. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie

Fot.24. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.25. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie, masywna korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.26. Znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie, masywna korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Pom. 0.5

Fot.27. Widok. Masywne zawilgocenie zewnętrznego narożnika pomieszczenia

Fot.28. Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych na całej ich wysokości, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.29. Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych na całej ich wysokości, korozja tynków, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.30. Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych na całej ich wysokości, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur pleśni

Fot.31. Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.32. Widoczna korozja biologiczna tynku sufitów – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Pom. 0.7

Fot.33. Zawilgocenie ścian wewnętrznych, złuszczenie powłoki malarskiej, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach

Fot.34. Zawilgocenie ścian wewnętrznych, złuszczenie powłoki malarskiej, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach

Fot.35. Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych

- Fot.36.** Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych
- Fot.37.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.38.** Zawilgocenie ścian zewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.39.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych do połowy ich wysokości, korozja tynków, odspojenie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.40.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspojenie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.41.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych do połowy ich wysokości, korozja tynków, odspojenie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Pom. 0.8

- Fot.42.** Widok.
- Fot.43.** Widok.
- Fot.44.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych pod wykładziną dywanową wyklejoną na ścianach, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach

Pom. 0.9

- Fot.45.** Znaczne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach

- Fot.46.** Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.47.** Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych do połowy ich wysokości, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.48.** Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych do połowy ich wysokości, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.49.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.50.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.51.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach
- Fot.52.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym, korozja tynków, odspajanie, ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach

Pom. 0.10

- Fot.53.** Widok. Zawilgocenia ścian, korozja tynków
- Fot.54.** Widok. Zawilgocenia ścian, korozja tynków
- Fot.55.** Korozja tynków, wykwyty, odspojenia. Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych
- Fot.56.** Korozja tynków, wykwyty, odspojenia. Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych

- Fot.57.** Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych
- Fot.58.** Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych
- Fot.59.** Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych
- Fot.60.** Korozja tynków, wykwit, odspojenia. Rozległe ślady korozji biologicznej – rozwój kultur grzybów pleśniowych na tynkach ścian wewnętrznych

Pom. 0.11

- Fot.61.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.62.** Masywne zawilgocenie ścian wewnętrznych, korozja tynków, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Pom. 0.12

- Fot.63.** Widok. Zawilgocenia
- Fot.64.** Korozja tynków pod okładziną z płytek, ślady wykwitów wystających się z fug

Pom. 0.7

- Fot.65.** Rozległa korozja biologiczna tynków – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.66.** Rozległa korozja biologiczna tynków – rozwój kultur grzybów pleśniowych
- Fot.67.** Bieg schodowy – ślady zalania

BUDYNEK GŁÓWNY - PARTER

Pom. 1.1

- Fot.68.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zacieki na ścianie zewnętrznej
- Fot.69.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, ślady sadzy na tynku
- Fot.70.** Zawilgocenie w obrębie drzwi wejściowych na ścianie zewnętrznej
- Fot.71.** Pęknięcie tynku w obrębie zwieńczenia łuku nadproża drzwiowego
- Fot.72.** Pęknięcia tynku sufitu
- Fot.73.** Spękany i odspojony tynk ściany, ślady sadzy
- Fot.74.** Spękany i odspojony tynk ściany, ślady sadzy, ślady wcześniejszych napraw

Pom. 1.2

- Fot.75.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zużyta posadzka z paneli drewnopodobnych
- Fot.76.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zużyta posadzka z paneli drewnopodobnych
- Fot.77.** Spękania tynku sufitu
- Fot.78.** Spękania tynku sufitu
- Fot.79.** Pęknięcie tynku sufitu biegnące w kierunku przekątnym
- Fot.80.** Zużyta posadzka z paneli drewnopodobnych
- Fot.81.** Siatka spękań tynku ścian
- Fot.82.** Spękania tynku sufitu
- Fot.83.** Spękania tynku ścian

Pom. 1.3

- Fot.84.** Widok. Zużyte, spękanne tynki ścian, zużyte wymalowania,
- Fot.85.** Widok. Zużyte tynki ścian, zużyte wymalowania, ślady maszynowych zacieków
- Fot.86.** Zużyte, spękanne, zawilgocone tynki ścian, zużyte wymalowania, zacieki na całej wysokości ściany
- Fot.87.** Zużyte, spękanne, zawilgocone tynki ścian, zużyte wymalowania, zacieki na całej wysokości ściany
- Fot.88.** Siatka spękań tynku ścian
- Fot.89.** Siatka spękań tynku ścian

Pom. 1.4

- Fot.90.** Widok wnętrza szafy wnękowej. Zużyte, spękanne tynki ścian, zużyte wymalowania,

Pom. 1.5

- Fot.91.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zużyta posadzka z pcv
- Fot.92.** Siatka spękań tynku sufitów
- Fot.93.** Pęknięcie tynku ściany w obrębie nadproża drzwiowego
- Fot.94.** Pęknięcia tynku ściany
- Fot.95.** Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania,

Pom. 1.6

- Fot.96.** Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania,
- Fot.97.** Pęknięcia tynku ściany
- Fot.98.** Pęknięcia tynku ściany

Pom. 1.7

Fot.99. Widok. Płytki ściennie z siatką spękań,

Fot.100. Pęknięcia tynku sufitu

Fot.101. Pęknięcia tynku sufitu z kontynuacją na ścianie

Fot.102. Pęknięcia tynku ściany poniżej nadproża okiennego

Fot.103. Pęknięcia tynku sufitu

Pom. 1.8

Fot.104. Spękania tynku ściany, zużyte wymalowania, zawilgocenia ściany w pasie przypodłogowym

Fot.105. Pęknięcie ściany biegnące w dół od naroża otworu okiennego

Fot.106. Pęknięcie ściany ponad otworem okiennym

Fot.107. Pęknięcie poprzeczne tynku sufitu

Pom. 1.9

Fot.108. Widok. Zużyte wymalowania, zużyta posadzka z pcv

Fot.109. Spękania tynku sufitu

Fot.110. Spękania tynku sufitu

Fot.111. Zawilgocenia ściany w pasie przypodłogowym, spękania, odspojenia

Fot.112. Pęknięcia tynku sufitu na styku ze ścianą zewnętrzną

Fot.113. Pęknięcie pionowe tynku ściany w obrębie narożnika sąsiadującego z werandą

Pom. 1.10

Fot.114. Widok. Zużyte wymalowania, zużyta posadzka parkietowa

Fot.115. Widok. Zużyte wymalowania, zużyta posadzka parkietowa

Fot.116. Wielokierunkowe spękania tynku sufitu z odspojeniami

Fot.117. Wielokierunkowe spękania tynku sufitu z odspojeniami

Fot.118. Pęknięcia pionowe tynku ściany poprzecznej

Fot.119. Pęknięcia pionowe tynku ściany poprzecznej

Pom. 1.11

Fot.120. Masywne zalane i zawilgocone pomieszczenie pod tarasem

Fot.121. Masywne zalane i zawilgocone pomieszczenie pod tarasem

Fot.122. Masywne zacieki i zawilgocenie stropu i ścian, głęboka korozja tynków, odspojenie, odpadanie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.123. Masywne zacieki i zawilgocenie stropu i ścian, głęboka korozja tynków, odspojenie, odpadanie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.124. Masywne zacieki i zawilgocenie stropu i ścian, głęboka korozja tynków, odspojenie, odpadanie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.125. Masywne zacieki i zawilgocenie stropu i ścian, głęboka korozja tynków, odspojenie, odpadanie, rozległa korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Pom. 1.12

Fot.126. Widok. Zużyte wymalowania, zacieki i zawilgocenia sufitu oraz styku ściany z sufitem

Fot.127. Widok. Zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zużyta posadzka parkietowa

Fot.128. Masywny zaciek na suficie

Fot.129. Masywny zaciek na styku ściany z sufitem

Fot.130. Pęknięcia tynku sufitu na styku ze ścianą zewnętrzną

Fot.131. Spękania tynku ścian

BUDYNEK GŁÓWNY - I PIĘTRO

Pom. 2.1

Fot.132. Masywne zalanie i zawilgocenie stropu, korozja tynków, spękanie i rozległe odspojenie tynków

Fot.133. Zawilgocenie w obrębie ściany kominowej, zużyta stolarka drzwiowa, zużyte wymalowania, zużyta posadzka z paneli drewnopodobnych

Fot.134. Masywne zalanie i zawilgocenie stropu, korozja tynków, spękanie i rozległe odspojenie tynków

Fot.135. Masywne zalanie i zawilgocenie elementów stropu, zniszczenie tynków na trzcinie

Fot.136. Masywne spękanie tynku sufitu

Fot.137. Spękania tynku ścian

Fot.138. Zawilgocenie w obrębie ściany kominowej

Pom. 2.2

Fot.139. Widok. Zużyta okładzina z płytek ceramicznych

Fot.140. Masywny zaciek i zawilgocenie stropu i ścian, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.141. Spękana i odspajająca się okładzina z płytek ceramicznych

Pom. 2.3

Fot.142. Spękany i odspajający się tynk ściany

Pom. 2.4

Fot.143. Widok. Zużyte wymalowania

Fot.144. Zacieki na suficie

Fot.145. Spękany tynk sufitu na całej powierzchni

Fot.146. Spękania tynku ścian i ślady zawilgocień

Pom. 2.5

Fot.147. Widok. Zużyte wymalowania, spękania tynku ścian

Fot.148. Spękania tynku sufitu

Fot.149. Spękania tynku ścian

Pom. 2.6

Fot.150. Widok. Zużyte wymalowania, spękania tynku ścian

Fot.151. Spękania tynku sufitu

Fot.152. Zacieki i zawilgocenia narożnika ścian i sufitu

Fot.153. Zawilgocenie ściany kominowej na całej wysokości

Fot.154. Spękania tynku ścian

Fot.155. Spękania tynku ścian

Pom. 2.7

Fot.156. Widok. Masywne zacieki zawilgocenia ściany i sufitu

Fot.157. Masywne zalanie i zawilgocenie stropu, korozja tynków, spękanie i rozległe odspojenie tynków

Fot.158. Masywne zalanie i zawilgocenie stropu, korozja tynków, spękanie i rozległe odspojenie tynków

Fot.159. Masywne zalanie i zawilgocenie ściany w pasie przypodłogowym od strony tarasu, korozja tynków, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.160. Masywne zalanie i zawilgocenie ściany w pasie przypodłogowym od strony tarasu, korozja tynków, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.161.Spękania tynku sufitu

Fot.162.Spękania tynku ścian

Pom. 2.8

Fot.163.Widok. Zawilgocony, skorodowany tynk w obrębie progu drzwi tarasowych

Fot.164.Masywnie zalany i skorodowany próg j.w., korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych, zużyta posadzka z PCV

Fot.165.Spękania tynku sufitu

Fot.166.Spękania tynku ścian

TARAS

Fot.167.Widok. Omszały, spękany i odspojony tynk w obrębie drzwi tarasowych

Fot.168.Zawilgocenie elewacji budynku, złuszczenie się wymalowań, spękanie tynku

Fot.169.Zawilgocenie elewacji budynku, złuszczenie się wymalowań, spękanie i odspajanie się tynku

Fot.170.Zawilgocenie, skorodowanie tynku balustrady

Pom. 2.9

Fot.171.Widok. Ślady po masywnych zalaniach, „obwiśnięcie” okładziny tynku sufitu

Fot.172.Masywnie zalany strop w obrębie narożnika ścian, ślady korozji, spękania i odspajania się tynku sufitu, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych,

Fot.173.Spękania tynku ścian

BUDYNEK GŁÓWNY - PODDASZE

- Fot.174.** Lokalizacja masywnych zalewań stropu nad I-szym piętrem. Zawilgocona konstrukcja dachu, korozja biologiczna konstrukcji, miejscowe zbutwienia,
- Fot.175.** Lokalizacja masywnych zalewań stropu nad I-szym piętrem. Zawilgocona konstrukcja dachu, korozja biologiczna konstrukcji, miejscowe zbutwienia,
- Fot.176.** Lokalizacja masywnych zalewań stropu nad I-szym piętrem. Zawilgocona konstrukcja dachu, korozja biologiczna konstrukcji, miejscowe zbutwienia,
- Fot.177.** Lokalizacja masywnych zalewań stropu nad I-szym piętrem. Zawilgocona konstrukcja dachu, korozja biologiczna konstrukcji, miejscowe zbutwienia,
- Fot.178.** Zawilgocone, zbutwiałe końcówki krokwi koszowej
- Fot.179.** Zawilgocone, uprzednio już wzmacniane elementy konstrukcji dachu
- Fot.180.** Zawilgocone, zbutwiałe, uprzednio już wzmacniane krokwie
- Fot.181.** Masywnie rozwinięta korozja biologiczna belki - bakterie
- Fot.182.** Znacznie rozwinięta korozja biologiczna – elementy konstrukcji zaatakowane zostały przez owady żerujące w drewnie
- Fot.183.** Znacznie rozwinięta korozja biologiczna – elementy konstrukcji zaatakowane zostały przez owady żerujące w drewnie
- Fot.184.** Znacznie rozwinięta korozja biologiczna – elementy konstrukcji zaatakowane zostały przez owady żerujące w drewnie
- Fot.185.** Nieszczelne pokrycie dachówkowe. Zużyte w znacznym stopniu dachówki ceramiczne, wyszczerbione, pęknięte, porozsuwane, z licznymi śladami wcześniejszych napraw i przekładek
- Fot.186.** Nieszczelne pokrycie dachówkowe. Zużyte w znacznym stopniu dachówki ceramiczne, wyszczerbione, pęknięte, porozsuwane, z licznymi śladami wcześniejszych napraw i przekładek

Fot.187.Nieszczelne pokrycie dachówkowe. Zużyte w znacznym stopniu dachówki ceramiczne, wyszczerbione, pęknięte, porozsuwane, z licznymi śladami wcześniejszych napraw i przekładek

Fot.188.Nieszczelne pokrycie dachówkowe. Zużyte w znacznym stopniu dachówki ceramiczne, wyszczerbione, pęknięte, porozsuwane, z licznymi śladami wcześniejszych napraw i przekładek

Fot.189.Nieszczelne pokrycie dachówkowe.

Fot.190.Nieszczelne pokrycie dachówkowe.

Fot.191.Masywnie zawilgocony komin

Fot.192.Zużyta, zdeformowana, miejscami zawilgocona podłoga deskowa

BUDYNEK GŁÓWNY - KOTŁOWNIA

Fot.193.Widok. Zawilgocenie ścian w pasie przypodłogowym i posadzki,

Fot.194.Zawilgocenie ścian, korozja tynków, odspojenie,

Fot.195.Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych, korozja tynków, odspojenie,

Fot.196.Masywne zawilgocenie ścian zewnętrznych, korozja tynków, odspojenie,

BUDYNEK GOSPODARCZY

Fot.197.Widok. Ubytki i wykruszenia w opierzeniu płytami falistymi acekol, zawilgocone opierzenie deskowe, zużyta stolarka drzwiowa

Fot.198.Zawilgocenia i znaczna korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych, ślady wysolenia, odspojenie, zawilgocona więźba dachowa i odeskowanie, zawilgocona, spękana posadzka

Fot.199.Zawilgocona więźba dachowa i odeskowanie

Fot.200.Spękany tynk ścian, miejscami odpadający

BUDYNEK MIESZKALNY

Fot.201. Elewacja frontowa. Zawilgocony, odspojony i miejscami odpadający tynk ze śladami lokalnych napraw. Zawilgocony, spękany i odpadający tynk komina.

Fot.202. Elewacja tylna. Bardzo silnie zawilgocony tynk, ślady wilgoci widoczne do połowy wysokości otworu okiennego. Zawilgocony, spękany i odpadający tynk komina.

Fot.203. Pom.1.8.

Fot.204. Bieg schodowy

Fot.205. Pom.2.3. Zużyte tapety, wymalowania, spękane tynki ścian

Fot.206. Pom.2.2. Zużyte wymalowania ścian, spękane tynki ścian, zużyta posadzka z PCV

Fot.207. Pom.2.6. WC

Fot.208. Pom.2.1. Zużyte wymalowania, tynki, posadzka z paneli drewnopodobnych

Fot.209. Poddasze. Zużyta wykładzina dywanowa, zużyte malowania desek ścian i skosów

Fot.210. Pom.2.5. Łazienka. Ubytki w kafelkowaniu, ślady pleśni w obrębie brodzika

Fot.211. Pom.2.1. Zużyte wymalowania, tynki, posadzka z paneli drewnopodobnych

Fot.212. Pom.2.4. Zużyta stolarka drzwiowa

Fot.213. Pom.1.1. Zużyta stolarka drzwiowa

Fot.214. Pom.1.1. Zawilgocenia deskowania połaci dachowej, korozja biologiczna konstrukcji dachu

Fot.215. Pom.1.3. Zawilgocony pas przypodłogowy ściany wewnętrznej, spękania, odspojenia tynku

Fot.216. Pom.1.6. Masywne zawilgocenie i korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznej i zewnętrznej, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.217.Pom.1.6. Spękania tynku sufitu

Fot.218.Pom.1.2. Ubytki w okładzinie ściennej, zawilgocenie i korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego

Fot.219.Pom.1.4. Znaczne zawilgocenie i korozja tynku do połowy wysokości ściany zewnętrznej, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.220.Pom.1.4. Znaczne zawilgocenie i korozja tynku do połowy wysokości ściany zewnętrznej, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.221.Pom.1.5. Masywne zawilgocenie i korozja tynku do połowy wysokości ściany zewnętrznej, ślady wysolenia, odspojenie i odpadanie tynku, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.222.Pom.1.5. Spękania tynku ścian

Fot.223.Pom.1.5. Spękania tynku sufitu

Fot.224.Pom.1.6. Masywne zawilgocenie i korozja tynku w obrębie pasa przypodłogowego ścian wewnętrznej i zewnętrznej, ślady wysolenia, odspojenie, korozja biologiczna – rozwój kultur grzybów pleśniowych

Fot.225.Pom.1.6. Spękania tynku ścian

BUDYNEK GŁÓWNY – ELEWACJE

WSCHODNIA

Fot.226.Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany wschodniej, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie tynku. Zużyte wymalowania pozostałej części elewacji

Fot.227.Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany wschodniej, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie tynku

Fot.228.Pęknięcie pionowe tynku cokołu oraz gzymsu nad nim, z rozwarciem ku górze

Fot.229. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany wschodniej, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie tynku. Zużyte wymalowania pozostałej części elewacji. Pęknięcie pionowe tynku cokołu oraz gzymsu nad nim, z rozwarciem ku górze,

Fot.230. Ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie tynku.

Fot.231. Ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie tynku.

Fot.232. Pęknięcie pionowe tynku cokołu oraz gzymsu nad nim, z rozwarciem ku górze, w linii okien

Fot.233. Pęknięcia pionowe tynku biegnące od podokienników I-go piętra, pęknięcie wokół nadproża okiennego parteru

Fot.234. Pęknięcie wokół nadproża okiennego parteru

PÓŁNOCNA

Fot.235. Znaczne zużycie wymalowań, łuszczenie się farby

Fot.236. Znaczne zużycie wymalowań, łuszczenie się farby

Fot.237. Ślady zawilgocenia i omszenia tynku pod gzymsem górnym

POŁUDNIOWA

Fot.238. Pęknięcie biegnące od gzymsu górnego poprzez otwór okienny i pas podokienny I-go piętra, wzdłuż załamania kształtu ścian, gzyms dolny poprzez piwniczny otwór okienny do ziemi

Fot.239. Szczegół pęknięcia j.w. pasa podokiennego parteru

Fot.240. Szczegół pęknięcia j.w. pasa podokiennego I-go piętra

Fot.241. Szczegół pęknięcia j.w. pasa podokiennego piwnic. Spękanie, odspojenie i odpadanie tynku

Fot.242. Szczegół pęknięcia j.w. gzymsu górnego

Fot.243. Szczegół zakończenia (przerwania) „izolacji” pionowej

Fot.244. Szczegół wykonania „izolacji” pionowej

Fot.245. Szczegół wykonania „izolacji” pionowej

Fot.246. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany Pd i Zach., znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie płatami tynku. Zużyte wymalowania pozostałej części elewacji.

ZACHODNIA

Fot.247. Masywne zawilgocenie tynków na wysokości nadproży okiennych parteru, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie płatami tynku. Podobny stan balustrad tarasu. Zużyte wymalowania pozostałej elewacji.

Fot.248. Szczegół korozji tynków j.w.

Fot.249. Szczegół zakończenia (przerwania) „izolacji” pionowej

Fot.250. Szczegół wykonania „izolacji” pionowej. Zawilgocenie tynków w pasie przyziemnym, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie i odpadanie tynku

PÓŁNOCNA

Fot.251. Zawilgocenie i znaczna korozja tynku, spękanie, odspajanie i odpadanie tynku. Zużyte wymalowania pozostałej części elewacji.

Fot.252. Szczegół pęknięcia na poziomie stropu nad parterem

Fot.253.

Fot.254. Wejście do kotłowni. Ślady zawilgocenia na ścianie

Fot.255. Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.256. Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.257. Widok Pn-Wsch.

Fot.258. Widok Pn-Wsch.

Fot.259.Zawilgocony, znacznie skorodowany tynk komina, spękanie, odspajanie tynku

Fot.260.Zawilgocony, znacznie skorodowany tynk komina, spękanie, odspajanie tynku

Fot.261.Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.262.Budynek mieszkalny – elewacja frontowa

Fot.263.Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.264.Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.265.Wejście główne. Masywne zawilgocenie na wysokości całego cokołu ściany, znaczna korozja tynku, ślady wysolenia, spękanie, odspajanie tynku.

Fot.266.Balustrada tarasu. Masywnie skorodowane elementy ceglane, odpadający tynk, zawilgocenie.

Fot.267.Pęknięcie gzymsu górnego, podokiennika i pasa podokienne-go I-go piętra

Fot.268.Pęknięcie w obrębie pasa podokienne-go I-go piętra i nadpro-ża okiennego parteru

Fot.269.Szczegół pęknięć j.w.

Fot.270.Pęknięcie gzymsu górnego

3.3. Analiza uszkodzeń

3.3.1. Zakres i charakter uszkodzeń

W związku z dokonaną analizą udostępnionych dokumentów w postaci inwentaryzacji budowlanej, protokołów z przeglądów okresowych oraz po przeprowadzonej wizji lokalnej obejmującej przegląd całego budynku i jego otoczenia stwierdzono, że występują w nim następujące grupy uszkodzeń:

BUDYNEK GŁÓWNY

- A.1.** Spękania okładzin tynkarskich elementów konstrukcyjnych mogące świadczyć o uszkodzeniach ścian lub stropów
- A.2.** Zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem zalewania wodami opadowymi
- A.3.** Zawilgocenia stropów i ścian będące skutkiem zalewania wodami opadowymi
- A.4.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie
- A.5.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie
- A.6.** Korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- A.7.** Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- A.8.** Zużycie naturalne okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

BUDYNEK MIESZKALNY

- A.9.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie
- A.10.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie
- A.11.** Korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych
- A.12.** Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

A.13. Zużycie naturalne okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

BUDYNEK GOSPODARCZY

A.14. Zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem zalewania wodami opadowymi

A.15. Zawilgocenia ścian będące skutkiem zalewania wodami opadowymi

A.16. Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie

A.17. Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie

A.18. Korozja biologiczne elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

A.19. Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

A.20. Zużycie naturalne okładzin sufitowych, ściennych i podłogowych

3.3.2. Przyczyny powstania uszkodzeń

W związku z dokonaną analizą udostępnionych dokumentów w postaci inwentaryzacji budowlanej, protokołów z przeglądów okresowych oraz po przeprowadzonej wizji lokalnej obejmującej przegląd całego budynku i jego otoczenia oraz po przeanalizowaniu zakresu i charakteru uszkodzeń stwierdzono, co następuje:

BUDYNEK GŁÓWNY

- B.1.** Ewentualne pęknięcia elementów konstrukcyjnych pokrywające się z uszkodzeniami powierzchniowymi mogą być spowodowane utratą pierwotnej geometrii w poziomie poddasza (oparcia konstrukcji nośnej dachu)
- B.2.** Zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem zalewania wodami opadowymi spowodowane jest utratą szczelności przez pokrycie dachowe. Pokrycie dachowe jest w wysokim stopniu zużyte
- B.3.** Zawilgocenia stropów i ścian będące skutkiem zalewania wodami opadowymi spowodowane jest utratą szczelności przez pokrycie dachowe.
- B.4.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych, zarówno pionową jak i poziomą oraz niewłaściwie uregulowany spływ wód opadowych wokół budynku
- B.5.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową poziomą ścian wewnętrznych
- B.6.** Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia
- B.7.** Korozja biologiczne elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia i braku odpowiedniej wentylacji

BUDYNEK MIESZKALNY

- B.8.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych, zarówno pionową jak i poziomą oraz niewłaściwie uregulowany spływ wód opadowych wokół budynku
- B.9.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową poziomą ścian wewnętrznych
- B.10.** Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia
- B.11.** Korozja biologiczne elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia i braku odpowiedniej wentylacji

BUDYNEK GOSPODARCZY

- B.12.** Zawilgocenia konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem zalewania wodami opadowymi spowodowane jest utratą szczelności przez pokrycie dachowe. Pokrycie dachowe jest w wysokim stopniu zużyte
- B.13.** Zawilgocenia ścian będące skutkiem zalewania wodami opadowymi spowodowane jest utratą szczelności przez pokrycie dachowe.
- B.14.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową ścian zewnętrznych, zarówno pionową jak i poziomą oraz niewłaściwie uregulowany spływ wód opadowych wokół budynku
- B.15.** Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie spowodowane jest przez niesprawną izolację przeciwwilgociową poziomą ścian wewnętrznych
- B.16.** Korozja chemiczna elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia
- B.17.** Korozja biologiczne elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych jest konsekwencją zawilgocenia i braku odpowiedniej wentylacji

3.4. Zakres robót naprawczych

W związku z dokonaną analizą udostępnionych dokumentów w postaci inwentaryzacji budowlanej, protokołów z przeglądów okresowych oraz po przeprowadzonej wizji lokalnej obejmującej przegląd całego budynku i jego otoczenia oraz po przeanalizowaniu zakresu, charakteru i przyczyn uszkodzeń stwierdzono, że niezbędnym do wykonania jest następujący zakres robót naprawczych:

BUDYNEK GŁÓWNY

- Niezbędnym jest wykonanie odkrywek w miejscach największych zalań stropu nad I-szym piętrem (pom.2.1, 2.7, 2.9) oraz parterem (pom.1.12)
- Przemurowanie pęknięć elementów konstrukcyjnych (ścian, nadproży) z ewentualnym ustabilizowaniem geometrii budynku przez wykonanie stężeń w poziomie poddasza (oparcia konstrukcji nośnej dachu) oraz stropu nad parterem
- Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia i obróbek blacharskich dachu
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej piwnicznych ścian zewnętrznych, uregulowanie spływu wód opadowych wokół budynku
- Wykonanie izolacji poziomej piwnicznych ścian wewnętrznych oraz posadzek
- Odkazenie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przeciwko korozji biologicznej
- Przemurowanie i otynkowanie kominów
- Wymiana uszkodzonych lub zużytych posadzek
- Wymiana tynków ścian i sufitów w piwnicy
- Wzmocnienie i częściowa wymiana pozostałych tynków i okładzin wewnętrznych
- Malowanie całości tynków wewnętrznych budynku
- Wzmocnienie i częściowa wymiana tynków zewnętrznych

- Malowanie całości tynków zewnętrznych budynku
- Renowacja bądź wymiana stolarki drzwiowej
- Remont pomieszczeń sanitarnych

BUDYNEK MIESZKALNY

- Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia i obróbek blacharskich dachu
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian zewnętrznych, uregulowanie spływu wód opadowych wokół budynku
- Wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych oraz posadzek
- Odkazenie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przeciwko korozji biologicznej
- Przemurowanie i otynkowanie kominów
- Wymiana uszkodzonych lub zużytych posadzek
- Wzmocnienie i częściowa wymiana pozostałych tynków i okładzin wewnętrznych
- Malowanie całości tynków wewnętrznych budynku
- Wzmocnienie i częściowa wymiana tynków zewnętrznych
- Malowanie całości tynków zewnętrznych budynku
- Renowacja bądź wymiana stolarki drzwiowej
- Remont pomieszczeń sanitarnych

BUDYNEK GOSPODARCZY

- Częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wymiana pokrycia i obróbkę blacharskich dachu
- Wykonanie izolacji pionowej i poziomej piwnicznych ścian zewnętrznych, uregulowanie spływu wód opadowych wokół budynku
- Odkazanie i zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych przeciwko korozji biologicznej
- Wymiana uszkodzonych lub zużytych posadzek
- Wzmocnienie i częściowa wymiana pozostałych tynków i okładzin wewnętrznych
- Malowanie całości tynków wewnętrznych budynku
- Wymiana okładzin zewnętrznych
- Wymiana stolarki drzwiowej

Ocenia się, że koszt przeprowadzenia ww. remontu kapitalnego budynku gospodarczego będzie ekonomicznie nieuzasadniony.

4. Podsumowanie

4.1. Ograniczenia

- Niniejszą opinię wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Opinię sporządzono według stanu na dzień 13.03.2013r. oraz obowiązujących przepisów
- Opracowanie służy jedynie do celu określonego w pkt. 1.3,
- Wykorzystywanie dla innych celów lub udostępnienie osobom trzecim jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Autora
- Zabronione jest powielanie, publikowanie lub rozpowszechnianie opracowania w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody Autora
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swojej opinii wad fizycznych i prawnych przedmiotu opinii, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin i badań ani na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę dokumentów, informacji oraz materiałów.

mgr inż. Lech Grabowski

Rzecznik Budowlany

nr 132/02/R/C

Uprawniony do oceniania i badania stanu technicznego
wszelkich budynków i budowli oraz sieci i instalacji

Uprawnienia Budowlane w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej Nr 862/92
instalacyjno - inżynierskiej Nr 512/93

członek Ś.O.I.I.B.

Certified Commercial

Investment Member

CCIM No.12669



A Member of the CCIM Institute in Chicago an Affiliate of the NAR

5. Załączniki

5.1. Dokumentacja fotograficzna - CD

5.2. Rzuty – wyciąg z inwentaryzacji

5.3. Zaświadczenie o członkostwie w ŚOIIB



Katowice, 18 grudnia 2012 r.

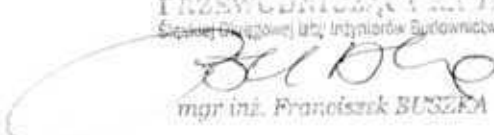
Pan Lech Grabowski

ZAŚWIADCZENIE

Pan Grabowski Lech

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/7345/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Franciszek BUSZKA

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl

M



Fot.174



Fot.175



Fot.176



Fot.177



Fot.178



Fot.179



Fot.180



Fot.181



Fot.182



Fot.183



Fot.184



Fot.185



Fot.186



Fot.187



Fot.188



Fot.191



Fot.192



Fot.193



Fot.194



Fot.195



Fot.196



Fot.226



Fot.227



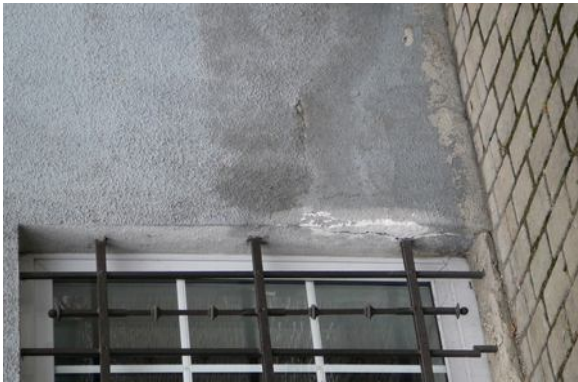
Fot.228



Fot.229



Fot.230



Fot.231



Fot.232



Fot.233



Fot.234



Fot.235



Fot.236



Fot.237



Fot.238



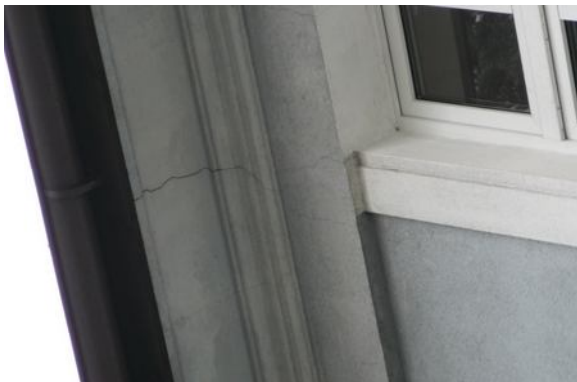
Fot.239



Fot.240



Fot.241



Fot.242



Fot.243



Fot.244



Fot.245



Fot.246



Fot.247



Fot.248



Fot.249



Fot.250



Fot.251



Fot.252



Fot.253



Fot.254



Fot.255



Fot.256



Fot.257



Fot.258



Fot.259



Fot.260



Fot.261



Fot.262



Fot.263



Fot.264



Fot.265



Fot.266



Fot.267



Fot.268



Fot.269



Fot.270



Fot.001_resize



Fot.002_resize



Fot.003_resize



Fot.004_resize



Fot.005_resize



Fot.006_resize



Fot.007_resize



Fot.008_resize



Fot.009_resize



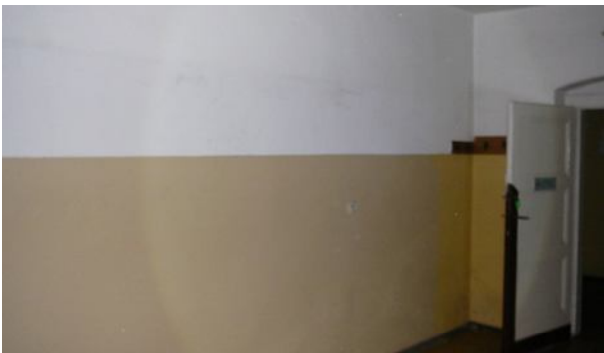
Fot.010_resize



Fot.011_resize



Fot.012_resize



Fot.013_resize



Fot.014_resize



Fot.015_resize



Fot.016_resize



Fot.017_resize



Fot.018_resize



Fot.019_resize



Fot.020_resize



Fot.021_resize



Fot.022_resize



Fot.023_resize



Fot.024_resize



Fot.025_resize



Fot.026_resize



Fot.027_resize



Fot.028_resize



Fot.029_resize



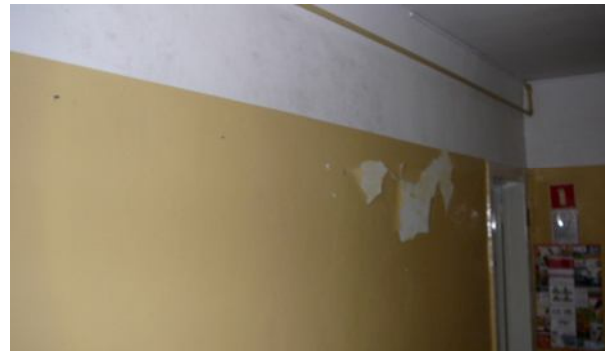
Fot.030_resize



Fot.031_resize



Fot.032_resize



Fot.033_resize



Fot.034_resize



Fot.035_resize



Fot.036_resize



Fot.037_resize



Fot.038_resize



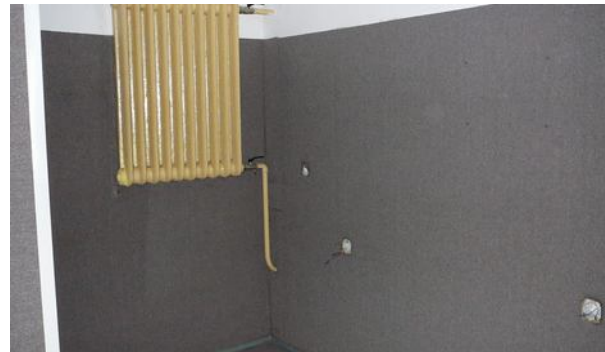
Fot.039_resize



Fot.040_resize



Fot.041_resize



Fot.042_resize



Fot.043_resize



Fot.044_resize



Fot.045_resize



Fot.046_resize



Fot.047_resize



Fot.048_resize



Fot.049_resize



Fot.050_resize



Fot.051_resize



Fot.052_resize



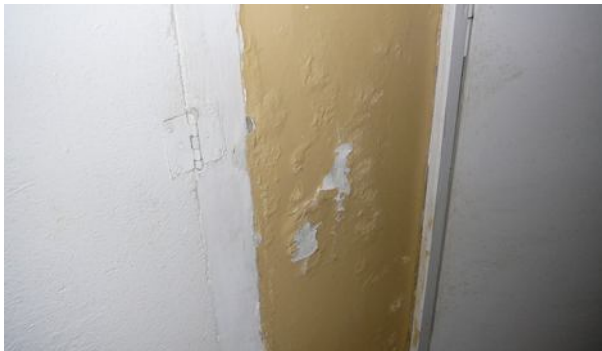
Fot.053_resize



Fot.054_resize



Fot.055_resize



Fot.056_resize



Fot.057_resize



Fot.058_resize



Fot.059_resize



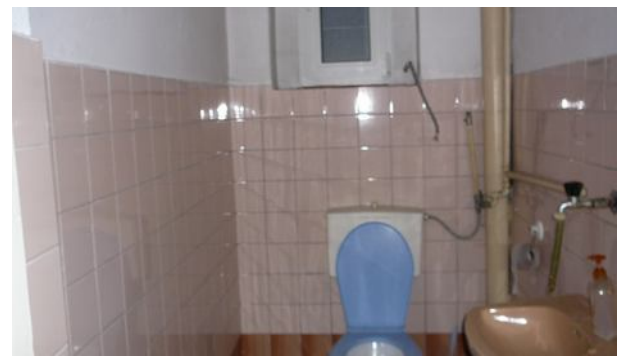
Fot.060_resize



Fot.061_resize



Fot.062_resize



Fot.063_resize



Fot.064_resize



Fot.065_resize



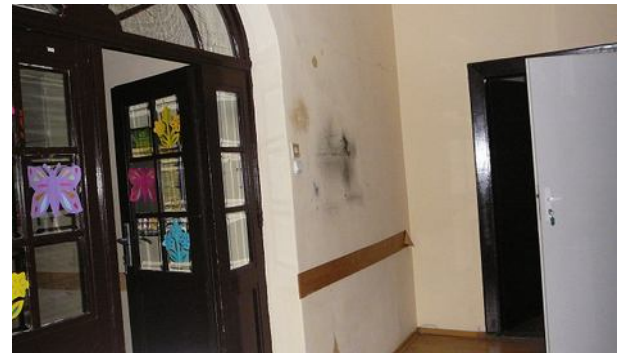
Fot.066_resize



Fot.067_resize



Fot.068



Fot.069



Fot.070



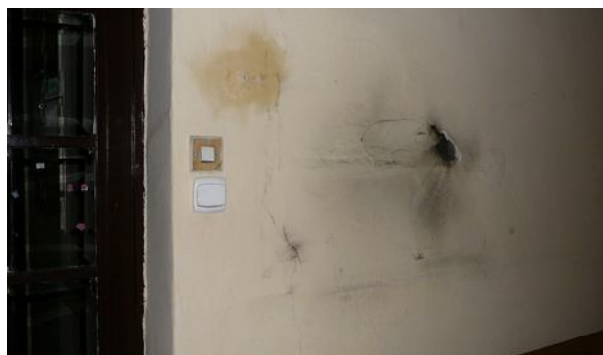
Fot.071



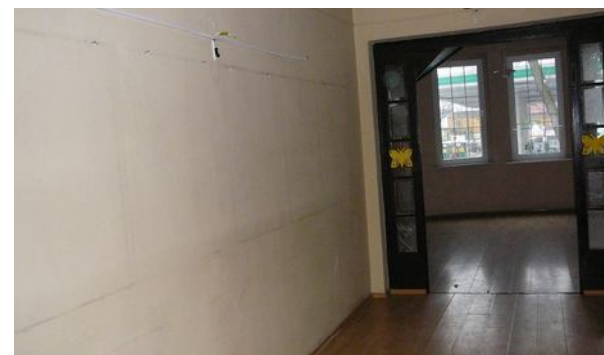
Fot.072



Fot.073



Fot.074



Fot.075



Fot.076



Fot.077



Fot.078



Fot.079



Fot.080



Fot.081



Fot.082



Fot.083



Fot.084



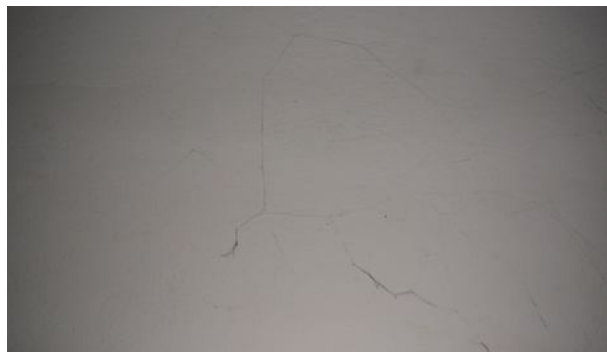
Fot.085



Fot.086



Fot.087



Fot.088



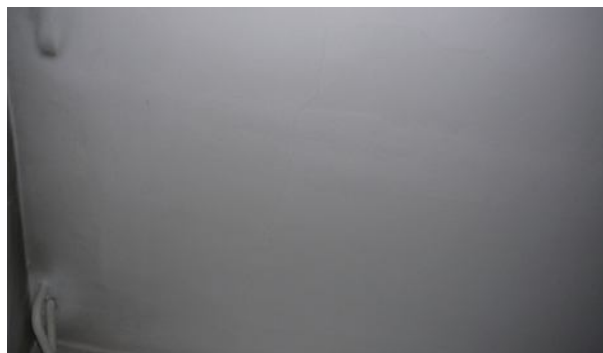
Fot.089



Fot.090



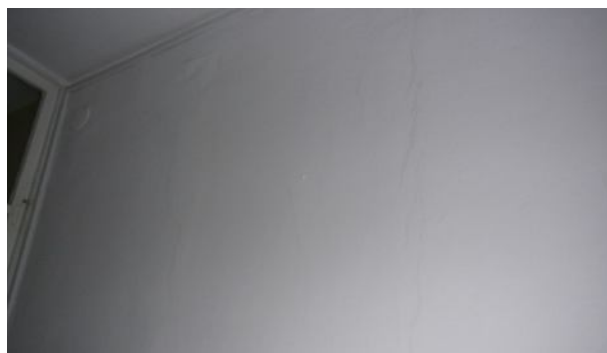
Fot.091



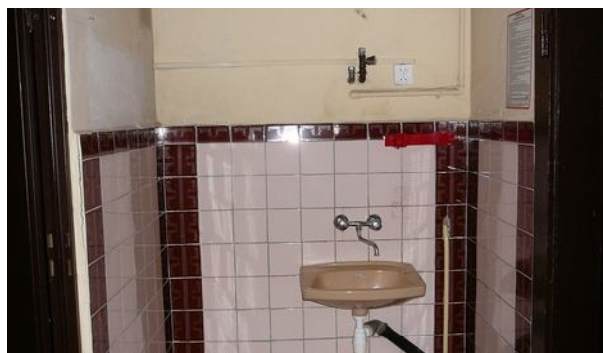
Fot.092



Fot.093



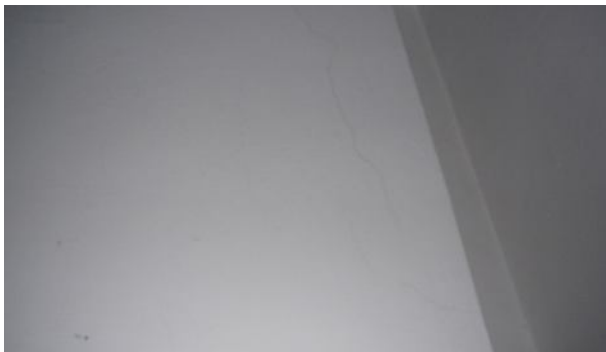
Fot.094



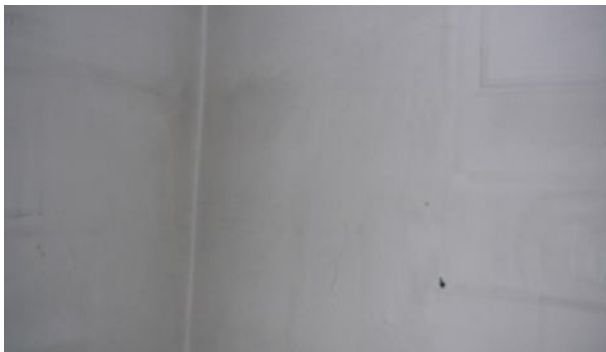
Fot.095



Fot.096



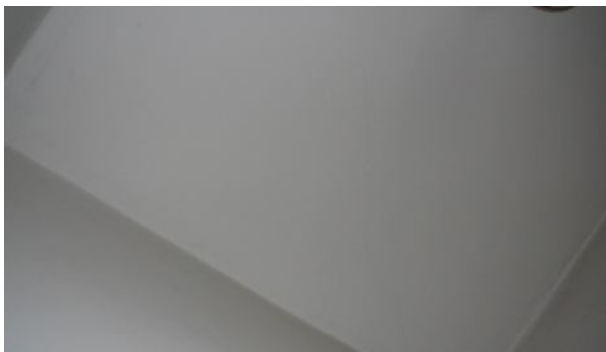
Fot.097



Fot.098



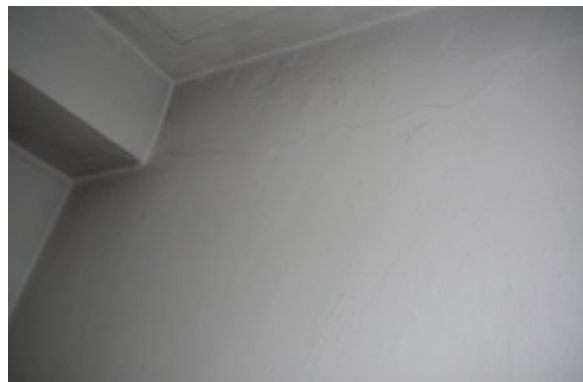
Fot.099



Fot.100



Fot.101



Fot.102



Fot.103



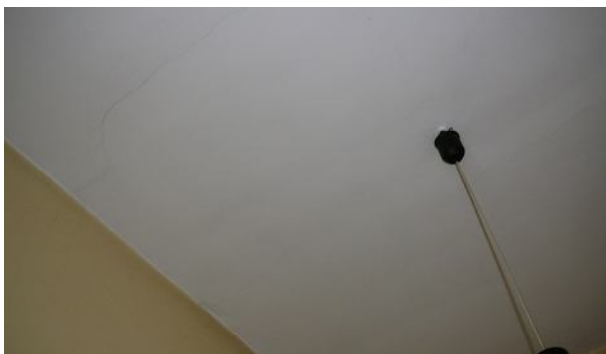
Fot.104



Fot.105



Fot.106



Fot.107



Fot.108



Fot.109



Fot.110



Fot.111



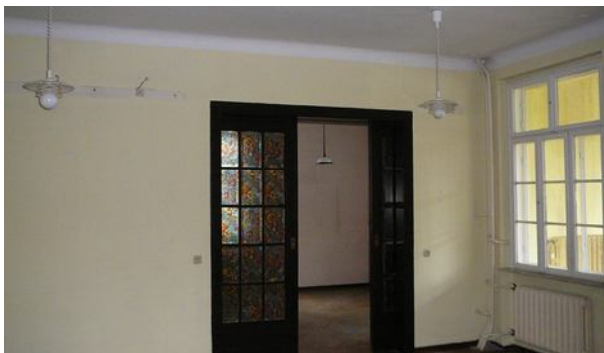
Fot.112



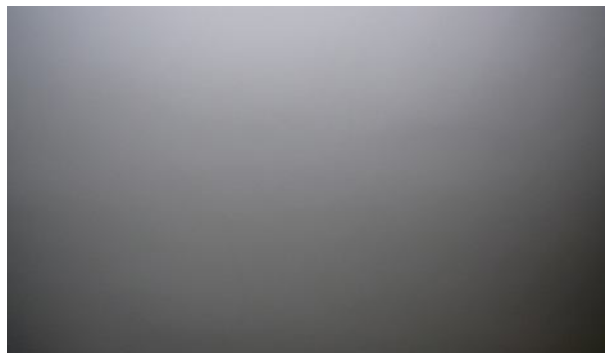
Fot.113



Fot.114



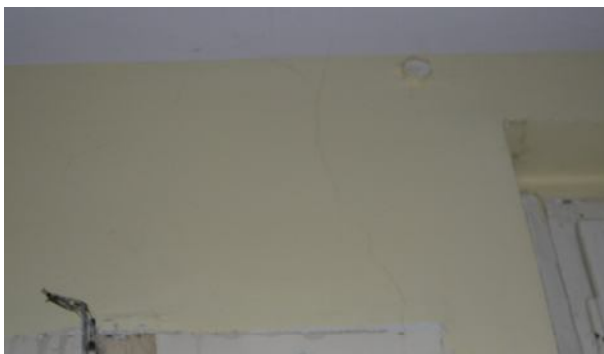
Fot.115



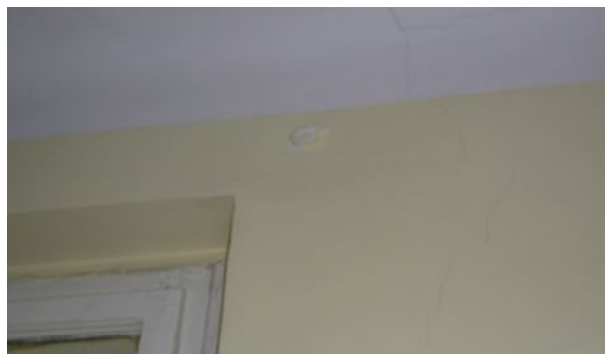
Fot.116



Fot.117



Fot.118



Fot.119



Fot.120



Fot.121



Fot.122



Fot.123



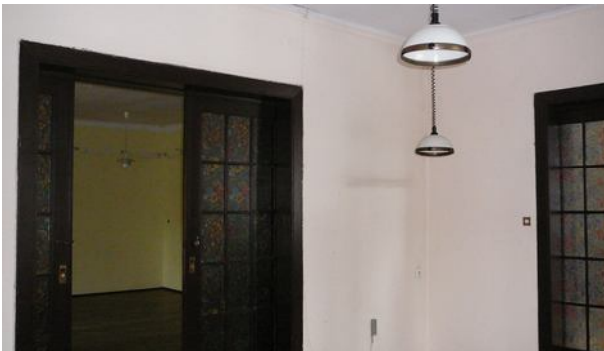
Fot.124



Fot.125



Fot.126



Fot.127



Fot.128



Fot.129



Fot.130



Fot.131



Fot.132



Fot.133



Fot.134



Fot.135



Fot.136



Fot.137



Fot.138



Fot.139



Fot.140



Fot.141



Fot.142



Fot.143



Fot.144



Fot.145



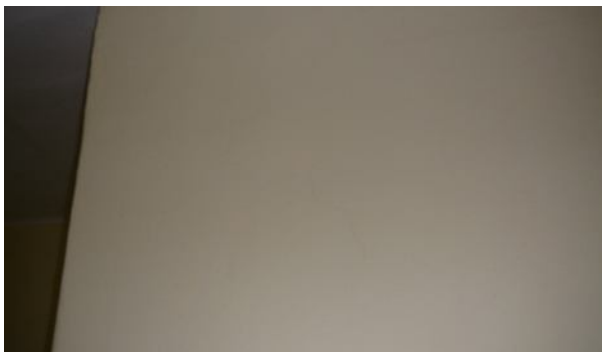
Fot.146



Fot.147_resize



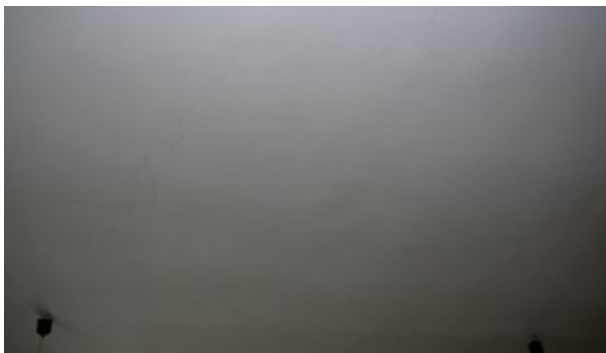
Fot.148_resize



Fot.149_resize



Fot.150_resize



Fot.151_resize



Fot.152_resize



Fot.153_resize



Fot.154_resize



Fot.155_resize



Fot.156_resize



Fot.157_resize



Fot.158_resize



Fot.159_resize



Fot.160_resize



Fot.161_resize



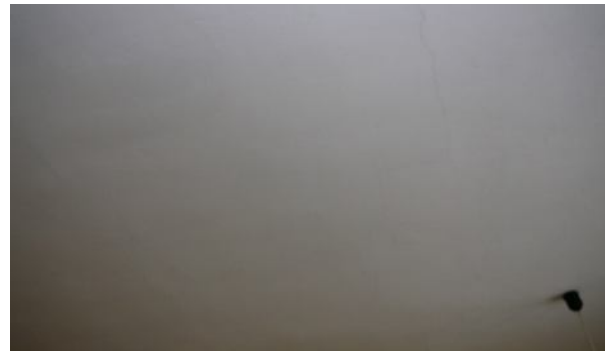
Fot.162_resize



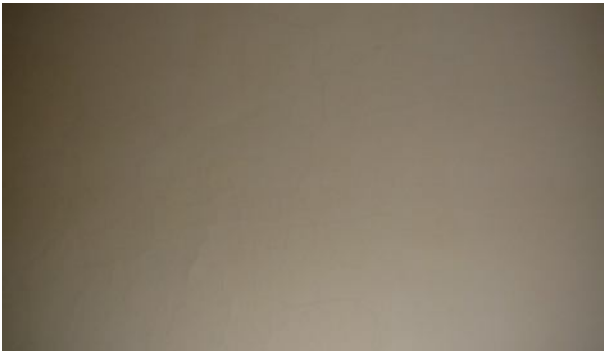
Fot.163_resize



Fot.164_resize



Fot.165_resize



Fot.166_resize



Fot.168_resize



Fot.169_resize



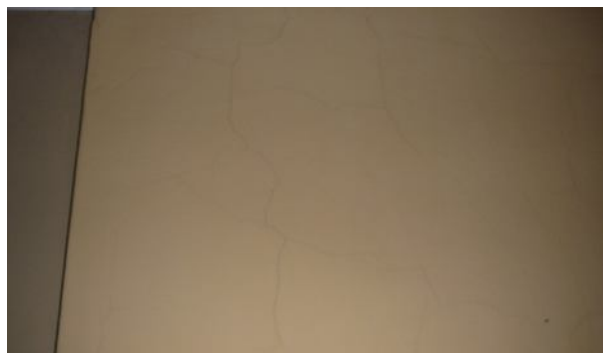
Fot.170_resize



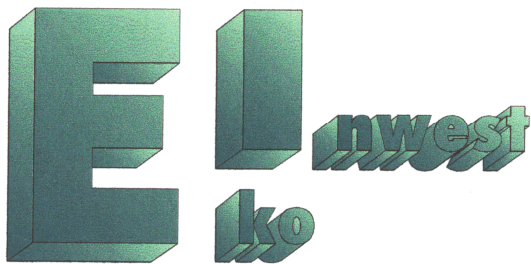
Fot.171_resize



Fot.172_resize



Fot.173_resize



Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji

EKOINWEST

40-551 Katowice, ul. Nasypowa 18A lok. 5

tel. 0-515 166 950, fax 0-32 301 46 90

e-mail: wyceny2@o2.pl

OPINIA TECHNICZNO EKONOMICZNA CZ.3

ZAKRES :

Ocena stanu technicznego pod kątem planowanej modernizacji i adaptacji dla celów biurowych. Odkrywki.

OBIEKT :

„Młodzieżowy Dom Kultury”

LOKALIZACJA :

Gliwice
ul. Rybnicka 29

AUTOR :

mgr inż. Lech Grabowski

Rzecznik Budowlany

nr 132/02/R/C

Uprawniony do oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i budowli oraz sieci i instalacji

Uprawnienia Budowlane w specjalności:

konstrukcyjno - budowlanej Nr 862/92

instalacyjno - inżynierskiej Nr 512/93

członek Śl.O.I.I.B.

Certified Commercial

Investment Member

CCIM No.12669



A Member of the CCIM Institute in Chicago an Affiliate of the NAR

Katowice, 14 maja 2013r.

Spis treści

1.	Dane formalno prawne	3
1.1.	Przedmiot opracowania	3
1.2.	Zakres opracowania	3
1.3.	Cel opracowania	3
1.4.	Podstawa prawna	3
1.5.	Podstawa merytoryczna	4
1.6.	Źródła informacji	4
1.7.	Warunki i ograniczenia	5
2.	Charakterystyka obiektu	6
2.1.	Budynek główny	6
3.	Analiza szczegółowa	7
3.1.	Metodologia postępowania	7
3.2.	Wizja lokalna	8
3.2.1.	Identyfikacja uszkodzeń	8
3.3.	Analiza uszkodzeń	19
3.3.1.	Zakres, charakter i przyczyny uszkodzeń	19
3.4.	Zakres robót naprawczych	23
3.5.	Kolejność realizacji robót naprawczych	25
4.	Podsumowanie	27
4.1.	Ograniczenia	27
5.	Załączniki	28
5.1.	Dokumentacja fotograficzna - CD	28
5.2.	Rzuty – wyciąg z inwentaryzacji	28
5.3.	Zaświadczenie o członkostwie w ŚOIIB	28

1. Dane formalno prawne

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opinii, opracowanej w niniejszym dokumencie jest budynek użytkowy zlokalizowany w Gliwicach przy ul.Rybnickiej 29, użytkowany dotychczas przez Młodzieżowy Dom Kultury, posadowiony na działce nr 286 obręb Trynek.

1.2. Zakres opracowania

Opiniowaniu podlega stan techniczny budynku w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i wykończeniowym stropu poddasza, I-go piętra, podłogi i ścian przyziemia w związku z ujawnionymi uszkodzeniami.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego oraz określenie zakresów robót naprawczych niezbędnych do wykonania celem przywrócenia stanu poprzedniego, wolnego od uszkodzeń, polegającego na odzyskaniu przez budynek posiadanych wcześniej parametrów konstrukcyjnych, użytkowych i estetycznych.

1.4. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r - Kodeks Cywilny z późn.zm.,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. z późn.zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami

1.5. Podstawa merytoryczna

- Wizja lokalna oraz szczegółowe oględziny przeprowadzone w miejscu lokalizacji w dniach od 08.03 do 15.03. oraz 10.05.2013r.
- Opracowanie pn.”Inwentaryzacja budowlana” autorstwa inż. Janusza Białego sporządzone dnia 11.05.2007r.
- Protokół pięcioletniej kontroli technicznej sprawności elementów budynku – przegląd z dnia 15 marca 2006r.
- Protokół rocznej kontroli technicznej sprawności elementów budynku – przegląd z dnia 30 maja 2012r.
- Książka obiektu budowlanego
- Szczegółowe informacje uzyskane od przedstawicieli Dysponenta budynków

1.6. Źródła informacji

- Arkady – „Budownictwo ogólne”
- W.Żenczykowski – „Budownictwo ogólne”
- L.Pierzchlewicz, R.Jarmontowicz – „Budynki murowane”
- St.Zaleski – „Remonty budynków mieszkalnych” – Arkady
- Arkady, praca zbiorowa – „Słabe miejsca w budynkach”
- B.Zyska – „Zagrożenia biologiczne w budynkach”
- J.Ważny, J.Karyś – „Ochrona budynków przed korozją biologiczną”
- WACETOB – „Zużycie obiektów budowlanych”
- Materiały z seminariów naukowo – technicznych ŚIOIIB
- Materiały z konferencji problemowych naukowo – technicznych organizowanych przez PZITB

1.7. Warunki i ograniczenia

- Opinię sporządzono według stanu na dzień 10 maja 2013r. oraz obowiązujących przepisów prawa
- Opracowanie służy jedynie do celu określonego w pkt. 1.3,
- Do dnia opracowania opinii nie otrzymano wyników przeprowadzonych badań geotechnicznych gruntu, w związku z powyższym precyzyjne określenie wymagań dotyczących ochrony przeciw-wodnej obiektu będzie możliwe po ich otrzymaniu.
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swojej opinii wad fizycznych i prawnych przedmiotu opinii, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin i badań ani na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego i Właściciela dokumentów, informacji oraz materiałów.

2. Charakterystyka obiektu

2.1. Budynek główny

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem użyteczności publicznej wykorzystywanym w przeszłości na działalność Młodzieżowego Domu Kultury. Jest to obiekt wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczony, posiadający nieużytkowe poddasze, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Budynek posiada wielospadowy dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką. Budynek wzniesiony był w pierwszej połowie XX w. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną sanitarną, co z zasilaniem własnym na opał stały.

Teren nieruchomości jest ogrodzony, częściowo utwardzony kostką betonową, uzbrojony w kanalizację deszczową,

Parametry techniczne

Powierzchnia działki	- 5 163 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 663,02 m ²
w tym: Pow. użytkowa piwic	- 203,60 m ²
Pow. użytkowa parteru	- 235,87 m ²
Pow. użytkowa I piętra	- 223,55 m ²

Konstrukcja i wykończenie

Dach	- konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu	- dachówka ceramiczna
Stropy	- konstrukcja drewniana
Schody międzykond.	- konstrukcja drewniana
Ściany	- murowane z cegły
Stolarka okienna	- PCV (nowa)
Stolarka drzwiowa	- drewniana (stara)
Tynki ścian	- cementowo-wapienne
Malowania	- f.emulsyjna, lamperia, płytki ceram.
Posadzki	- parkiet, panele drewnopodobne, wykł. PCV, wykł.dywanowa, płytki ceram.

3. Analiza szczegółowa

3.1. Metodologia postępowania

Realizując cel opinii jakim jest:

- ocena stanu technicznego oraz określenie zakresów robót naprawczych niezbędnych do wykonania celem przywrócenia stanu poprzedniego, wolnego od uszkodzeń, polegającego na odzyskaniu przez budynek posiadanych wcześniej parametrów konstrukcyjnych, użytkowych i estetycznych
przyjęto następujący tok postępowania:

- **Wizja lokalna**

przeprowadzenie powtórnych oględzin budynku obejmujących:

- Identyfikację uszkodzeń
- Wykonanie odkrywek
- Sporządzenie dokumentacji fotograficznej
- Sporządzenie dokumentacji opisowej nieprawidłowości

- **Analiza uszkodzeń**

Przeprowadzenie analizy uszkodzeń pod kątem:

- Zakresu, charakteru i przyczyn powstania
- Zakresu robót naprawczych

3.2. Wizja lokalna

3.2.1. Identyfikacja uszkodzeń

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej obejmującej przegląd budynków stwierdzono występowanie poniżej wymienionych usterek:

BUDYNEK GŁÓWNY - PODDASZE

Część północna – lewa strona

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie stropu poddasza.

- Fot.1, 2** Widok wewnętrznego narożnika ze śladami masywnej korozji biologicznej deskowej podłogi stropu belkowego w obrębie styku z murlatą i opartymi na niej krokwiemi. Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba
- Fot.3, 6** Druga belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana prawie w całości przekroju.
- Fot.4, 5** Pierwsza belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana w całości przekroju.
- Fot.7, 8** Widok j.w. pierwszej i drugiej belki nośnej stropu belkowego, zapadniętych w obrębie miejsc oparcia w gniazdach ściennych. Wypełnienie przestrzeni stropu żużlem. Zapadnięcie się odeskowania sufitu.

Część północna – prawa strona

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie stropu poddasza i więźby dachowej. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej.

Fot.9, 10 Widok wewnętrznego narożnika ze śladami masywnej korozji biologicznej deskowej podłogi stropu belkowego w obrębie styku z murlatą i opartymi na niej krokwiemi. Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba oraz płatów grzybniowych

Fot.11, 12 Rozległe ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba oraz płatów grzybniowych. Świeże ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – kopczyki mączki drzewnej wysypujące się z żerowiska w wyżej położonych elementach więźby.

Fot.13,14 Druga i trzecia belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana włąbnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania.

Fot.17,18 Druga belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana włąbnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana w całości przekroju w obrębie miejsc oparcia w gnieździe ściennym.

Fot.19,20 Trzecia belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana włąbnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana w całości przekroju w obrębie miejsc oparcia w

gnieździe ściennym. Ślady korozji na styku murłaty z drugą i trzecią skorodowaną belką stropu.

Fot.21 Murłata masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem

Fot.22 Murłata, rozpadająca się – fragmenty odspojonego pod niewielkim naciskiem drewna

Część zachodnia – środek

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie stropu poddasza.

Fot.15,16 Widok deskowej podłogi stropu belkowego w obrębie styku z murłatą i opartymi na niej krokiewiami ze śladami korozji biologicznej. Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieuszczelnnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady grzybni powierzchniowych grzyba

Fot.23,24 Belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona powierzchniowo na brunatno, posiadająca liczne, głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem. Ślady żerowania owadów w drewnie stropu – otwory wejściowe i żerowiska.

Część zachodnia – strona południowa

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie stropu poddasza i więźby dachowej. Miejsce zapadnięcia się stropu poddasza wraz z jego perforacją.

Fot.25 Widok wewnętrznego narożnika ze śladami masywnej korozji biologicznej deskowej podłogi stropu belkowego w obrębie

styku ze ścianą południową. Ślady długotrwałego, masywnego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba

Fot.26 Druga belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana prawie w całości przekroju w obrębie przęsła.

Fot.27,31 Pierwsza belka nośna stropu belkowego masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a pobrane jego fragmenty można rozetrzeć na proszek. Belka miejscowo skorodowana w całości przekroju. Ślady daleko posuniętej korozji odeskowania sufitu.

Fot.28 Widok belki podwalinowej przenoszącej obciążenia ze słupka podpierającego krokiew koszową więźby. skorodowana wgłębnie, posiadająca liczne, głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem. Odspojone fragmenty drewna można rozetrzeć na proszek.

Fot.29,30 Belka j.w. – szczegół korozji w obrębie odspojenia

Fot. 31 Belka j.w. – szczegół korozji w obrębie odspojenia. Ślady długotrwałego, masywnego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba – w obrębie elementów podłogi deskowej.

Część wschodnia – środek

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie więźby dachowej.

Fot.32 Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba

Fot.33 Murłata masywnie skorodowana wgłąbnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a jego fragmenty można rozetrzeć na proszek.

Część południowa – środek

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie więźby dachowej.

Fot.34 Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba

Fot.35 Murłata masywnie skorodowana wgłąbnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a jego fragmenty można rozetrzeć na proszek.

Część południowa – środek

Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej.

Fot.36 Widok na miejsce oparcia krokwi na murłacie

Fot.37 Krokiew. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska.

Elementy więźby dachowej

Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej.

Fot.38 Widok na miejsce oparcia słupa na skorodowanej belce podwalinowej. Świeża mączka drzewna i ślady żerowisk owadów

Fot.39 Słup. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna

Fot.40 Belka podwalinowa. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna

Fot.41 Belka podwalinowa. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – otwory wejściowe

Fot.42 Widok na miejsce oparcia słupa na skorodowanej belce podwalinowej. Świeża mączka drzewna i ślady żerowisk owadów

Fot.43,44 Słup. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna

Fot.45 Widok na szczegół oparcia krokwi koszowej na krzyżowaniu płatwi i słupie. Ślady zawilgocenia spowodowanego nieuszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia. Ślady korozji wgłębnej, przebarwienia na brunatno, liczne, bardzo głębokie spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem

Fot.46 Słup j.w.. Ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna

Fot.47 Widok na szczegół oparcia krokwi koszowej na krzyżowaniu płatwi i słupie. Ślady korozji wgłębnej, przebarwienia na brunatno, liczne, bardzo głębokie spękania. Zgnilizna

- Fot.48** Widok na szczegół oparcia krokwi koszowej na krzyżowaniu płatwi i słupie. Płatew - ślady korozji wgłębnej, przebarwienia na brunatno, liczne, bardzo głębokie spękania struktury wewnętrznej drewna. Zgnilizna
- Fot.49** Widok na miejsce oparcia słupa na skorodowanej belce podwalinowej.
- Fot.50** Słup j.w. - ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna
- Fot.51** Belka podwalinowa j.w. - ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna
- Fot.52** Widok na miejsce oparcia słupa podpierającego krokiew koszową na belce skorodowanej podwalinowej. Świeża mączka drzewna
- Fot.53** Belka podwalinowa j.w. - ślady żerowania owadów w drewnie więźby dachowej – żerowiska i świeża mączka drzewna

Część południowa – strona wschodnia

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie więźby dachowej.

- Fot.54** Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieszczelnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady świeżych grzybni powierzchniowych grzyba
- Fot.55** Murlata masywnie skorodowana wgłębnie, przebarwiona na brunatno, posiadająca liczne, bardzo głębokie pryzmatyczne spękania. Drewno łatwo rozpada się pod nawet niewielkim naciskiem a jego fragmenty można rozetrzeć na proszek.

BUDYNEK GŁÓWNY – PIĘTRO

Część północna – lewa strona

Mikrobiologiczny rozkład struktury drewna w obrębie stropu poddasza.

- Fot.56,57** Widok sufitu ze śladami masywnej korozji biologicznej tynku, odeskowania sufitu oraz belki nośnej stropu belkowego nad biegiem schodowym. Ślady długotrwałego zawilgocenia spowodowanego nieuszczelnnością pokrycia dachowego, ślady przebarwienia, ślady zgnilizny

BUDYNEK GŁÓWNY – PARTER

Pom.1.12

Ślady po masywnym zalaniu sufitu

- Fot.58** Widok sufitu ze śladami masywnego zalania w miejscu odpowiadającym awarii pokrycia dachu i stropu poddasza.
- Fot.59** Szczegół narożnika sufitu pomieszczenia po usunięciu tynku. Pozostawiona trzcina stanowiąca część nośną tynku jest sucha, bez śladów korozji mikrobiologicznej. Odeskowanie podsufitki bez śladów korozji. Zaciek i przebarwienie występują jedynie w obrębie tynku sufitu.
- Fot.60** Szczegół sufitu pomieszczenia po usunięciu tynku. Pozostawiona trzcina stanowiąca część nośną tynku jest sucha, bez śladów korozji mikrobiologicznej. Odeskowanie podsufitki bez śladów korozji. Zaciek i przebarwienie występują jedynie w obrębie tynku sufitu.

BUDYNEK GŁÓWNY – PIWNICA

Pom.0.1

Masywne zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych w pasie przypodłogowym. Korozja mikrobiologiczna

Fot.61 Widok masywne zawilgoconego pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych. Ślady po nawierconych niegdyś otworach do osuszania.

Fot.62,63 Ślady po nawierconych niegdyś otworach do osuszania.

Fot.64,65 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania.

Pom.0.9

Masywne zawilgocenia ścian zewnętrznych i wewnętrznych w pasie przypodłogowym. Korozja mikrobiologiczna

Fot.66 Widok masywne zawilgoconego pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych. Ślady po nawierconych niegdyś otworach do osuszania.

Fot.67-71 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania.

Fot.76-81 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania. Szczegóły czopowań.

Fot.82-85 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania. Głębokości otworów – od 24 do 28 cm.

Fot.72 Widok odkrywki wykonanej w obrębie posadzki.

Fot.73 Szczegół pozostałości po pierwotnej izolacji poziomej ścian piwnicznych zewnętrznych. Pas zaczernienia bez śladów

wkładek wzmacniających - usytuowany na głębokości 6 cm poniżej wierzchu posadzki

Fot.74,75 Widok odkrywki wykonanej w obrębie posadzki. Warstwa wypełniająca

Fot.86-89 Widok odkrywki wykonanej w obrębie posadzki. Grubości warstw – posadzka cementowa o gr.5 cm
wypełnienie – gruz + piasek o gr.12 cm
betonowa warstwa podkładowa o gr.10 cm

Fot.90 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania. Wysokość nawiercania ok.30 cm nad posadzką.

Fot.91 Powierzchniowo zaczopowane, niewypełnione wewnątrz, nawiercone niegdyś otwory do osuszania. Rozstaw otworów co ok.22 cm

Fot.92 Widok masywne zawilgoconego pasa przypodłogowego ścian zewnętrznych. Ślady po nawierconych niegdyś otworach do osuszania. Odkrywka w posadzce.

Fot.93 Ślady rozwoju korozji mikrobiologicznej pod warstwą wykładziny podłogowej – grzyby pleśnie.

Pom.0.7

Masywne zawilgocenia ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym. Korozja mikrobiologiczna

Fot.94 Widok masywne zawilgoconego pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych na styku z pom.06 (kotłownią). Masywna korozja tynków ścian. Ślady rozwoju kultur mikrobiologicznych

Pom.0.4

Masywne zawilgocenia ścian wewnętrznych w pasie przypodłogowym. Korozja mikrobiologiczna

Fot.95-97 Widok masywne zawilgoconego pasa przypodłogowego ścian wewnętrznych na styku z pom.05 (kotłownią). Ślady po nawierconych niegdyś otworach do osuszania. Masywna korozja tynków ścian. Ślady rozwoju kultur mikrobiologicznych

3.3. Analiza uszkodzeń

3.3.1. Zakres, charakter i przyczyny uszkodzeń

W związku z dokonanymi powtórными oględzinami miejsc posiadających największe uszkodzenia, wskazanymi w opinii wstępnej, potwierdzono występowanie w budynku uszkodzeń o poniższej genezie:

PODDASZE

Konstrukcja więźby dachowej

A.1. Zawilgocenia oraz zniszczenia fragmentów konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem zalewania wodami opadowymi.

Pierwotną przyczyną ujawnionych zniszczeń jest utrata szczelności przez zużyte w wysokim stopniu i miejscami zniszczone pokrycie dachowe.

Konsekwencją utraty szczelności jest zawilgocenie elementów konstrukcji drewnianych i ogólne podniesienie wilgotności w obrębie pomieszczenia poddasza.

Zniszczenie drewna konstrukcji nośnej dachu (głównie w obrębie oparcia krokwi na murlatach) jest wynikiem mikrobiologicznego rozkładu jego struktury pod wpływem zgnilizny, będącej konsekwencją porażenia drewna przez kultury grzybów domowych i bakterii.

Zgnilizną brunatną, z jaką mamy do czynienia, wywołują grzyby domowy właściwy (*Serpula lacrymans*) oraz grzyb domowy biały (*Fibroporia Vaillantii*) – grzyby należące do I-szej pod względem szkodliwości grupy grzybów.

W przypadku elementów konstrukcji więźby dachowej w dolnej jej strefie (oparcia krokwi na murlatach) mamy do czynienia z korozją biologiczną stopnia II-go i III-go.

A.2. Zniszczenia fragmentów konstrukcji nośnej dachu będące skutkiem korozji biologicznej.

Zniszczenie drewna konstrukcji nośnej dachu (głównie w obrębie słupów, belek podwalinowych i płatwi) będące skutkiem biologicznego rozkładu jego struktury jest konsekwencją porażenia drewna przez owady żerujące w nim.

Sądząc na podstawie charakterystycznych cech żerowisk i otworów wylotowych postaci doskonałych owadem żerującym w drewnie jest spuszczel pospolity (*Hylotrupes bajulus*) – jeden z najgroźniejszych szkodników wśród owadów niszczących drewniane budowle w Europie. W pomieszczeniach zamkniętych lub osłoniętych dachem larwy spuszczela żerują w zewnętrznej strefie bielu, przerabiając go na mączkę i pozostawiając tylko cienką ściankę utrzymującą zawartość.

Konstrukcja stropu

A.3. Zawilgocenia oraz zniszczenia fragmentów konstrukcji nośnej stropów będące skutkiem zalewania wodami opadowymi.

Pierwotną przyczyną ujawnionych zniszczeń jest utrata szczelności przez zużyte w wysokim stopniu i miejscami zniszczone pokrycie dachowe.

Konsekwencją utraty szczelności jest zawilgocenie elementów konstrukcji drewnianych i ogólne podniesienie wilgotności w obrębie pomieszczenia poddasza.

Zniszczenie drewna konstrukcji stropu jest wynikiem mikrobiologicznego rozkładu jego struktury pod wpływem zgnilizny brunatnej i szarej, będącej konsekwencją porażenia drewna przez kultury grzybów domowych i bakterii.

Zgnilizną brunatną, z jaką mamy do czynienia, wywołują grzyb domowy właściwy (*Serpula lacrymans*) oraz grzyb domowy biały (*Fibroporia Vaillantii*) – grzyby należące do I-szej pod względem szkodliwości grupy grzybów.

W przypadku elementów konstrukcji stropu mamy do czynienia z korozją biologiczną stopnia II-go i III-go.

PODPIWNICZENIE

Ściany zewnętrzne

A.4. Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem kontaktu wodami opadowymi penetrującymi w gruncie

Pierwotną przyczyną powstania zawilgoceń w ścianach zewnętrznych jest niesprawna izolacja pionowa ścian.

Ponadto, przeprowadzona kilka lat temu próba odtworzenia izolacji pionowej ścian zewnętrznych została przeprowadzona w wadliwy sposób skutkujący pogłębieniem się procesu zawilgocenia ścian ponieważ:

- roboty nie obejmowały całego obwodu budynku, brak ciągłości
- ściany budynku zostały obłożone folią kubelkową bez wykonania pełnej warstwy izolacyjnej ścian
- luźno zasypane wykopy wykonane w trakcie prowadzenia robót spowodowały dodatkowy napływ wód opadowych z terenu

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

A.5. Zawilgocenia ścian i podłóg będące skutkiem podciągania kapilarnego wód penetrujących w gruncie

Pierwotną przyczyną powstania zawilgoceń w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych jest niesprawna izolacja pozioma ścian.

Jak pokazała wykonana odkrywka:

- podłoga na gruncie nie posiadała żadnej warstwy hydroizolacyjnej poziomej
- ściana zewnętrzna posiadała szczątki dawnej izolacji poziomej w postaci powłokowej, bez żadnej wkładki

Ponadto, przeprowadzona kilka lat temu próba odtworzenia izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji została przeprowadzona w wadliwy sposób skutkujący pogłębieniem się procesu zawilgocenia ścian ponieważ:

- jak pokazała rzeczywistość podciąganie kapilarne występowało nadal
- otwory wykonane zostały na wysokości ok.30 cm nad posadzką i nie została połączona izolacja pozioma pod posadzkowa (bo jej w ogóle nie było)
- otwory wykonane zostały zbyt płytko (nawet zakładając, że w ścianach zewnętrznych drugostronnie też były wykonane), bo na głębokość ok.24 – 28 cm, co przy grubości ściany 51 cm nie gwarantuje wykonania ciągłej przepony na całej szerokości muru

Tynki ścian zewnętrznych i wewnętrznych

A.6. Porażenie tynków ścian i podłóg korozją biologiczną będące skutkiem masywnego zawilgocenia

Pierwotną przyczyną powstania zawilgocień w ścianach jest niesprawna izolacja pozioma ścian oraz izolacja pionowa ścian zewnętrznych.

Konsekwencją braku szczelności przegród ściennych jest ich zawilgocenie i ogólne podniesienie wilgotności w obrębie pomieszczeń piwnicznych.

Zniszczenie tynków jest wynikiem mikrobiologicznego rozkładu jego struktury pod wpływem rozwoju kultur grzybów pleśniowych, pleśni i bakterii wegetujących na wilgotnych okładzinach ściennych.

3.4. Zakres robót naprawczych

W związku z dokonanymi powtórными oględzinami miejsc posiadających największe uszkodzenia, wskazanymi w opinii wstępnej, analizie zakresu, charakteru i przyczyn ich występowania, określono zakresy robót naprawczych niezbędnych do wykonania celem przywrócenia materiałom i elementom konstrukcji budynku wymaganych przepisami cech i właściwości. Niezbędnym jest wykonanie następującego zakresu robót naprawczych, poza robotami wyszczególnionymi w 1-szej części opracowania:

BUDYNEK GŁÓWNY

- Wymiana uszkodzonych korozją biologiczną elementów konstrukcyjnych dachu – murałów, krokwi,
- Wymiana porażonych przez owady elementów konstrukcyjnych dachu – słupów, belek podwalinowych,
- Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie pasa oparcia murałów, bądź wymiana skorodowanych biologicznie części ścianek kolankowych
- Wymiana uszkodzon korozją biologiczną elementów konstrukcyjnych stropu poddasza wraz ze wszystkimi zagrzybionymi elementami – podłogą deskową poddasza, podbitką deskową sufitu, wypełnieniem
- Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie pasa ściennego wokół stropu poddasza, gniazd belek stropowych
- Usunięcie skorodowanych biologicznie i chemicznie tynków wewnętrznych ścian kondygnacji piwnicznej
- Wykonanie osuszenia ścian i podłóg kondygnacji piwnicznej
- Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie pasa ściennego (przeciwko grzybom, grzybom pleśniowym, pleśniom)
- Wykonanie izolacji pionowej piwnicznych ścian zewnętrznych,

- Wykonanie termoizolacji piwnicznych ścian zewnętrznych,
- Wykonanie drenażu opaskowego całej bryły budynku (do potwierdzenia po uzyskaniu wyników badań geotechnicznych)
- Uregulowanie powierzchniowego spływu wód opadowych wokół budynku
- Wykonanie izolacji poziomej piwnicznych ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie podłóg piwnicznych (przeciwko grzybom, grzybom pleśniowym, pleśniom)
- Wykonanie izolacji poziomej podłóg piwnicznych z połączeniem ich z izolacją poziomą ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie termoizolacji podłóg piwnicznych,
- Wykonanie posadzek piwnicznych
- Wykonanie tynków ścian i sufitów w piwnicy

3.5. Kolejność realizacji robót naprawczych

W związku z koniecznością wykonania remontu budynku, obejmującego również remont odgrzybieniuowy, zaleca się przeprowadzenie robót w następujących sekwencjach:

I-szy etap

REMONT ODGRZYBIENIOWY PODPIWNICZENIA

Okres realizacji – miesiące wiosenno-letnie (maj – wrzesień)

1. Wykonanie wykopu wokół budynku do poziomu posadowienia (co najmniej 5 cm powyżej poziomu posadowienia)
2. Usunięcie skorodowanych biologicznie i chemicznie tynków wewnętrznych ścian kondygnacji piwnicznej
3. Wykonanie osuszenia ścian i podłóg kondygnacji piwnicznej (oprócz osuszania naturalnego i absorpcyjnego zalecane jest przeprowadzenie końcowego osuszania mikrofalowego, z wykorzystaniem sterylizującego działania energii pola elektromagnetycznego)
4. Przeprowadzenie robót odgrzybieniuowych i impregnacyjnych w obrębie pasa ściennego (przeciwko grzybom, grzybom pleśniowym, pleśniam)
5. Wykonanie izolacji poziomej piwnicznych ścian zewnętrznych i wewnętrznych (zaleca się wykorzystanie metody termoiniekcji)
6. Wykonanie izolacji pionowej piwnicznych ścian zewnętrznych,
7. Wykonanie drenażu opaskowego całej bryły budynku (do potwierdzenia po uzyskaniu wyników badań geotechnicznych)
8. Wykonanie termoizolacji piwnicznych ścian zewnętrznych,
9. Uregulowanie powierzchniowego spływu wód opadowych wokół budynku
10. Przeprowadzenie robót odgrzybieniuowych i impregnacyjnych w obrębie podłóg piwnicznych (przeciwko grzybom, grzybom pleśniowym, pleśniam)
11. Wykonanie izolacji poziomej podłóg piwnicznych z połączeniem ich z izolacją poziomą ścian zewnętrznych i wewnętrznych

II-gi etap

REMONT ODGRZYBIENIOWY PODDASZA WRAZ Z REMONTEM GŁÓWNYM

- 12.**Wymiana uszkodzonych korozją biologiczną elementów konstrukcyjnych dachu – murałat, krokwi,
- 13.**Wymiana porażonych przez owady elementów konstrukcyjnych dachu – słupów, belek podwalinowych,
- 14.**Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie pasa oparcia murałat, bądź wymiana skorodowanych biologicznie części ścianek kolankowych
- 15.** Wymiana uszkodzon korozją biologiczną elementów konstrukcyjnych stropu poddasza wraz ze wszystkimi zagrzybionymi elementami – podłogą deskową poddasza, podbitką deskową sufitu, wypełnieniem
- 16.**Przeprowadzenie robót odgrzybieniovych i impregnacyjnych w obrębie pasa ściennego wokół stropu poddasza, gniazd belek stropowych
- 17.**Wykonanie termoizolacji podłóg piwnicznych,
- 18.**Wykonanie posadzek piwnicznych
- 19.**Wykonanie tynków ścian i sufitów w piwnicy

4. Podsumowanie

4.1. Ograniczenia

- Niniejszą opinię wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- Opinię sporządzono według stanu na dzień 10.05.2013r. oraz obowiązujących przepisów
- Opracowanie służy jedynie do celu określonego w pkt. 1.3,
- Wykorzystywanie dla innych celów lub udostępnienie osobom trzecim jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Autora
- Zabronione jest powielanie, publikowanie lub rozpowszechnianie opracowania w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody Autora
- Autor opracowania nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie w swojej opinii wad fizycznych i prawnych przedmiotu opinii, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu oględzin i badań ani na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę dokumentów, informacji oraz materiałów.

mgr inż. Lech Grabowski

Rzecznik Budowlany
nr 132/02/R/C

Uprawniony do oceniania i badania stanu technicznego
wszelkich budynków i budowli oraz sieci i instalacji

Uprawnienia Budowlane w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej Nr 862/92
instalacyjno - inżynierskiej Nr 512/93

członek Ś.O.I.I.B.

Certified Commercial
Investment Member
CCIM No.12669



A Member of the CCIM Institute in Chicago an Affiliate of the NAR

5. Załączniki

5.1. Dokumentacja fotograficzna - CD

5.2. Rzuty – wyciąg z inwentaryzacji

5.3. Zaświadczenie o członkostwie w ŚOIIB



Katowice, 18 grudnia 2012 r.

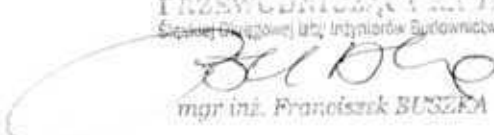
Pan Lech Grabowski

ZAŚWIADCZENIE

Pan Grabowski Lech

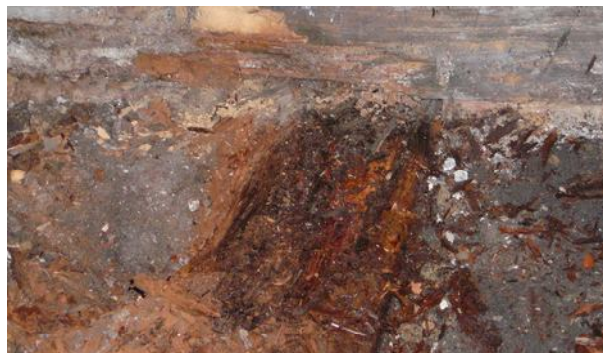
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjny **SLK/BO/7345/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 31.12.2013 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Franciszek BUSZKA

40-026 KATOWICE ul. Podgórna 4 tel./fax 32 2554552, 32 6080722 e-mail: biuro@slk.pilb.org.pl www.slk.pilb.org.pl







Fot.25_resize



Fot.26_resize



Fot.27_resize



Fot.28_resize



Fot.29_resize



Fot.30_resize



Fot.31_resize



Fot.32_resize



Fot.33_resize



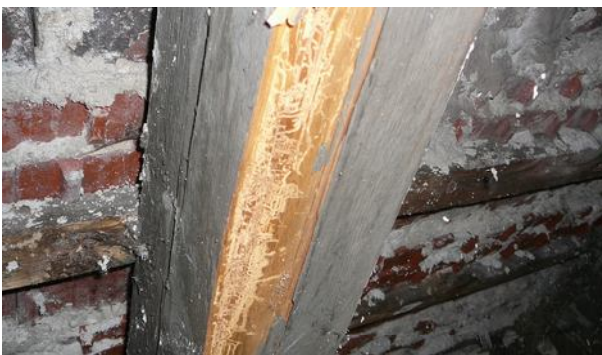
Fot.34_resize



Fot.35_resize



Fot.36_resize



Fot.37_resize



Fot.38_resize



Fot.39_resize



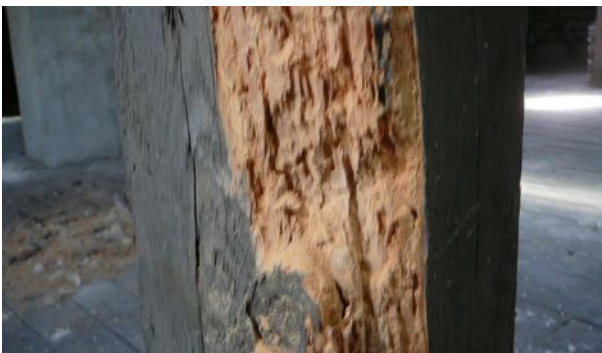
Fot.40_resize



Fot.41_resize



Fot.42_resize



Fot.43_resize



Fot.44_resize



Fot.45_resize



Fot.46_resize



Fot.47_resize



Fot.48_resize



Fot.49_resize



Fot.50_resize



Fot.51_resize



Fot.52_resize



Fot.53_resize



Fot.54_resize



Fot.55_resize



Fot.56_resize



Fot.57_resize



Fot.58_resize



Fot.59_resize



Fot.60_resize



Fot.61_resize



Fot.62_resize



Fot.63_resize



Fot.64_resize



Fot.65_resize



Fot.66_resize



Fot.67_resize



Fot.68_resize



Fot.69_resize



Fot.70_resize



Fot.71_resize



Fot.72_resize



Fot.73_resize



Fot.74_resize



Fot.75_resize



Fot.76_resize



Fot.77_resize



Fot.78_resize



Fot.79_resize



Fot.80_resize



Fot.81_resize



Fot.82_resize



Fot.83_resize



Fot.84_resize



Fot.85_resize



Fot.86_resize



Fot.87_resize



Fot.88_resize



Fot.89_resize



Fot.90_resize



Fot.91_resize



Fot.92_resize



Fot.93_resize



Fot.94_resize



Fot.95_resize



Fot.96_resize



Fot.97_resize

IX. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pismo Wydziału Planowania Przestrzennego UM w Gliwicach PP.6727.1.13.2014 z dnia 28 stycznia 2014 r.
- Informacja w sprawie położenia działki 286 poza obszarem górniczym, pismo GLI.5141.238.2014.Za/SI, L.dz. 31153/06/2014 z dnia 13 czerwca 2014 r.
- Postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w sprawie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sprawie braku zachowania minimalnej odległości bliższej krawędzi jezdni drogi pożarowej względem ścian budynku, pismo WZ.5595.4.35.2014.AS z dnia 12 czerwca 2014 r.
- Decyzja Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie zgody na odstępowanie od wysokości dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego, pismo NS-NZ.9027.7.21.2014.AW z dnia 18 czerwca 2014 r.
- Postanowienie Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w sprawie opinii o wniosku, pismo Kt-51340-Bp-075/14 z dnia 4 czerwca 2014 r.
- Postanowienie Okręgowego Inspektora Pracy w Katowicach w sprawie niezajęcia stanowiska, pismo Kt-51340-Bp-075/14 z dnia 4 czerwca 2014 r.



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

PP.6727.1.13.2014

Gliwice, 28.01.2014 r.

nr kor. UM-50686/2014



**9780 ARCHITEKCI HOMIŃSKI
JEZERSKI SP. J**

ul. POMORSKA 8/ 2
30-039 KRAKÓW

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Planowania
Przestrzennego**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 238 54 00
Fax +48 32 238 54 01
pp@um.gliwice.pl

Dotyczy: informacji w sprawie przeznaczenia terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący ww. sprawy, Urząd Miejski w Gliwicach, Wydział Planowania Przestrzennego informuje, że zgodnie z ustaleniami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481)*, teren położony w Gliwicach przy ul. Rybnickiej, obejmujący działkę **nr 286, obręb Trynek** oznaczony jest symbolami:

- **13 U** - co oznacza:
Tereny usług różnych – istniejące

oraz w niewielkim fragmencie

- **018 KDG 1/2-1/4** (ul. Nowo Rybnicka) - co oznacza:
Tereny ulic głównych – projektowanych

Ponadto budynek przy ul. Rybnickiej 29 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. Przedmiotowy teren dodatkowo znajduje się w strefie ograniczonej wysokości zabudowy określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

Inspektor

Tomasz Ambrozik

W załączeniu:

1. Wrys z planu – 1 strona A4
2. Wypis z planu – 5 stron A4
3. Legenda

Urząd Miejski
w Gliwicach
Wydział Planowania
Przestrzennego

Inspektor

Tomasz Ambrozik

Pobrano opłatę skarbową w wysokości *500*

Na podstawie załącznika do ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Dz. U. z 2006 r. Nr225 poz. 1635

-cz ... *I* ... pkt ... *51* ... kolumna ... *3* ... ppk ... *12, 13*

AK nr ... *OPUM / 2014 / 5281*

z dnia ... *20. 01. 2014*

Gliwice, dnia ... *28. 01. 2014*



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481)

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

§6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) rysunku pomocniczym – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
- 9) sieciach – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
- 10) przyłączach – należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
- 11) zabudowie usługowo-mieszkaniowej – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe – traktowane są równorzędnie,
- 12) działalności usługowej – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (jak: fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
- 13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultury i kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
- 14) przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni jak parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne, w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (jak: ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleni urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, służą dla realizacji celów publicznych,
- 15) funkcjach centrowych – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
- 16) terenach o wysokiej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę usługowo-mieszkaniową (UM), o intensywności zabudowy minimum 1,5 oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
- 17) terenach o średniej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, o intensywności zabudowy minimum 0,8,
- 18) terenach o niskiej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (M), o intensywności zabudowy minimum 0,4 dla terenów oznaczonych symbolem MN oraz 0,3 dla terenów oznaczonych symbolem MNn,
- 19) ciągu pieszego lub rowerowego – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego,
- 20) wewnętrznych ulicach dojazdowych – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdy, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 21) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 22) obszarze – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Urząd Miasta
w Gliwicach
Wydział Planowania
Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§8

6. Tereny usług różnych - istniejące od 1U do 43U

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
b) zabudowa mieszkaniowa,
c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
d) dojazdy i parkingi,
e) uzbrojenie działki,
f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa oraz uzupełnienia istniejącej zabudowy,
b) intensywność zabudowy minimum 1,0,
c) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
d) wymagane jest zachowanie istniejących linii zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń określonych w §17 uchwały,
f) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
g) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
h) realizacja inwestycji wymaga zapewnienia odpowiedniej miejsc parkingowych przede wszystkim w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§9

1. Dla ochrony i kształtowania i ład przestrzennego w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:

- 1) utrzymanie historycznego, w tym również staromiejskiego charakteru zabudowy jak układu ulic i placów, linii zabudowy i usytuowania na działce, gabarytów budynków, kształtu dachów, kompozycji zieleni i podstawowych elementów kompozycji przestrzennej,
2) utrzymanie historycznego kształtu przestrzennego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej, zgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej,
4) przy realizacji nowych dominant wysokościowych na obiektach sąsiadujących ze sobą, nie dopuszcza się naruszenia historycznie ustalonej hierarchii obiektów (najwyższe wieże kościołów i wieże na budynkach),
5) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych ulicy, placu i pasaży, wymagane jest ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,
6) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych naturalnych w szczególności takich jak cegła, kamień, dachówka,
7) zakazuje się stosowania materiałów sztucznych typu "siding" oraz blachy trapezowej i blachy falistej,
8) nakazuje się stosowanie na elewacji kolorystyki tynków o niskiej intensywności zabarwienia, a w szczególności odcieni bieli, beżu i szarości,
9) zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy lub brązowy,
10) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach,
11) zaleca się harmonijne kształtowanie zabudowy tak, aby nie konkurowała z dominantami wysokościowymi, stanowiącymi często zamknięcia widokowe perspektyw ulicznych,
14) zachowanie, utrwalanie, uczynienie i porządkowanie zastanej historycznej struktury funkcjonalno-przestrzennej w ramach poszczególnych terenów tj:

- terenów usługowych "U i Un",

- 16) ustalenia dotyczące ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej podane są również w rozdziale 5 uchwały.

2. Dla ochrony i kształtowania i ład przestrzennego związanych z reklamą, ustala się co następuje:

1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:

- a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:
- powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,
- wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,
- wymagane jest zachowanie hierarchii przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,
- reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymsem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje,
- montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,
b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:
- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
c) banery reklamowe:
- mogą być lokalizowane tylko w przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,
- powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ścisłego określenia.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§10

1. Położenie terenu objętego planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy, która stanowi główny ciąg ekologiczny zapewniający przewietrzanie

miasta, wymagana kształtowania zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.

2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny ogrodów działkowych, zieleni parkowej i urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionego zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.

4) Ze względu na położenie w centrum miasta, ustala się na całym obszarze:

- a) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, które określone są w przepisach odrębnych,
- b) zakaz rozbudowy istniejących obiektów, zaliczanych do zakładów o zwiększonym ryzyku, powodującej zaliczenie do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- c) zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe – zakaz nie dotyczy terenów (obiektów) produkcyjnych, składów i magazynów.

6) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9: pn. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12

3. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego.

Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym - podana jest w aneksie nr -3

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r. należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych dokumentację konserwatorską.

ANEKS NR -3 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/965/2005 RADY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005R.

SPIS OBIEKTÓW CHRONIONYCH PRAWEM MIEJSCOWYM

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
797.	Rybnicka 29	willa	pocz. XX w.	neoklasycyzm	

Rozdział 6

Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: ulice główne oznaczone symbolami: KDG - ustala się następujące zasady:

- 1) kształtowania wnętrz ulicznych i placów poprzez utrzymanie w miarę możliwości istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
- 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku typu ławki oraz zadaszenia,
- 3) w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych ulicy, placu i pasaży, wymagane jest ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

2. W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzania planu nie występuje teren górniczy.

3. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo wodne (które zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami), a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.

2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.

8. Dla zabudowy usługowej i wielorodzinnej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz właściwego kształtowania zabudowy dostosowanej do skali krajobrazu dzielnicy.

9. Dla zabudowy istniejącej, nie limituje się powierzchni i szerokości działek.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.

2. Zakazy obowiązują dla:

- 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń uciążliwych dla sąsiednich terenów,
- 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne, określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
- 3) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,

- 4) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
- 5) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska, z wyjątkiem istniejącego składowiska zakładowego na terenie 9P.
- 6) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych, przemysłowych i opadowych, bez oczyszczenia do poziomu wymaganego w przepisach odrębnych.
- 7) nieuzasadnionej względami bezpieczeństwa likwidacji wysokiego drzewostanu.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) ograniczenie budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacji: ulic, parkingów, ścieżek ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa ciągów uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
7. Naruszenie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic i parkingów, terenów usługowych, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
9. Dla zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) ograniczenie wysokości zabudowy w rejonie lotniska, do określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice (zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - 2) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 3) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17

„A” TERENY KOMUNIKACJI

2. Tereny dróg.

2.1.12. Ulice główne do przebudowy i projektowane - 015 KDG1/4 (ul. Gwarków), 016 KDG1/4 (fragment ul. Bojkowskiej), 019 KDG1/2-1/4 (ul. Rybnicka), 020 KDG1/4 (ul. Żwirki i Wigury) i 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska), 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka)

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulice główne, jednojezdniowe o czterech pasach ruchu..

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi pieszce,

b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu (bez budynków),

c) urządzenia ochrony środowiska.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) projektowane połączenie ulicy Pszczyńskiej (017 KDG1/4), 020 KDG1/4 z ul. Kosów oraz z projektowaną ulicą Nowo Rybnicką (018 KDG1/4),

c) szerokości w liniach rozgraniczających dla ulic 017 KDG1/4 (ul. Nowo Bojkowska) i 018 KDG1/2-1/4 (ul. Nowo Rybnicka) - 30,0m,

d) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,

e) przy przebudowie i budowie ulic, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym między innymi oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,

f) w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jezdni o dwóch pasach ruchu,

g) realizacja chodników o szerokości min. 1,5m,

h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniach,

4) Zakazy:

a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

b) realizacji ulic z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,

c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącego drzewostanu.

2.10. Wewnętrzne ulice dojazdowe, ścieżki rowerowe, parkingi i garaże:

1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdnie 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,

2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku planu - minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz sieci uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,

4) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 – 6,0

§ 18

“B” INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic,
- c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,

3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zakłada się pełne wyposażenie obszaru objętego planem w energię elektryczną,

5) zaopatrzenia w gaz;

- a) dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej,
- c) przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

6) zaopatrzenie w energię cieplną:

- a) ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł centralnych,
- b) w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe,

7) telekomunikacji:

- a) poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,

2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.

3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę nowych, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).

5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego prawa miejscowego programu. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Inspektor

Tomasz Ambrozik



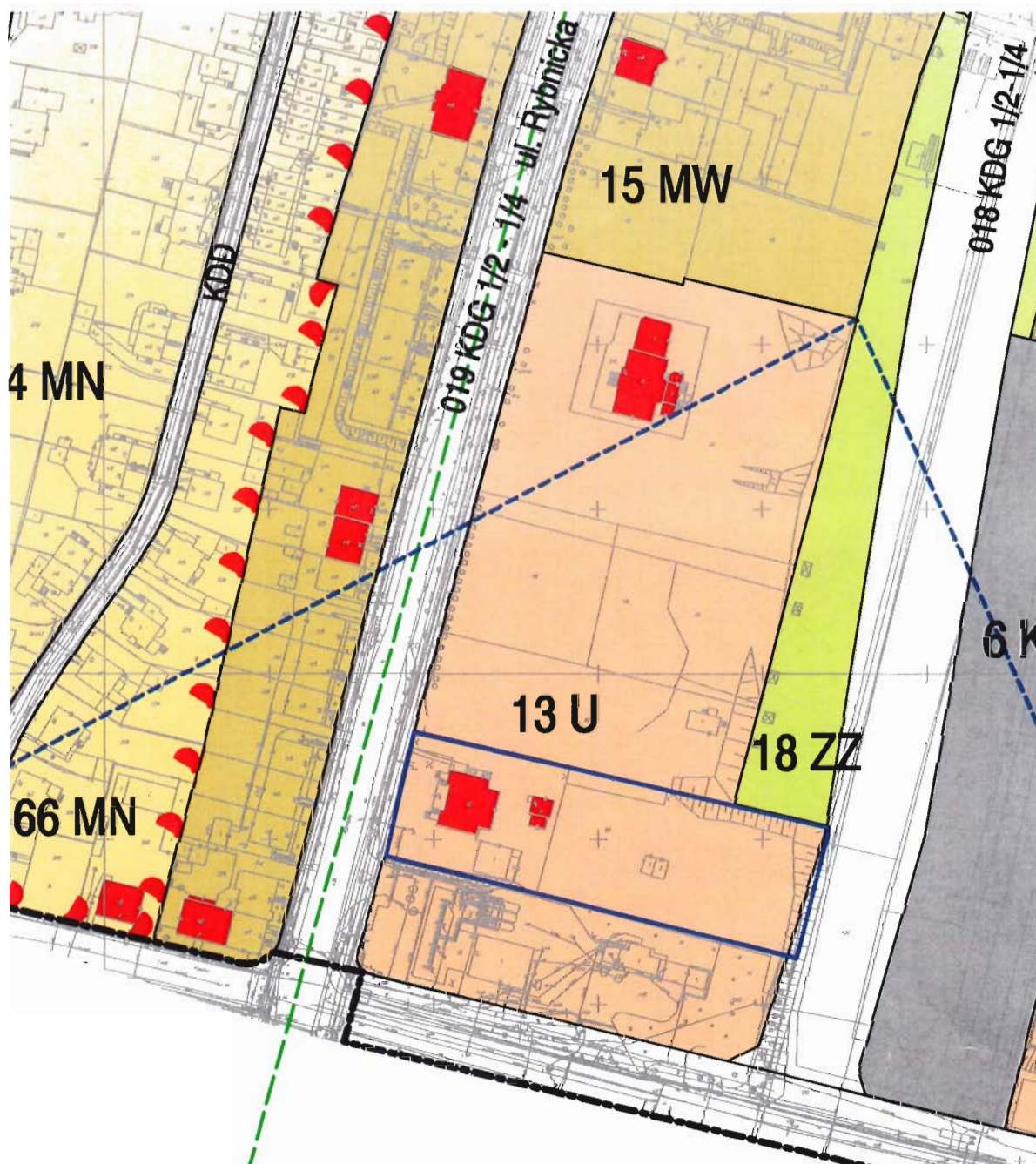
PP.6727.1.13.2013

Urząd Miejski
w Gliwicach
Wydział Planowania i
Przebudowy Miasta

Gliwice, 28 stycznia 2014r.

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481)

SKALA 1:2000



Inspektor
Tomasz Ambrozik



Orientacyjne położenie terenu w Gliwicach, obejmującego **działkę nr 286, obręb Trynek** naniesiono na zgodnym z oryginałem wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000.

Wyk. T. Ambrozik



do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481)

OZNACZENIA:

	GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIACH
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
	GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
	OGRANICZONA WYSOKOŚCI ZABUDOWY OKREŚLONA W DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LÓTNISKA
	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
	TERENY MIESZKANIOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - NOWE
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE
	TERENY USŁUG RÓŻNYCH - NOWE
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG ADMINISTRACJI
	TERENY USŁUG NAUKI
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG ZDROWIA
	TERENY USŁUG SPORTU
	TERENY USŁUG KULTURY
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ

KOMUNIKACJA:

	TEREN KOLEI WĄSKOTOROWEJ
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
	TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
	TEREN PLACU PRZY DWORCU
	TEREN ZWIĄZANY Z REALIZACJĄ WĘZŁA PRZESIADKOWEGO
	TEREN RYNKU
	TEREN KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ
	CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
	KŁADKI NAD KŁODNICĄ
	TERENY PARKINGÓW I GARAŻY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

	TERENY ELEKTROENERGETYKI \\ GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
--	---

SIECI UZBROJENIA TERENU I STREFY UZBROJENIA:

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU:

	DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ WYSOKĄ
	GRANICA UKŁADU URBANISTYCZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU
	STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU I CIEKÓW WODNYCH
	OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW - CHRONIONE USTAWĄ SZCZEGÓLNA - wg decyzji Nr PSOZ 54400h/108/2/91 z dnia 30 grudnia 1991 roku.
	OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM
	DOMINANTY PRZESTRZENNE
	ZACHOWANE FRAGMENTY MURÓW OBRONNYCH
	POMNIKI, FONTANNY, RZĘZBY
	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE JAKO DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Inspektor
Tomasz Ambrozik

24.06.2014

DYREKTOR
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gliwicach

GLI.5141.238.2014.Za/SI
L.dz. 31153/06/2014

Gliwice, dnia 13 czerwca 2014r.

9780 Architektki
ul. Pomorska 8/2
30-039 Kraków

Odpowiadając na e-maila z dnia 10 czerwca 2014r. (data wpływu: 11 czerwca 2014r.), bez znaku, w sprawie określenia warunków geologiczno-górnich dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo-usługowe”, zlokalizowanego przy ul. Rybnickiej 29 w Gliwicach na działce o nr 286, obr. Trynek,

informuję,

że opiniowany rejon położony jest poza terenem górnym. W rejonie tym istniał obszar górniczy KWK „Gliwice” zlikwidowany decyzją Ministra Środowiska z dnia 9 września 2004r., znak: DGe/RR/487-645/2004. Dokumentacja dotycząca warunków geologiczno-górnich wyżej wymienionego rejonu znajduje się w Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej przy Wyższym Urzędzie Górniczym w Katowicach.

Z up. DYREKTORA
Okręgowego Urzędu Górniczego
w Gliwicach
mgr inż. Stefan Spyra
Za DYREKTORA

Otrzymują:

1. Adresat.
2. OUG a/a.

OKRĘGOWY URZĄD GÓRNICZY
w Gliwicach
44-122 Gliwice, ul. Jasna 31B

Nie podlega opłacie
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy
z dn. 16.11.2006 o opłacie skarbowej
(Dz. U. nr 225 z 2006 r. z późn. zm.)

INSPEKTOR
OUG w Gliwicach
Jolanta Ślińska

Katowice, dnia 12 czerwca 2014 roku

WZ.5595.4.35.2014.AS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 z późn. zm.) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm.), w związku z §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2014 r. Pana Michała Jezierskiego, zamieszkałego w Krakowie przy ul. Pomorskiej 8/2, działającego w imieniu Inwestora, w sprawie dotyczącej uzgodnienia zamiennego sposobu zapewnienia drogi pożarowej do budynku biurowo - usługowego w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem: *"Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego w zakresie braku drogi pożarowej istniejącego budynku z przeznaczeniem na cele biurowo usługowe, znajdującego się w Gliwicach, ul. Rybnicka 29, działka nr 286, Obr. Trynek, jedn. ewid. Gliwice"*, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – dr hab. inż. Bogdana Kosowskiego,

postanawiam

wyrazić zgodę na zastosowanie zaproponowanych rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagania zawartego w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, dotyczącego:

- braku zachowania minimalnej odległości bliższej krawędzi jezdni drogi pożarowej względem ścian budynku (§12 ust. 2),

i spełnienie tego wymagania w sposób zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, wskazany w przedłożonym opracowaniu, a w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wykonania dojazdu w bezpośrednie sąsiedztwo budynku wewnętrzną drogą o szerokości co najmniej 4m, zapewniającą przejazd wzdłuż jego dłuższego boku w odległości od ścian od 1,4m do 3,85m, zakończoną objazdem pętlicowym, umożliwiającą manewrowanie pojazdom straży pożarnej, spełniającą pozostałe wymagania rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- 2) wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej, zapewniający całkowitą jego ochronę i realizujący w przypadku powstania pożaru zadania wynikające z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń, w tym m.in. uruchomieniem urządzeń oddymiających w klatce schodowej i sterowaniem szlabanem na drodze pożarowej, wykonany zgodnie z projektem, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- 3) oddzielenia niepalnej konstrukcji i przekrycia dachu od przestrzeni użytkowej poddasza przegrodami o klasie odporności ogniowej EI30,
- 4) wyposażenia poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 luksów, spełniające wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią §13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy wymagania dotyczące

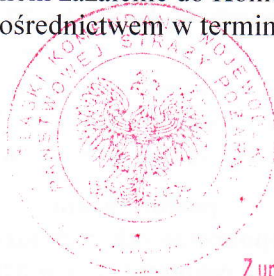
usytuowania drogi pożarowej nie mogą być spełnione, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej jest uprawniony do uzgadniania propozycji innych rozwiązań w tym zakresie.

Jak wynika z przedłożonego wniosku, lokalne uwarunkowania związane z szerokością działki oraz usytuowaniem na niej budynku, nie pozwalają na doprowadzenie do niego drogi pożarowej, spełniającej wymagania obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. Stąd, w zamian zaproponowano układ drogowy przedstawiony na załączonym do „Ekspertyzy...” planie zagospodarowania terenu, pozwalający na dojazd w bezpośrednie sąsiedztwo budynku, zakończony pętlą umożliwiającą manewrowanie pojazdom straży pożarnej. Takie rozwiązanie, w ocenie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, pozwoli na podjęcie skutecznych działań ratowniczo - gaśniczych, nie pogarszając warunków ochrony przeciwpożarowej.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



Z up. ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Erwin Jaworudski
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymuje:

1. Pan
Michał Jezierski
ul. Pomorska 8/2
30-039 Kraków (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

2. KM PSP Gliwice (+1 egzemplarz ekspertyzy)
3. WZ KW PSP (+1 egzemplarz ekspertyzy)

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@pis.gov.pl

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 18.06.2014 r.

NS-NZ.9027.7.21.2014.AW

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) art. 3 i art. 10 ust. 2 Ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 ze zmianami), § 72 ust. 2, § 73 ust. 3 oraz § 58 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartłomieja Homińskiego, ul. Pomorska 8/2, 30-039 Kraków z dnia 22.04.2014 r. w porozumieniu z Okręgowym Inspektorem Pracy w Katowicach (postanowienia z dnia 04.06.2014 r. znak: Kt-51340-Bp-075/14 i znak: Kt-51340-Bp-075-Z/14),

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

w y r a ż a

zgode na odstępstwo od wysokości dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zgode na odstępstwo od zagłębienia poniżej poziomu otaczającego terenu dla pomieszczeń sali konsumpcyjnej z barem (pomieszczenie nr 0.06), kuchni (pomieszczenie nr 0.12) oraz zmywalni (pomieszczenie nr 0.1), znajdujących się w budynku biurowo-usługowym, zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 (działka nr 286), pod warunkiem zapewnienia:

- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji,
- izolacji przeciwwilgociowej,

o r a z

zgode na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego dla pomieszczenia zmywalni (pomieszczenie nr 0.14), zlokalizowanego w w/w budynku, pod warunkiem zapewnienia:

- oświetlenia światłem sztucznym o natężeniu wyższym niż przewidziane dla analogicznych pomieszczeń oświetlonych światłem naturalnym poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 – 4500 K.

Projekt budowlany adaptacji należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 lub 34 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

UZASADNIENIE

Na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że wnioskowane pomieszczenia znajdują się w budynku biurowo-usługowym, zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 (działka nr 286).

Na kondygnacji parteru w w/w budynku znajduje się pomieszczenie sali konsumpcyjnej z barem (pomieszczenie nr 0.06), kuchnia (pomieszczenie nr 0.12) oraz zmywalnia (pomieszczenie nr 0.14). Przedmiotowe pomieszczenia posiadają wysokość 2,80 m w świetle i ze względu na usytuowanie budynku zagłębione są 1,57 m poniżej poziomu otaczającego terenu. Sala konsumpcyjna (pomieszczenie nr 0.06) o powierzchni 50,73 m² będzie doświetlona światłem dziennym poprzez pomieszczenie VIP Room (pomieszczenie nr 0.07) doświetlone drzwiami szklanymi o wymiarach 4,50 x 2,10 m pośrednio poprzez półeliptyczne przeszklenie ściany pomiędzy w/w pomieszczeniami o szerokości 4,89 m i zmiennej wysokości od 0,00 do 1,70 m. Kuchnia (pomieszczenie nr 0.12) o powierzchni 6,22 m² doświetlona będzie światłem dziennym poprzez 1 okno o wymiarach 1,10 x 0,80 m. Zmywalnia (pomieszczenie nr 0.14) o powierzchni 2,98 m² nie będzie doświetlona światłem dziennym.

Wnioskodawca wskazał, iż zlokalizowanie pomieszczenia zmywalni w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu i nieoświetlonej światłem dziennym części budynku jest podyktowane celowością funkcjonalną i koniecznością zlokalizowania w/w pomieszczenia w sąsiedztwie sali konsumpcyjnej, kuchni oraz wydawki kelnerskiej.

Mając powyższe na uwadze wyrażono zgodę na odstępstwo od zagłębienia poniżej poziomu otaczającego terenu dla w/w pomieszczeń oraz zgodę na zastosowanie oświetlenia elektrycznego dla pomieszczenia zmywalni.

Na kondygnacji +2 w/w budynku zlokalizowano m.in. pokoje biurowe (pomieszczenia nr 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07), na kondygnacji +3 usytuowano salę konferencyjną (pomieszczenie nr 2.03) i pokoje biurowe (pomieszczenia nr 2.04, 2.05, 2.06, 2.07), natomiast na kondygnacji poddasza – salę konferencyjną (pomieszczenie nr 3.03). Wysokość w/w pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 2,80 m w świetle z miejscowymi obniżeniami do 2,60 m. Jedynie pomieszczenie sali konferencyjnej zlokalizowanej na poddaszu przedmiotowego budynku posiada zmienną wysokość, która wynosi od 1,90 do 4,00 m. Z informacji zamieszczonych we wniosku wynika, że w całym budynku zastosowana zostanie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna.

Zgodnie z § 72 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może wyrazić zgodę na obniżenie wysokości w stosunku do wymaganej przepisami, jednak nie mniejszej niż 2,50 m, w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzacji.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowe pomieszczenia będą obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,50 m w świetle oraz liczbę osób przebywających jednorazowo we wnioskowanych pomieszczeniach (powyżej 4 osób), wyrażono zgodę na przedmiotowe odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych, z zastrzeżeniem spełnienia warunku podanego w sentencji przedmiotowej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

Otrzymuje:

Pan Bartłomiej Homiński, ul. Pomorska 8/2,30-039 Kraków

Do wiadomości:

1. PPIS w Gliwicach
2. PIP w Katowicach
3. OZNS a/a



Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
[Signature]
lek. med. Grzegorz Hudzik

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@pis.gov.pl

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 18.06.2014 r.

NS-NZ.9027.7.21.2014.AW

Sekretariat SPWIS

32 351 23 15

**Punkt Obsługi Klienta
i Monitoringu Obiektu**

32 351 23 00

32 351 23 00

Główny Specjalista ds. Systemu

Jakości

32 351 23 54

**Kierownik Działu Nadzoru
Sanitarnego**

32 351 23 15

Oddział Epidemiologii

32 351 23 10

**Oddział Higieny Żywności,
Żywienia i Przedmiotów Użytku**

32 351 23 24

**Oddział Higieny Komunalnej
i Środowiska**

32 351 23 04

Oddział Bezpieczeństwa Wody

32 351 23 51

**Oddział Higieny Pracy
i Nadzoru nad Środkami
Zastępczymi**

32 351 23 28

**Oddział Higieny Dzieci
i Młodzieży**

32 351 23 16

**Oddział Zapobiegawczego
Nadzoru Sanitarnego**

32 351 23 20

Oddział Higieny Radiacyjnej

32 351 23 27

**Oddział Promocji Zdrowia
i Komunikacji Społecznej**

32 351 23 17

Dział Laboratoryjny

32 351 23 34

Oddział Ekonomiczny

32 351 23 09

**Oddział Administracji,
Zamówień Publicznych
i Logistyki**

32 351 23 40

**Sekcja ds. Zamówień
Publicznych i Zaopatrzenia**

tel. fax: 32 351 23 45

Oddział Organizacji i Kadr

32 351 23 38

32 351 23 39

Kasa

32 351 23 42

fax :

32 351 23 02

32 351 23 18

Pan

Bartłomiej Homiński

ul. Pomorska 8/2

30-039 Kraków

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.04.2014 r. w sprawie udzielenia zgody na odstępstwo od wysokości dla pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (pomieszczenie nr 3.02) oraz udzielenia zgody na odstępstwo od oświetlenia światłem dziennym dla pomieszczenia wydawki kelnerskiej (pomieszczenie nr 0.11) oraz dla pokoju biurowego (pomieszczenie nr 1.06), znajdujących się w budynku biurowo-usługowym, zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 uprzejmie informuję, że państwowy wojewódzki inspektor sanitarny nie może wydać zgody na odstępstwo w w/w zakresie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że pomieszczenie higieniczno-sanitarne (pomieszczenie nr 3.02) posiada zmienną wysokość, która wynosi od 1,90 do 2,50 m. Natomiast zgodnie z § 77 ust. 2 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz § 1 ust. 4 załącznika nr 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650) wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinna wynosić co najmniej 2,50 m w świetle.

Pomieszczenie wydawki kelnerskiej (pomieszczenie nr 0.11) nie będzie oświetlone światłem dziennym. Przedmiotowe pomieszczenie nie będzie pomieszczeniem stałej pracy. Pokój biurowy (pomieszczenie nr 1.06) będzie doświetlony światłem dziennym poprzez pokój biurowy (pomieszczenie nr 1.05) doświetlony poprzez 3 okna o wymiarach 1,55 x 1,97 m pośrednio poprzez dwa okna wewnętrzne o wymiarach 1,20 x 2,00 m oraz poprzez drzwi wewnętrzne o wymiarach 1,20 x 3,00 m.

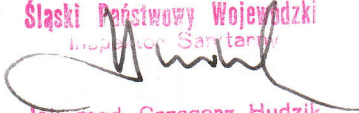
Natomiast zgodnie z § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) oraz § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), państwowy wojewódzki inspektor sanitarny może udzielić odstępstwa w w/w zakresie jedynie dla pomieszczeń stałej pracy, dla których zastosowano wyłącznie oświetlenie światłem sztucznym.

W cytowanych rozporządzeniach nie przewidziano delegacji dla państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego do wydawania odstępstw od oświetlenia, w przypadku niewystarczającego bądź pośredniego oświetlenia światłem dziennym pomieszczeń oraz dla pomieszczeń nie będących

pomieszczeniami stałej pracy. W związku z powyższym nie znajduję podstaw do udzielenia zgody na odstąpienie w w/w zakresie.

Tym niemniej informuję, że zgodnie z § 2 ust. 2 cytowanego wyżej rozporządzenia przy nadbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących lub ich części, wymagania o których mowa w § 1 cytowanego rozporządzenia mogą być spełnione w sposób inny niż podany w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, stosownie do przedmiotu tej ekspertyzy.

W załączeniu zwracam przesłaną dokumentację.

Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny

lek. med. Grzegorz Hudzik

Do wiadomości:

1. PPIS w Gliwicach
2. OZNS a/a



**OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY
W KATOWICACH**

Beata Marynowska

Katowice, dnia 04.06.2014 r.

Nr rej. Kt -51340-Bp-075/14

**Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 18⁴ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94, z późn. zm.) i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku z § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w związku z § 18 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2008 r. Nr 108, poz. 690), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartłomieja Homińskiego z Krakowa przy ul. Pomorskiej 8/2 będącego pełnomocnikiem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, przesłanego przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem z dnia 20.05.2014 r. znak: NS-NZ.9027.7.21.2014.AW, w sprawie wyrażenia zgody na usytuowanie poniżej poziomu otaczającego terenu sali konsumpcyjnej z barem (nr 0.06), kuchni (nr 0.12), zmywalni (nr 0.14) tj. pomieszczeń przewidzianych w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu części budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, w ramach jego przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe,

w y r a ż a m p o z y t y w n ą

opinię o wniosku, pod warunkiem:

- zapewnienia w sali konsumpcyjnej z barem i zmywalni oświetlenia elektrycznego o natężeniu wyższym niż przewidziane dla analogicznych pomieszczeń oświetlonych światłem naturalnym poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 – 4500 K,
- zapewnienia w zmywalni oświetlenia awaryjnego spełniającego wymagania PN,
- pozytywnego zaopiniowania projektu przez rzeczoznawcę ds. bhp.

UZASADNIENIE

Na podstawie załączonego wniosku, rysunków technicznych oraz uzupełnienia wniosku, jakie wpłynęło do Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach w dniu 27.05.2014 r. ustalono, że w ramach przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe istniejącego budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu części budynku zaplanowano zlokalizowanie sali konsumpcyjnej z barem (nr 0.06), kuchni (nr 0.12), zmywalni (nr 0.14). Z treści wniosku wraz z jego uzupełnieniem oraz dokumentacji projektowej wynika, iż sala konsumpcyjna o powierzchni 50,73 m² będzie doświetlona światłem dziennym poprzez pomieszczenie nr 0.07 doświetlone drzwiami szklanymi o wymiarach 4,50 x 2,10 m pośrednio poprzez półeliptyczne przeszklenie ściany między ww. pomieszczeniami o szerokości 4,89 m i zmiennej wysokości od 0,00 do 1,70 m. Kuchnia o powierzchni 6,22 m² doświetlona będzie światłem dziennym poprzez okno o wymiarach 1,10 x 0,80 m. Z treści wniosku, jego uzupełnienia oraz dokumentacji projektowej wynika, że pomieszczenie zmywalni nie będzie doświetlone światłem dziennym. Wnioskodawca wskazał także, iż zlokalizowanie pomieszczenia zmywalni, w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu, nieoświetlonej światłem dziennym części budynku jest podyktowane celowością funkcjonalną i koniecznością zlokalizowania ww. pomieszczenia w sąsiedztwie sali konsumpcyjnej, kuchni oraz wydawki kelnerskiej.

Wnioskiem z dnia 22.04.2014 r. wraz z jego uzupełnieniem z dnia 27.05.2014 r. zwrócono się również o wyrażenie zgody na odstępstwo od oświetlenia światłem dziennym pokoju biurowego nr 1.06 zaprojektowanego na kondygnacji +2 ww. budynku. Przedmiotowy wniosek w zakresie odstępstwa od oświetlenia światłem dziennym pokoju biurowego zaprojektowanego na kondygnacji +2 budynku rozpatrzony został poprzez wydanie postanowienia nr rej. Kt-51341-Bo-075-Z/14.

Z uwagi na to, iż oświetlenie światłem dziennym sali konsumpcyjnej z barem nie będzie spełniało wymogu § 57 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a pomieszczenie zmywalni nie będzie doświetlone światłem dziennym, w pomieszczeniach tych należy zapewnić oświetlenie elektryczne o natężeniu wyższym niż przewidziane dla analogicznych pomieszczeń oświetlonych światłem naturalnym poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 – 4500 K oraz w zmywalni należy zapewnić oświetlenie awaryjne spełniające wymagania PN.

Zgodnie z § 73 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w pomieszczeniu produkcyjnym i usługowym poziom podłogi może znajdować się na poziomie terenu urządzonego przy budynku. Obniżenie poziomu podłogi poniżej terenu wymaga uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. Należy zaznaczyć, że przepisy rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie mogą stanowić podstawy do samodzielnego rozstrzygnięcia w formie postanowienia Okręgowego Inspektora Pracy i koniecznym jest ich powiązanie, na etapie rozstrzygania wniosku, z przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami). W treści uzasadnienia wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26.09.2012 r. (sygn. akt I OSK 2461/11) wskazano, że „organy Państwowej Inspekcji Pracy są bowiem uprawnione do wydania rozstrzygnięć dotyczących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, nie mogą zatem wydawać rozstrzygnięć na podstawie przepisów wykonawczych prawa budowlanego”. Zapis § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.2007 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wskazuje, że pomieszczenia stałej pracy nie powinny być lokalizowane poniżej poziomu otaczającego terenu, z wyjątkiem pomieszczeń, o których mowa w ust. 2 przedmiotowego rozporządzenia, oraz jeżeli wymaga tego rodzaj produkcji (w chłodniach, rozlewniach win itp.). Zgodnie z § 18 ust. 2 powyżej przytoczonego rozporządzenia poniżej poziomu otaczającego terenu mogą znajdować się pomieszczenia pracy m.in. w garażu, kotłowni pomieszczenia handlowe, usługowe i gastronomiczne w domach handlowych i hotelach oraz w obiektach zabytkowych, pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy. Z treści § 18 ust. 3 przedmiotowego rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynika, iż w przypadku zapewnienia oświetlenia dziennego, pomieszczenia stałej pracy mogą znajdować się w suterrenach lub piwnicach pod warunkiem zachowania wymagań przepisów techniczno-budowlanych i po uzyskaniu zgody

właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym doświetlenie światłem dziennym sali konsumpcyjnej z barem oraz kuchni, a także spełnienie wskazanych we wstępie wymogów oraz przepisów techniczno-budowlanych spowoduje, że warunki pracy we wnioskowanych pomieszczeniach nie powinny być gorsze niż w analogicznych pomieszczeniach zlokalizowanych powyżej poziomu otaczającego terenu. Uzyskanie pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zagwarantuje zastosowanie w projekcie właściwych rozwiązań mających wpływ na stan bezpieczeństwa i higieny pracy (§ 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 247, poz. 1835 ze zmianami z 2011 r. Nr 87, poz. 488)).

Mając powyższe na uwadze oraz uwzględniając celowość funkcjonalną i konieczność zlokalizowania zmywalni w sąsiedztwie sali konsumpcyjnej, kuchni oraz wydawki kelnerskiej, w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu, nieoświetlonej światłem dziennym części budynku, Okręgowy Inspektor Pracy w Katowicach wydał pozytywną opinię w sprawie zgody na zlokalizowanie poniżej poziomu otaczającego terenu sali konsumpcyjnej z barem (nr 0.06), kuchni (nr 0.12), zmywalni (nr 0.14) tj. pomieszczeń przewidzianych w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu części budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, w ramach jego przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe.

OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY
Z UPOWAŻNIENIEM
ZASTĘPCA OKRĘGOWEGO
INSPEKTORA PRACY DS. NADZORU
[Podpis]
mgr inż. Waldemar Batugowski

Pouczenie

Zgodnie z art. 106 § 5 i art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589), na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Głównego Inspektora Pracy, 02-315 Warszawa, ul. Barska 28/30 za pośrednictwem okręgowego inspektora pracy, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Bartłomiej Homiński
ul. Pomorska 8/2
30-039 Kraków

2. a/a
[01A06]



**OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY
W KATOWICACH**

Beata Marynowska

Katowice, dnia 06.06.2014 r.

Nr rej. Kt -51341-Bo-075-Z/14

**Śląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39
40-957 Katowice**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 18⁴ § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 r. nr 21, poz. 94, z późn. zm.) i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w związku § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz w związku § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2008 r. Nr 108, poz. 690), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartłomieja Homińskiego z Krakowa przy ul. Pomorskiej 8/2 będącego pełnomocnikiem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42, przesłanego przez Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem z dnia 20.05.2014 r. znak: NS-NZ.9027.7.21.2014.AW, dotyczącego odstąpienia od oświetlenia światłem dziennym pokoju biurowego nr 1.06 przewidzianego na kondygnacji +2 budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, w ramach jego przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe,

**z a w i a d a m i a s i ę,
o n i e z a j ę c i u s t a n o w i s k a**

w przedmiotowej sprawie przez Okręgowego Inspektora Pracy z powodu niespełnienia przesłanek do prowadzenia postępowania w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie.

UZASADNIENIE

Na podstawie załączonego wniosku, rysunków technicznych oraz uzupełnienia wniosku, jakie wpłynęło do Okręgowego Inspektoratu Pracy w Katowicach w dniu 27.05.2014 r. ustalono, że w ramach przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe istniejącego budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, na kondygnacji +2 ww. budynku zaplanowano zlokalizowanie pokoju biurowego nr 1.06. Z dokumentacji projektowej oraz treści uzupełnienia wniosku wynika, że pomieszczenie to będzie doświetlone światłem dziennym poprzez pomieszczenie nr 1.05 doświetlone trzema oknami o wymiarach 1,55 x 1,97 m pośrednio poprzez dwa okna wewnętrzne o wymiarach 1,20 x 2,00 m oraz poprzez drzwi wewnętrzne o wymiarach 1,20 x 3,00 m.

Przedmiotowy wniosek w zakresie usytuowanie poniżej poziomu otaczającego terenu sali konsumpcyjnej z barem (nr 0.06), kuchni (nr 0.12), zmywalni (nr 0.14) projektowanych w zagłębionej poniżej poziomu otaczającego terenu części ww. budynku rozpatrzony został poprzez wydanie postanowienia nr rej. Kt-51340-Bp-075/14.

Zgodnie z § 58 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dopuszcza się oświetlenie pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi wyłącznie światłem sztucznym, jeżeli oświetlenie dzienne nie jest konieczne lub nie jest wskazane ze względów technologicznych, bądź też jest uzasadnione celowością funkcjonalną zlokalizowania tego pomieszczenia w obiekcie podziemnym lub w części budynku pozbawionej oświetlenia dziennego. Zapis § 58 ust. 2 ww. rozporządzenia wskazuje, iż w przypadku gdy pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, jest pomieszczeniem stałej pracy w rozumieniu ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, dla zastosowania wyłącznie oświetlenia światłem sztucznym, w tym elektrycznym, jest wymagane uzyskanie zgody właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, wydanej w porozumieniu z właściwym okręgowym inspektorem pracy. Zatem treść § 58 ust. 2 ww. rozporządzenia odnosi się wyłącznie do pomieszczeń stałej pracy, w czym w pełni koresponduje z treścią § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Z treści ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, tj. § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zmianami oraz z 2008 r. Nr 108, poz. 690) wynika, że w pomieszczeniach stałej pracy należy zapewnić oświetlenie dzienne, chyba że jest to niemożliwe lub niewskazane ze względu na technologię produkcji, a na stosowanie oświetlenia wyłącznie elektrycznego pracodawca uzyskał zgodę właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego wydaną w porozumieniu z okręgowym inspektorem pracy.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 29 kwietnia 2009 r. (sygn. akt I OSK 814/08) zastosowanie w zakładzie pracy wyłącznie elektrycznego źródła światła na podstawie § 25 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dopuszczalne jest,

jeżeli kumulatywnie zachodzą dwa warunki tj. zapewnienie światła dziennego jest niemożliwe lub niewskazane oraz przyczyna dowolnej z tych przeszkód tkwi w technologii produkcji. Względem technologii produkcji ograniczają zakres podmiotowy zastosowania § 25, co oznacza, że nie może on znajdować zastosowania względem pracodawców prowadzących działalność inną, niż produkcyjna. Z treści wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26.09.2012 r. (sygn. akt I OSK 2461/11) wynika, że „przepis § 58 rozporządzenia (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) nie stanowi samodzielnej podstawy prawnej do wydania zgody o jakiej w nim mowa. Ma zastosowanie tylko w sytuacji, które zgodnie z ogólnymi przepisami BHP wymagają uzyskania zgody inspektora pracy. Oznacza to, że § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. dotyczy obowiązku zgody właściwych organów Inspekcji Pracy, gdy pomieszczenie w którym ma być zastosowane wyłącznie sztuczne oświetlenie spełnia wymogi określone w § 25 rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w związku z jego § 2 pkt. 4 tzn. jest pomieszczeniem pracy stałej, w którym prowadzona jest działalność produkcyjna”. W uzasadnieniu ww. wyroku jednoznacznie stwierdzono również „w niniejszej sprawie bezsporne jest, że w budynku, którego dotyczył wniosek nie będzie prowadzona działalność produkcyjna, co zwalniało inspektora pracy z obowiązku prowadzenia postępowania w przedmiocie wyrażenia zgody na zastosowanie sztucznego oświetlenia”.

Mając na względzie powyżej przytoczone przepisy oraz wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia z dnia 29 kwietnia 2009 r., a także wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 26.09.2012 r., z uwagi na to, iż wnioskowane pomieszczenie biurowe nr 1.06 projektowane na kondygnacji +2 budynku mieszczącego się w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29 na działce o numerze 286, obr. Trynek, w ramach jego przebudowy i rozbudowy na cele biurowo-usługowe, przewidziane zostało jako pomieszczenie, w którym prowadzona będzie działalność inna niż produkcyjna, brak jest przesłanek do wydania przez Okręgowego Inspektora Pracy opinii w kwestii, o której mowa w § 58 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY
Z UPOWAŻNIENIEM
ZASTĘPCA OKRĘGOWEGO
INSPEKTORA PRACY DS. NADZORU
mgr inż. Waldemar Batugowski

Pouczenie

Zgodnie z art. 106 § 5 i art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. Nr 89, poz. 589), na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Głównego Inspektora Pracy, 02-315 Warszawa, ul. Barska 28/30 za pośrednictwem Okręgowego Inspektora Pracy, który wydał postanowienie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

1. Bartłomiej Homiński
ul. Pomorska 8/2
30-039 Kraków
2. a/a
[01A06]